

SMLOUVA O NÁJMU
STŘELNICE SPORTOVNÍHO KLUBU POLICIE ČR UNITOP SOKOLOV

Podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu střelnice mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavírají:

Pronajímatel: Sportovní klub policie Sokolov UNITOP ČR, z.s.,

se sídlem Karla Hynka Máchy 1817, 356 01 Sokolov

IČO: 147 03 793

právní forma: spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 75

bankovní spojení: KB Sokolov, č. ú.: 19-4479720277/0100

zastoupený: předsedou Petrem TARANTEM, nar. [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činní právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 1. 2022 pod Č. j. VS-45000-24/ČJ-2016-800820-SP, vrchní rada plk. Mgr. Robert Frýdecký, ředitel věznice Horní Slavkov, se sídlem Horní Slavkov, ul. Hasičská 785

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení ČNB, č.ú.: 46330881/0710

(dále jen „Nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 650/5, jiná plocha - ostatní plocha o výměře 38.128 m², na kterém se nachází sportovní střelnice, která je rovněž ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Pozemek je zapsaný na LV č. 596 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, což mají smluvní strany za prokázané.
2. Předmětem nájmu je střelnice umístěná v areálu výše uvedené sportovní střelnice na adrese Lomnice u Sokolova, pošta Sokolov 1, PSČ 35601.
3. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou pronajmout střelnici uvedenou v čl. I odst. 1), podle předem dohodnutých termínů nájemci a umožnit mu i užívání zázemí střelnice. Nájemce se zavazuje používat pronajatou střelnici pro potřeby výcviku ostrých školních střebeb maximálně 30 osob v jednom

termínu. Společně s užíváním střelnice je nájemce oprávněn za stejných podmínek užívat i další pozemky a budovy uvedené v čl. I odst. 1) pro potřeby výcviku bez střelby.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od 1. ledna 2023, s výpovědní lhůtou tři měsíců. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky očíslovanými v nepřetržité řadě od čísla 1., podepsanými smluvními stranami.
3. Předmět nájmu bude konkrétně užívání v těchto časech:
 - na období od 1. února do 30. listopadu, na dobu pravidelnou, a to:
12 hodin týdně, každé pondělí a středu v měsíci od 08,00 hodin do 14,00 hodin
4. Smluvní strany se dohodly, že v době a časech uvedených v čl. II., odst. 1) bude střelnice pouze v užívání Vězeňské služby, Věznice Horní Slavkov.
5. V případě mimořádných termínů, kromě výše uvedených, budou ostré školní střelby realizovány pouze po vzájemné ústní dohodě obou stran.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen v době užívání předmětu nájmu nájemcem zajistit bezpečnost na střelnici a v jejím okolí, a to zejména informovat další subjekty o probíhajících střelbách, zajistit prostor střelnice proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostor střelnice a přijmout nezbytná bezpečnostní opatření k zajištění palebného prostoru a prostoru dopadu střel k odvrácení nebezpečí možného zranění či usmrcení osob.
2. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu kontrolovat, zda užívání střelnice nájemcem a jím určeným osobám probíhá obvyklým způsobem v souladu se zákonem a provozním řádem střelnice.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Osoby určené nájemcem, které budou střelnici po dobu nájmu užívat, jsou povinny dodržovat provozní řád střelnice a dbát pokynů správce střelnice či jiné osoby pověřené pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen po každém jednotlivém skončeném užití předmětu nájmu zkontrolovat, zda nedošlo během ostrých střelb ke škodám na pronajatém majetku nebo k jiným škodám v pronajatých prostorách.
3. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám osobami užívajícími střelnici po dobu nájmu.

4. Nájemce, resp. zástupce nájemce, a to řídicí střelb je povinen oznámit zástupci pronajímatele, předsedovi spolku Petru Tarantovi, který zároveň vykonává funkci správce, každou závadu a poškození, zejména takové, na nichž nese nájemce vinu a které způsobil, a v co nejkratší době zajistit uvedení zaviněného poškození do původního stavu. Nájemce je povinen hlásit i závadu a poškození, které sám nezpůsobil, ale v rámci užívání předmětu nájmu zjistil.
5. Nájemce se tímto zavazuje uhradit veškeré škody, k nimž dojde během užívání a na nichž nese vinu. Veškeré škody je povinen odčinit především uvedením věci do původního stavu.
6. Nájemce na sebe bere zodpovědnost za úrazy, které vzniknou během užívání pronajatých prostor a zařízení.
7. Nájemce též odpovídá za úklid střelnice a je povinen po skončení nájmu předat střelnici ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude 28 000,- Kč (slovy: dvacetosmtisíckorun českých), včetně DPH za jeden kalendářní rok. Pronajímatel bude fakturovat nájemci předem, vždy za využití střelnice v následujícím roce. Faktura bude předána nájemci cestou Zástupce oddělení vězeňské stráže pro služební přípravu, popř. prostřednictvím řídicích střelb. Z těchto důvodů bude její splatnost ve lhůtě 30 dnů

VII. Další ujednání

1. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že nájemce poruší uvedené smluvní podmínky, zejména způsobil-li nájemci škodu, kterou neuhradí.
2. Smluvní strany mohou rovněž uzavřít dohodu o ukončení smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálů, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.
4. Vězeňská služba se zavazuje po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany se zavazují, že během realizace této smlouvy budou dodržovat právní ustanovení v oblasti zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele i nájemce, vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.
8. Výše uvedené smluvní strany svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně a vážně.

V Sokolově:

V Horním Slavkově:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Petr Tarant
předseda sportovního klubu

Vrchní rada
plk. Mgr. Robert Frýdecký
ředitel věznice