

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDACTED]

pověření [REDACTED]

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

a

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro

IČ 00260177, DIČ: CZ00260177

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zasílací e-mailová adresa pro účely zaslání objednávky: podatelna@mustribro.cz

zastoupeno: Martinem Záhořem, starostou

(dále jen „Město“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene – služebnosti

číslo: KS_VBO/6001/2022
HIO SM 050 2022

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se smluvní strany dohodly takto:

ČÁST I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věci specifikované v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) z Města na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na níž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

ČÁST II.**Prohlášení smluvních stran**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení:

Výzbroj 3 kobek 22kV: kobka Přívod 1, kobka Přívod 2 a kobka Rezerva; propojení mezi kobkami: 10 ks podpěr, pásovina AL 60/10-13,08 m, pásovina AL 40/10-9 m.

Rozměr a vybavení všech uvedených kobek je shodné: rozměr 1450x1340x2830 mm, vybavení: odpojovač OK 631/51 včetně ručního ovládání, 1x zákryt kobky dvoukřídlymi dveřmi s výplní pletiva 1450x1700 mm, pásovina AL 40/10-4 m, příčná stěna nad odpojovačem 0,67x1,45 m, 3x podpěra, 3x průchodka, průchodkový plech, boční stěna 1,34x2,43 m

(dále jen „Předmět koupě“), vše umístěno v trafostanici č. TC_0188 „Stříbro-ÚPRAVNA VODY /MÁCH. ÚDOLÍ/“, umístěné ve stavbě – rozestavěné budově bez způsobu využití, která je součástí pozemku st. p.č. 2898 k.ú. Stříbro.

Předmětem koupě je zařízení kobek od kabelových ok přívodních kabelů v jednotlivých kobkách Přívod 1,2 a rezerva včetně jejich propojení, které končí pásovinou (tyč plochá Al) v kobce č.4 - Spojka přípojníc na přívodních svorkách odpojovače (v horní části odpojovače).


Město prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.

2. Město dále prohlašuje, že Předmět koupě nabyl na základě "Protokolu o vrácení majetku městu Stříbro ze správa a hospodaření VSOZČ" od Vodohospodářského sdružení obcí Západních Čech, zastoupené akciovou společností Vodárna a kanalizace Karlovy Vaty. a.s. (Vodakva).
3. Město prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribucí.
4. Město a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Město dále prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 18.3.2022 do 5.4.2022 na úřední desce města Stříbro, dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen 33. Zastupitelstvem obce dne 16.03.2022 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

ČÁST III.**Kupní smlouva****1.****Předmět kupní smlouvy**

1. Město touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 74.300,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícetřista korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Při stanovení kupní ceny se vycházelo ze znaleckého ocenění.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích.
3. Město a ČEZ Distribuce si vzájemně potvrzují, že ČEZ Distribuce Předmět koupě od Města převzala ke dni účinnosti smlouvy.
4. Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2.**Platební podmínky**

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Městem se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Město se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (KS_VBO/6001/2022) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (41xxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zašle Městu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
Variabilní symbol 
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Městu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Město je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Město písemně určí ČEZ Distribuci, má Město právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Městu veškeré škody, způsobené jí v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Městu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

A

3.

Ostatní ujednání

1. Město seznámilo ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla a že se seznámila s jeho stavem. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni účinnosti této smlouvy. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Město.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Města převzala dále uvedené doklady:
 - projektová dokumentace
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - kolaudační rozhodnutí – rozšíření úpravny vody Milíkov

ČÁST IV.**Zřízení věcného břemene - služebnosti**

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.
2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci, na níž je umístěn Předmět koupě:

pozemku parc. č. st. 2898, katastrální území Stříbro, jehož součástí je stavba – rozestavěná budova bez způsobu využití. Nemovitá věc se nachází v obci Stříbro, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Věc“).
3. Město výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezeno v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribucí. Město prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.


2.

Zřízení věcného břemene

1. Město jakožto vlastník Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy tímto ve prospěch ČEZ Distribuce zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Věci toto právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce je rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.
2. Předmět koupě je umístěn ve stavbě - rozestavěné budově bez způsobu využití, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 2898 k.ú. Stříbro a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. ČEZ Distribuce právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a Město jako vlastník Věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce zavazovalo i každého dalšího vlastníka Věci.
4. Věcné břemeno k Věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do tohoto veřejného seznamu. Město se zavazuje poskytnout ČEZ Distribuci veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu věcného břemene k Věci zapsané do veřejného seznamu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do veřejného seznamu podá příslušnému katastrálnímu úřadu ČEZ Distribuce a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene do veřejného seznamu bude taktéž hradit ČEZ Distribuce.
5. Věcné břemeno se sjednává se jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

3.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce zaplatí Městu jednorázovou finanční náhradu ve výši **42.280,- Kč** (slovy čtyřicetdvatisícdevětštosmdesát korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Variabilní symbol 
3. ČEZ Distribuce je povinna uhradit jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu.
4. ČEZ Distribuce se zavazuje zaslat Městu žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Městu doručena na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.



5. Město je oprávněno vystavit daňový doklad po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Město se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy (KS_VBO/6001/2022) a desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) (41xxxxxxx)** vydané a zasláné ČEZ Distribucí. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna daňový doklad Městu vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Město je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává ČEZ Distribuce běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
7. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Městu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

4.

Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona. ČEZ Distribuce je povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Věci a vstup na věcným břemenem dotčenou Věc jejímu vlastníku Věci bezprostředně oznámit.
2. Vlastník Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce ČEZ Distribuce a na každého dalšího vlastníka Věci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém poměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této

smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZ Distribuce.

7. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor zástupce smluvní strany uložen na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá ČEZ Distribuce.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

MĚSTO STŘÍBRO
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1
349 01 STŘÍBRO
IČO 00200177 DIČ CZ00260177

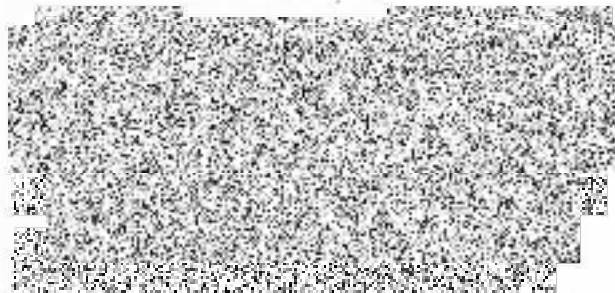
Ve Stříbře dne 12.12.2022

V Karlových Varech dne 5.12.2022



Město Stříbro

Martin Záhoř
starosta



DOLOŽKA

Tento dokument byl podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválen

Zastupitelstvem / Radou města Stříbra

č. 02 ze dne 09.11.2022

Záměr prodeje/pronájmu zveřejněn na ÚD a EÚD

od: 18.03.2022 do: 05.04.2022

Jméno:	Datum:	Podpis:
[Blurred Signature]		

Vyřizuje: Zdeňka Hanigerová, technik majetkoprávních vztahů

7.