

**EKO Servis Zábřeh, s. r. o.**

se sídlem Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh

IČ: 25896903

DIČ: CZ25896903

jednající **Bc. Milan Doubravský**, jednatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

**OKAY s.r.o.**

se sídlem Kšírova 259, 619 00 Brno

IČ: 60719257

DIČ: CZ60719257

jednající **Jan Vyletěl**, na základě podpisového práva

(dále jen „nájemce“)

**SMLOUVU O NÁJMU PLOCHY NEBO ZAŘÍZENÍ K UMÍSTĚNÍ REKLAMY**

ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci vymezenou plochu k dočasnému užívání za účelem umístění reklamy a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným majitelem sloupů veřejného osvětlení v ulicích města Zábřeh. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání konstrukci vybraných sloupů veřejného osvětlení (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Specifikace pronajatých sloupů je uvedena v Příloze 1 (celkem 20 reklam).

**III.**

**Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je umístění jednostranného reklamního banneru nebo obdobné věci či zařízení, na němž je umístěna reklama.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě řádně podané výpovědi zbývající část finančního plnění bude nájemci vrácena nejpozději do 14 dnů po ukončení smlouvy.

#### V.

##### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **391,- Kč (slovy: tři sta devadesát jedna korun českých) bez DPH za 1 jednostrannou reklamu (umístěnou na sloupu veřejného osvětlení) a měsíc, celkem nájemné podle této smlouvy činí 7 820 Kč (slovy: sedm tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH za měsíc.**  
K nájemnému i instalaci reklamy bude účtována DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Celková výše ročního nájemného činí **93 840,- bez DPH.**
2. Nájemné bude hrazeno **v kvartálních splátkách dopředu.** K úhradě nájemného vystaví pronajímatel nájemci do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy daňový doklad (fakturu). Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení nájemci.
3. Cena za instalaci plakátu je 95,- Kč bez DPH/plakát a za deinstalaci 95,- Kč bez DPH/plakát. V případě, že den deinstalace původního plakátu a instalace nového plakátu je shodný, cena za deinstalaci + instalaci je 95,- Kč bez DPH/plakát.
4. Nájemce doručí plakáty vždy minimálně 4 pracovní dny před požadovaným datem vyvěšení na adresu pronajímatele: Dvorská 19, 789 01 Zábřeh.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrady služby se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
6. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného a cenu za instalaci/deinstalaci o procentuální nárůst inflace podle indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto ustanovení lze prvně použít od roku 2023.

α

## VI.

### Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat ke sjednanému účelu. Pronajímatel však neodpovídá za zničení reklamy nebo zařízení, na němž je umístěna, třetími osobami nebo v důsledku klimatických vlivů.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby reklama:
  - a. nepodněcovala k nenávisti z důvodů rasy, pohlaví, náboženství, národnosti nebo příslušnosti k určité skupině obyvatelstva, neobsahovala propagaci války a nelíčila krutá nebo jinak nelidská jednání takovým způsobem, který je jejich zlehčováním, omlouváním nebo schvalováním,
  - b. nezobrazovala osoby umírající nebo vystavené těžkému tělesnému nebo duševnímu utrpení způsobem snižujícím lidskou důstojnost,
  - c. nenapadala náboženské vyznání, národnostní příslušnost nebo politické přesvědčení,
  - d. neohrožovala obecně nepřijatelným způsobem mravnost, nesnižovala lidskou důstojnost, neobsahovala prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu,
  - e. neobsahovala vulgarismy a nadávky,
  - f. nepropagovala zboží, služby nebo jiné výkony či hodnoty, jejichž prodej, poskytování nebo šíření je v rozporu s právními předpisy,
  - g. neporušovala ustanovení zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů,
  - b. Nájemce porušuje podmínky stanovené touto smlouvou, přestože byl pronajímatelem na takové porušení upozorněn.
4. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle nájemci. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex tunc. V případě odepření přijetí odstoupení platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ani nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následujícího dne po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 9. 12. 2022

  
BRNO  
619 00  
DIČ: CZ6019257  
KOS v Zábřehu oddíl C, vložka 16352  
Jan Vyletěl

  
EKO servis Zábřeh s.r.o.  
Dvorská 19, 789 01  
IČ: 25896903  
DIČ: CZ25896903  
Bc. Mílan Doubravský