



S00JX01GP10X

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen pronajímatel

a

**Anna Svoboda**

narozena: [REDACTED]  
sídlo: [REDACTED] Zlín, [REDACTED]  
IČO: 08285641  
bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen nájemce

uzavírají následující

**Dodatek č. 2/22  
ke smlouvě o nájmu  
č. 4000 21 1225**

I.

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2/22 ke smlouvě o nájmu č. 4000 21 1225 ze dne 15.12.2021, ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 14.02.2022, a to na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 31.10.2022, číslo usnesení 12/22R/2022, kterým Rada města Zlína schválila změnu platebních podmínek dle článku IV. této smlouvy, a to z hrazení nájemného čtvrtletně na hrazení nájemného měsíčně.

Mění se tak odstavec 1. článku IV. výše nájemného a odstavec 1. a odstavec 3. článku VI. splatnost nájemného, které zní nyní takto:

*„Čl. IV.  
Výše nájemného*

*1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:*

<i>za 1 m<sup>2</sup> pozemku.....</i>	<i>162 Kč bez DPH/ročně</i>
<i>tj. celkem za 834 m<sup>2</sup>.....</i>	<i>135.108 Kč bez DPH/ročně</i>
<i>měsíčně.....</i>	<i>11.259 Kč bez DPH</i>

Čl. VI.  
Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné měsíčně ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. kalendářního dne příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno, se splatností do 25. kalendářního dne téhož měsíce na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem příslušného měsíce, za který je hrazeno nájemné.

3. Nepotrvá-li nájem celý kalendářní měsíc, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem."

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 4000 21 1225 ze dne 15.12.2021 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 14.02.2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
Zveřejněno:	22.07.2021 – 06.08.2021
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	16.08.2021, číslo usnesení 4/15R/2021 20.12.2021, číslo usnesení 18/24R/2021 31.10.2022, číslo usnesení 12/22/2022

Ve Zlíně dne 14.12.2022

Nájemce:

Anna Svoboda

Pronajímatel:

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

zpracov  
kontrol