**Smlouva o provádění úklidových prací**

Zhotovitel

**Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a

JUDr. Antonínem Snáelem

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon, email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:reditel@jvtp.cz)

a

Objednatel

**Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Bělidla 986/4 a, Staré Brno, 603 00 Brno

zastoupená: prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., d.h.c.

DIČ: CZ 86652079

IČ: 86652079

zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucích

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 5623231/0710

kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon, fax, email: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce pro objednatele v objektu JVTP v Českých Budějovicích, Lipová 9, v prostorách objednatele – 3.12 3.14 3.17 3.18 3.20 3.23, a to v rozsahu, který je popsán v následujícím článku této smlouvy.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem prací seznámil, a že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku třetí osoby.
   3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do předmětných prostor za účelem provedení úklidu.
   4. Objednatel se zavazuje platit za provádění úklidu sjednanou cenu.
2. **Provádění úklidu**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce, a to v následujícím rozsahu:

* 2 x týdně vysypání odpadkových košů
* 2 x týdně úklid podlah – vytřením
  1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

1. **Cena úklidu a platební podmínky**
   1. Byla ujednána cena za plnění této smlouvy: **2.000 Kč bez DPH/1měsíc**
   2. Cena je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady nutné na plnění této smlouvy, a to včetně spotřeby čisticích prostředků, použití úklidových prostředků a techniky.
   3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v zákonné sazbě.
   4. Cena bude hrazena na základě měsíčních faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených vždy zpětně za uplynulý měsíc.
   5. Zhotovitel je oprávněn faktury zasílat na e-mail: fakturace@czechglobe.cz
   6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH dle § 160a zákona o DPH, je o této skutečnosti povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po dni nabytí právní moci rozhodnutí o této skutečnosti, písemně informovat objednatele. Zhotovitel je stejným způsobem povinen informovat objednatele o tom, že bylo proti němu zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH.
   7. Objednatel uhradí DPH na účet příslušného správce daně v následujících případech:
      * 1. Je-li o zhotoviteli ke dni poskytnutí zdanitelného plnění zveřejněna informace o tom, že je nespolehlivý plátce, nebo
        2. stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením ceny, anebo
        3. v případě jakékoliv pochybnosti objednatele o tom, zda zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH je či nikoliv.
   8. Lhůta splatnosti všech faktur je 25 dní ode dne vystavení faktury.
   9. Objednatel je ve lhůtě splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
   10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
   11. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.
2. **Zástupci smluvních stran**
   1. Zástupcem objednatele je xxxxxxxxxxxxxxxxx. Tento zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat, nemůže však smlouvu ani měnit, ani ukončit.
   2. Zástupcem zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxx. Tento zástupce zhotovitele může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat, nemůže však smlouvu ani měnit, ani ukončit.
3. **Úroky z prodlení a smluvní pokuty**
   1. Smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
   2. Objednatel uplatní smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně v případě prodlení zhotovitele s prováděním úklidu o více než 1 týden.
   3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
4. **Trvání a ukončení smlouvy**
   1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájmu předmětných prostor v areálu JVTP, které si objednatel pronajímá od zhotovitele, a to od 1. 1. 2023.
   2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
   3. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
   4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
      1. Prodlení s provedením úklidu o více než 30 dní.
      2. Provádění úklidu osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
      3. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
   5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
      1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
      2. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. **Společná ustanovení**
   1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
   2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
   3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
   4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
   5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
   6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
6. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
   2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání zhotovitele zašle zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
   5. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2023.

V Českých Budějovicích dne ………. V Českých Budějovicích dne……

Zhotovitel Objednatel:

…………………………… ………………………………….

Ing. František Štangl prof. RNDr. Ing.Michal V. Marek, DrSc.,dr.h.c.

předseda představenstva JVTP, a.s. ředitel UVGZ AVČR, v.v.i.

………………………………

JUDr. Antonín Snášel

člen představenstva JVTP, a.s.