



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ohledně „stavebních úprav objektu SO.010“ v rámci akce „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.“ ze dne 23. 11. 2021

Objednatel (zadavatel): Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 60077344
DIČ: CZ60077344
č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)
ID datové schránky: r84nds8
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno,
Statutární orgán: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva, generální ředitel
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva, obchodní ředitel
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
č. účtu: Raiffeisen bank, 1014501513/5500
ID datové schránky: xbicgdt
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(společně dále jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají v souladu s ustanovením čl. XIII. – bod 1 smlouvy o dílo ze dne 23. 11. 2021, jejímž předmětem je provedení v ní specifikované stavební úpravy administrativní budovy SO.010 (dále jen „**Dílo**“) v rámci veřejné zakázky „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010“ spolufinancované Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**Smlouva**“), **tento dodatek č. 1** (dále jen „**Dodatek**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 23. 11. 2021 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení stavebních úprav administrativní budovy SO.010 v rámci výše specifikované veřejné zakázky „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010“, a to v souladu s projektovou dokumentací „Generální obnova areálů Biologického centra AV ČR, v. v. i., Branišovská, České Budějovice –



ETAPA 1 – Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova“ (dále jen **“Projektová dokumentace“**), vypracovanou společností Systeming CZ, s.r.o., (bod 1-2. čl. I. Smlouvy).

2. Součástí smlouvy je i závazek Zhotovitele, že vyžadované Dílo učiní jak ve sjednaném termínu, tj. ve své komplexní podobě nejpozději do 24 měsíců od podpisu Smlouvy (bod 4. čl. IV Smlouvy), tak i za sjednanou cenu Díla v celkové ceně 199.020.348,07,- Kč včetně DPH (bod 1. čl. V Smlouvy), přičemž se pak v dílčím ohledu a právě ve vztahu ke „**Gastroprovozu** (vývařovny, přípravný a jídelny)“, respektive k jeho omezení (odstavení) zaručil, že tak učiní maximálně 140 kalendářních dnů (bod 24. čl. III. Smlouvy). Konkrétní (dílčí) termíny jsou pak stanoveny Harmonogramem realizace Díla v podobě nedílné Přílohy č. 3 Smlouvy.
3. Rozsah předmětného Díla (a s ním souvisejícího plnění) je určován výše specifikovanou Projektovou dokumentací společnosti Systeming CZ, s. r. o., jež je rovněž nedílnou Přílohou č. 1 Smlouvy.
4. Smluvní strany se pak i vzájemně dohodly na případných možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (bod 1. čl. XIII. Smlouvy).

II. Odůvodnění

7. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto Dodatku v souladu s odst. **4 a 6 § 222** zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
8. Předmětem tohoto Dodatku je provedení původně nepředpokládaných prací, specifikovaných v rámci změn uvedených níže, jež ve své celistvosti plynou z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC v rámci celoplošně prováděné akce GOA. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k průběžné optimalizaci adekvátních a původně nepředvídatelných technických řešení, kterážto pak ve svém důsledku prodlouží zmíněný dílčí termín odstávky Gastroprovozu, ale i zčásti predikuje s tím spojené a nezbytné navýšení příslušné finanční položky vedoucí ke zvýšení celkové ceny díla.
9. V souladu s odst. **6 § 222** se jedná o **změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností**, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a mají jen minimální finanční dopad na realizaci veřejné zakázky. Předmětem těchto změn jsou zejména vícepráce spočívající v odstranění konstrukcí a částí skladeb v 1. NP stavby a jejich nahrazení novými prvky. Potřeba provedení těchto změn byla zjištěna až poté, co bylo při realizaci bouracích prací po odhalení předmětných konstrukcí zjištěno, že tyto z 80. let 20. století jsou nekvalitně provedeny nebo úplně chybí. Konkrétní změny jsou detailně specifikovány na Oznámení změny č. 1 a změnových listech č. 1, 2 a 3, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto Dodatku.
10. V souladu s odst. **4 § 222** se jedná o změnu, která **nemění celkovou povahu veřejné zakázky** a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Konkrétně se jedná o vyřešení potřeby bezdrátové kompatibility síťového připojení se stávajícím systémem, která vznikla v průběhu stavby po kompletní revizi všech souvisejících dodávaných komponentů a zařízení. Konkrétní změny jsou detailně specifikovány na Oznámení změny č. 2 a změnových listech č. 4 a 5, které tvoří přílohu č. 3 a 4 tohoto Dodatku.
11. Jako součást smluvního ujednání pak byla ve Smlouvě (v bodu 12. čl. IV.) zakotvena jak predikce případného prodloužení termínu pro předání Díla z důvodu spadajícího zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti Zhotovitele, kterýžto nemohl být ani v této souvislosti rozumně předpokládán a kterýmžto pak i pro obě Smluvní strany „původně nepředpokládané a nutné dílčí práce“ jistě jsou, tak i dále případná možnost změny původní ceny (v bodu č. 3-4 čl. V.), a to za tam vykládaných podmínek podbodů bodu č. 4 a-d).
12. S odkazem k dodatečně zjištěným a nezbytným stavebním pracím, blíže charakterizovaným po finanční stránce v aktualizované podobě původní Přílohy č. 2 Smlouvy (Oceněný soupis prací), se rovněž promítne ve své časové stránce i v aktualizované podobě rovněž její původní Přílohy č. 3 (Harmonogram realizace Díla).



III. Změny smlouvy

13. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy, a to tak, že se:

a) **bod č. 24. článku Čl. III. Smlouvy**, vztahující se k časové povinnosti Zhotovitele pro odstávku Gastroprovozu, upravuje, resp. doplňuje o druhou větu ve znění:

„Původně stanovené lhůta pro odstavení gastroprovozu se ve znění Dodatku upravuje, resp. prodlužuje z důvodů původně nepředpokládaných a ve smyslu splnění původního Díla nezbytných víceprací do 31.1.2023.“

b) **bod č. 1. článku V. Smlouvy**, vztahující se k vymezení celkové ceny za smluvené Dílo upravuje, resp. navyšuje ve znění:

„Celková cena za provedení Díla byla Smluvními stranami sjednána následovně:

	<i>Původní hodnota</i>	<i>Navýšení</i>	<i>Nová hodnota</i>
Cena bez DPH (Kč)	164 479 627,-	4 694 571,03	169 174 198,03
sazba (v %)		21	
výše DPH (Kč)	34 540 721,67	985 859,91	35 526 581,59
cena včetně DPH (Kč)	199 020 348,67	5 680 430,94	204 700 779,62

c) **bod č. 9. článku Čl. XIII. Smlouvy**, vztahující se k nedílným součástem Smlouvy, konkrétně pak k jejím Přílohám č. 2. – Oceněný soupis prací a č. 3 – Harmonogram realizace Díla, upravuje, resp. doplňuje o znění: „**Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací – ve znění své aktualizované podoby ve smyslu Dodatku č.1“** a „**Příloha č. 3 – Harmonogram realizace Díla – ve znění své aktualizované podoby ve smyslu Dodatku č. 1“** .

IV. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován. Příloha č. 2 a Příloha č. 4 nebudou na základě požadavku Zhotovitele uveřejněny, jelikož se jedná o jeho obchodní tajemství v souladu s § 504 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek bude vyhotoven v elektronické formě, ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek a jeho přílohy v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.



5. Součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oznámení změny č. 1

Příloha č. 2 - Změnové listy č. 1 – 3 vč. Aktualizovaného soupisu prací

Příloha č. 3 - Oznámení změny č. 2

Příloha č. 4 - Změnové listy č. 4 – 5 vč. Aktualizovaného soupisu prací

Příloha č. 5 - Finanční přehled provedených změn

Příloha č. 6 - Harmonogram v aktualizované podobě

V Českých Budějovicích dne: (viz el. podpis)

V Brně dne: (viz el. podpis)

.....
Za Objednatele:

Biologické centrum AV ČR v. v. i.
prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel BC

.....
Za Zhotovitele:

OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek
*1. místopředseda představenstva
generální ředitel*

.....
OHLA ŽS, a.s.
Jiří Procházka, MBA
*člen představenstva
obchodní ředitel*