



AGP
PROJEKČNÍ ATELIER S.R.O.
PROFESSIONAL PARTNER IN CONSTRUCTION

Jungmannova 153/12 | 779 00 Olomouc
tel.: (+420) 585 208 464 | fax: (+420) 585 208 454
e-mail: atelier@agpol.cz | www.agpol.cz

STANOVISKO PROJEKTANTA KE ZMĚNOVÝMISTŮM ZL1a – ZL4b

Název akce : **Stavební úpravy objektů č.p. 776 a 777-
Městský úřad Litovel**

Značení smluvního vztahu mezi dodavatelem a Investorem: 16028

Objednatel : **Město Litovel, nam. Přemysla Otakara 778
784 01 Litovel**

Místo stavby: **Litovel, č.p. 776 a 777**

Kraj : **Olomoucky**

V Olomouci 28.7.2016

zak.č. 16025
Autorský dozor

16028 - ZML 1a- odpočet podlah v budově C

Na kontrolním dnu bylo rozhodnuto, vzhledem k rozdělení objektu na několik Etap, nerealizovat podlahové konstrukce v přízemí objektu 777 – budovy C. Tyto podlahové konstrukce budou realizovány až spolu s kompletní rekonstrukcí těchto prostor. Podlahy v tomto objektu budou ukončeny podkladním betonem, jež bude navazovat výškově na nově provedené podřezání objektu.

Jedná se o odpočet neprovedených prací, jež bude nutné provést při realizaci díla ve 2.NP.

16028 - ZML 1b - Kanalizace pod podlahou Budova C, podřezání

Na kontrolním dnu bylo rozhodnuto provést pod podkladním betonem kompletní rozvody zdravotní techniky, tak aby se při navazující etapě již pod úroveň podkladního betonu nevstupovalo. Dále došlo po odkopání vnitřních omítek k rozšíření rozsahu podřezání zdiva u objektu C. K tomuto řešení byl dopracován projekt zdravotní techniky, včetně výkazu výměr.

Jednalo se o stavebně technickou úpravu, jež vyvstala až při realizaci díla a tudíž jí nebylo možné předvídat

16028 - ZML 2 - kotvení pod VZT jednotku

Na kontrolním dnu bylo rozhodnuto ponechat stávající plošinu pro klimatizační jednotku od České spořitelny pro další možné využití, např. instalaci dodatečného chlazení objektů městského úřadu. K tomuto řešení byla dopracována projektová dokumentace a statický výpočet

Jednalo se o stavebně technickou úpravu, jež vyvstala až při realizaci díla a jež byla provedena na přání investora

16028 ZML 3a - Odpočty světlík

Při realizaci díla byla zjištěna komplikovanost provedení hliníkového rámového světlíku nad přístupem do prostor stavebního úřadu. Po konzultaci s Architektem a Investorem bylo rozhodnuto změnit tento konstrukční systém za přijatelnější řešení.

Jedná se o odpočet neprovedených prací

16028 ZML 3b - nová střešní konstrukce světlík – přípočty

Jako alternativa odpočtu světlíku (16028 ZML 3a) bylo zvoleno nové řešení provedení nové střešní konstrukce, kterou bude doplňovat osvětlení ze střešních oken. K tomuto řešení byla dopracována projektová dokumentace.

Jedná se o nové konstrukční řešení nahrazující (16028 ZML 3a)

16028 ZML 4a - Zateplení vnějšího pláště - odečet
ZML 4b - Zateplení vnějšího pláště – přípočet

Po provedení většiny demoličních prací, kdy bylo možné doměřit některé dílčí části, došlo na základě zpracování detailních výkresů k zateplováním plochám, k aktualizaci všech výkresů týkajících se vnějšího zateplení. Na základě těchto aktuálních podkladů, došlo k nálezům nižších výměr, než jaké byly uvedeny ve výkazu výměr.

Po aktualizaci těchto podkladů dopočíst část požárního podhledu ve 4.NP

Jedná se o zjištění reálného stavu při realizaci díla, jež má příznivý dopad na ekonomiku díla.