

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-025 ze dne 18.6.2021
 (SMVS: 107V082002141)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Bc. Filip Říha, náměstek pro řízení sekce majetkové Ministerstva obrany

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

██████████ ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel.: ██████████, ██████████

Fax: ██████████

E-mail: ██████████

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Tomáš Meixner, ██████████

e-mail: ██████████ (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Ing. Tomáš Trávníček, tel.: ██████████

e-mail: ██████████ (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťak, tel. ██████████

██████████ (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost pro dostavbu garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky

Vyškov, zastoupena na základě Smlouvy o společnosti ze dne 14.10.2020 a na základě plné moci ze dne 14. 10. 2020 ve věcech koordinační činnosti, činnosti správce a vyřizování provozních a dalších souvisejících záležitostí obchodní společností STAEG Stavby, spol. s r. o.

STAEG Stavby, spol. s r.o. (Vedoucí společník)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975

Sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČO: 241 40 520

DIČ: CZ24140520

Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel

Bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 7121079001/5500

a číslo účtu: ČSOB, a.s., č. ú.: 253165014/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel,

tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: uan4ke5
 Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

a

Trade FIDES, a.s. (Druhý společník)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 619 74 731

DIČ: CZ61974731

Zastoupená: Ing. Petr Bauer, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

a

OHLA ŽS, a.s. (Třetí společník)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Zastoupená: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

„zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-025 ze dne 17.6.2021, která nabyla účinnosti dne 18.6.2021 na zhotovení díla – stavby „Vyškov – dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a prodloužení termínu dokončení díla.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací

předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“).

2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).

2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 - 4, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 25 590 032,27 Kč vč. DPH (21 148 787,00 Kč bez DPH, 4 441 245,27 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 7 606 930,80 Kč vč. DPH (6 286 719,67 Kč bez DPH, 1 320 211,13 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

17 983 101,47 Kč vč. DPH (14 862 067,33 Kč bez DPH, 3 121 034,14 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

208 663 088,47 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě osm milionů šest set šedesát tři tisíc osmdesát osm korun českých čtyřicet sedm haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 43 819 248,58 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 252 482 337,05 Kč

(slovy: dvě stě padesát dva milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc tři sta třicet sedm korun českých pět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.4. Termín dokončení díla: nejpozději do 7. srpna 2023.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1 - 4 – počet stran: 45
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Bc. Filip Říha
náměstek pro řízení sekce

Mgr. Filip Říha
Digitálně podepsal Mgr. Filip Říha
Datum: 2022.12.14 13:34:54 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Marek Daněk a Ing. Miloš Kotlán
jednatelé
STAEG Stavby, spol. s r. o.

Ing. MAREK DANĚK
Digitálně podepsal Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2022.05.26 14:31:08 +02'00'

Ing. Miloš Kotlán
Digitálně podepsal Ing. Miloš Kotlán
Datum: 2022.05.27 14:32:01 +02'00'

Ing. Petr Bauer
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.
Ing. Petr Bauer
Digitálně podepsal Ing. Petr Bauer
Datum: 2022.06.13 11:58:42 +02'00'

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

 Digitálně podepsal Ing. Roman Kocůrek
Datum: 2022.06.07 15:27:45 +02'00'

 Digitálně podepsal Jiří Procházka, MBA
Datum: 2022.06.07 10:22:00 +02'00'

Technický list změny (ZL) č. 01

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-025
Ze dne (účinnost): : 18.06.2021
SMVS: 107V751003934
Stavba: "Vyškov - dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace"
Objekt: č. 009, 010
Název změny: Stavebně konstrukční řešení (SKŘ) - SO 01

Důvod změny :

Po demolici stávajících vazníků nosné konstrukce garáží, dle PD, došlo ke statickým poruchám na stávajících sloupech. Dle statického posudku se sloupy doporučují strhnout a nahradit je sloupy novými. Nevyhovující se také ukázala vnitřní opěrná zídka, která vykazovala značné statické poruchy. Dále se ukázalo, že při obnažení stávajících základových patek, jejich rozměry neodpovídají stávající dokumentaci, ze které se vycházelo při tvorbě PD. Z těchto důvodů je nutné upravit stávající patky a vybudovat nové sloupy, opěrné dělicí zídky a s tím související stavební úpravy.

Popis změny:

Změna se týká demolice všech stávajících nevyhovujících sloupů, nesoudržné a staticky narušené středové opěrné zdi, úprava stávajících betonových patek dle návrhu PD. Budou staticky navrženy a realizovány nové železobetonové armované sloupy a nová středová železobetonová opěrná zeď. Stávající patky budou vhodným způsobem doplněny o nezbytnou výztuž dle návrhu statika a následně budou dobetonovány na požadované rozměry.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr
2. statický posudek

Časový dopad oproti původnímu řešení:

	bez dopadu
	s dopadem: 6 měsíců
Orientační cenový dopad:	
Odpočet:	-2 358 548,03 Kč
Přípočet:	8 971 366,27 Kč
Celkem: bez DPH	6 612 818,24 Kč
včetně DPH	8 001 510,07 Kč

Technický list změny (ZL) č. 02

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-025
Ze dne (účinnost): 18.06.2021
SMVS: 107V751003934
Stavba: "Vyškov - dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace"
Objekt: č. 009, 010
Název změny: Stavebně konstrukční řešení (SKŘ) - SO 02

Důvod změny :

Po demolici stávajících vazníků nosné konstrukce garáží, dle PD, došlo ke statickým poruchám na stávajících sloupech. Dle statického posudku se sloupy doporučují strhnout a nahradit je sloupy novými. Nevyhovující se také ukázala vnitřní opěrná zídka, která vykazovala značné statické poruchy. Dále se ukázalo, že při obnažení stávajících základových patek, jejich rozměry neodpovídají stávající dokumentaci, ze které se vycházelo při tvorbě PD. Z těchto důvodů je nutné upravit stávající patky a vybudovat nové sloupy, opěrné dělicí zídky a s tím související stavební úpravy.

Popis změny:

Změna se týká demolice všech stávajících nevyhovujících sloupů, nesoudržné a staticky narušené středové opěrné zdi, úprava stávajících betonových patek dle návrhu PD. Budou staticky navrženy a realizovány nové železobetonové armované sloupy a nová středová železobetonová opěrná zeď. Stávající patky budou vhodným způsobem doplněny o nezbytnou výztuž dle návrhu statika a následně budou dobetonovány na požadované rozměry.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr
2. statický posudek

Časový dopad oproti původnímu řešení:

	bez dopadu	
	s dopadem:	6 měsíců
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-2 338 722,19 Kč
	Přípočet:	8 980 051,69 Kč
	Celkem: bez DPH	6 641 329,50 Kč
	včetně DPH	8 036 008,70 Kč

Technický list změny (ZL) č. 03

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-025

Ze dne (účinnost): 18.06.2021

SMVS: 107V751003934

Stavba: "Vyškov - dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace"

Objekt: č. 009, 010

Název změny: Silnoproud

Důvod změny a popis změny :

V návaznosti na změnu založení patek a po demolicí sloupů a opěrné zídky je nutné dodatečně napojit a elektricky vodivě popsojovat stávající armovací výstuže konstrukcí, které jsou zachovány a k jejichž odhalení došlo demolicí sloupů a opěrné zídky a pospojit s novou armovací výstuží sloupů a základových pasů. Toto řešení zlepšuje celkovou elektrickou vodivost stavební konstrukce pro případ úderu blesku do budovy. V rámci venkovních rozvodů, při provádění demolic bylo zjištěno jiné provedení zapojení stávajících sítí veřejného osvětlení a současně přípojek do objektu garáží 007 a 008 a které je nutné dodatečně přepojit tak aby objekty zůstaly funkční, oproti původnímu řešení, které předpokládalo pouze odpojení budov od stávajících sítí.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	6 měsíců
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-311 927,65 Kč
	Přípočet:	556 911,80 Kč
	Celkem: bez DPH	244 984,15 Kč
	včetně DPH	296 430,82 Kč

Technický list změny (ZL) č. 04

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-025
Ze dne (účinnost): : 18.06.2021
SMVS: 107V751003934
Stavba: "Vyškov - dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace"
Objekt: č. 009, 010
Název změny: Odvodňovací žlaby podél hal

Důvod změny :

Při realizaci díla bylo zjištěno, že stávající odvodňovací žlaby podél objektu garáží, neodpovídají svoji konstrukční kvalitou a zpracováním požadavkům projektové dokumentace. Je nutné tyto odvodňovací žlaby nahradit novými s takovými vlastnostmi, které odpovídají účelu provozování rekonstruovaných objektů.

Popis změny:

Změna se týká vybourání stávajícího polymerbetonového odvodňovacího žlabu lemujícího delší strany objektu garáží a nahrazení tohoto žlabu novým štěrbinovým betonovým žlabem se základem.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	6 měsíců
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-1 277 521,80 Kč
	Přípočet:	2 640 457,24 Kč
	Celkem: bez DPH	1 362 935,44 Kč
	včetně DPH	1 649 151,88 Kč

Rekapitulace změnových listů

Vyškov - dostavba garáží č. 009 a 010 ve stálém parku techniky - realizace

ZL č.	Název změnového listu	Vícepráce		Méněpráce		Rozdíl vícepráce a méněpráce	
		cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH
01	Stavebně konstrukční řešení (SKŘ) - SO 01	8 971 366,27	10 855 353,19	-2 358 548,03	-2 853 843,12	6 612 818,24	8 001 510,07
	Nová konstrukce nosné části haly garáží č. 009 (patky, opěrná zeď, sloupy)						
02	Stavebně konstrukční řešení (SKŘ) - SO 02	8 980 051,69	10 865 862,54	-2 338 722,19	-2 829 853,85	6 641 329,50	8 036 008,70
	Nová konstrukce nosné části haly garáží č. 010 (patky, opěrná zeď, sloupy)						
03	Sílnoproud	556 911,80	673 863,28	-311 927,65	-377 432,46	244 984,15	296 430,82
	SO 01 - D.1.4.g - Elektroinstalace a hromosvod	180 347,34	218 220,28	0,00	0,00	180 347,34	218 220,28
	SO 02 - D.1.4.g (1) - Elektroinstalace a hromosvod	180 347,34	218 220,28	0,00	0,00	180 347,34	218 220,28
	IO 05 - Areálové rozvody NN+VO	196 217,12	237 422,72	-311 927,65 Kč	-377 432,46	-115 710,53	-140 009,74
04	Odvodňovací žlaby podél hal	2 640 457,24	3 194 953,26	-1 277 521,80	-1 545 801,38	1 362 935,44	1 649 151,88
	SO 01 - Odvodňovací žlab podél garáže č. 009	1 760 102,57	2 129 724,11	-851 681,20 Kč	-1 030 534,25	908 421,37	1 099 189,86
	SO 02 - Odvodňovací žlab podél garáže č. 010	880 354,67	1 065 229,15	-425 840,60 Kč	-515 267,13	454 514,07	549 962,02
Celkem		21 148 787,00	25 590 032,27	-6 286 719,67	-7 606 930,80	14 862 067,33	17 983 101,47

Ing. Josef
Kamenišťák

Digitálně podepsal
Ing. Josef
Kamenišťák
Datum: 2022.05.26
12:17:17 +02'00'

Za správnost :

Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
OŘS AHNM