

Smlouva o dílo č.

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
„Gynekologie – Úprava koupelen“

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Město Bohumín  
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupeno na základě příkazní smlouvy

Název zástupce: Bohumínská městská nemocnice, a.s.

Adresa zástupce: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ zadavatele: 26834022

Oprávněná osoba: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba: Jiří Pavlík, obchodně provozní manažer

Telefon:

E-mail:

www: [www.nembo.cz](http://www.nembo.cz)

*/dále jen objednatel/*

### Zhotovitel:

Obchodní jméno: JOMAKOV-STAV s.r.o

Zapsaná: U Krajského soudu v Ostravě Oddíl C vložka 60922

Sídlo: 1.máje 124 Bohumín 3 . 735 31

Zastoupený: Martin Jochym

IČO: 03667456

DIČ: CZ03667456

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: !

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Martin Jochym  
tel.

ve věcech technických: Martin Jochym  
tel.

*/dále jen zhotovitel/*

## II. Základní ustanovení

- II. 1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
  - že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
- II. 2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## III. Předmět a místo plnění

III. 1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit a předat dílo specifikované dále v této smlouvě (bod III. 2) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

III. 2. Dílem se rozumí provedení stavby „**Gynekologie – Úprava koupelen**“

III. 3. Předmětem práce je:  
provedení stavebních prací na díle „**Gynekologie – Úprava koupelen**“, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS s. r. o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava. Příslušná dokumentace (Technické zprávy, Technické podmínky výrobků, Půdorysy a Soupis prací – položkový rozpočet) je součástí výzvy na VZ ze dne **29.11.2022** a Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s veškerou dokumentací seznámil.

III. 4. Místem plnění je budova pod adresou Slezská č.p. 340, postavená na pozemku s parcelním číslem 458, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, dále jen „Budova“. Uvedená budova se nachází v areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s. a je v orientačním plánu označena jako Budova A. Objekt je ve vlastnictví města Bohumín.

## IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací ve sjednané době:

**Termín zahájení díla:**

**12.12.2022**

**Termín ukončení celého díla:**

**31.12.2022**

IV. 2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisů o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení-atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, revize a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisů.

IV. 3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.

IV. 4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ostatních ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. 5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

IV. 6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

IV. 7. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutno dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatel, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

## V. Cena za dílo

V. 1. Cena za Provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>853 943,09.Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>179 328,05.Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>1 033 271,14.Kč</b>

V. 2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. III. smlouvy v rozsahu zadávacího projektu, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

V. 3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

V. 4. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a v případě, že tato položka není uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatel ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatel i Zhotovitel a to před jejich prováděním a upraveno v dodatku k této smlouvě.

V. 5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání Zhotovitelem a převzetí Objednatel na základě podepsaného předávacího protokolu.

## VI. Platební podmínky

- VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.
- VI. 2. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasena nejpozději do 5-ti dnů od jejího doručení.
- VI. 3. Z konečné faktury bude objednatelem pozastavena finanční částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH, pokud se v zápisu o předání a převzetí díla vyskytnou vady nebo nedodělky. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění všech uvedených vad a nedodělků.
- VI. 4. Splatnost faktury-daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- VI. 5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- VI. 6. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.
- VI. 7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy Zhotovitelem.
- VI. 8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění
  - bankovní spojení zhotovitele (s uvedením kódu banky dle Číselníku identifikačních kódů bank vydaného ČNB a čísla účtu) shodné s bankovním spojením uvedeným ve smlouvě.
  - cenové údaje v souladu se smlouvou
- VI. 9. Jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám. Za den úhrady se považuje den odepsání z účtu objednatele. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením. Podkladem pro fakturaci budou oboustranně odsouhlasené „Zápisy o předání a převzetí“.
- Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den jeho předání a převzetí.

## VII. Způsob provádění díla

- VII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.
- VII. 2. Stavební deník povede Zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI a zodpovědného zástupce Objednatele. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.
- VII. 3. Mimo Zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku Objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.

- VII. 4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací.
- VII. 5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání Objednateli.
- VII. 6. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.
- VII. 7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
- VII. 8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- VII. 9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
- VII. 10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.
- VII. 11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- VII. 12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si Zajišťuje zhotovitel sám na vlastní náklady.
- VII. 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VII. 14. Zhotovitel zaznamená do dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.
- VII. 15. Objednatel bude provádět technický dozor občasný.
- VII. 16. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě Objednatele.
- VII. 17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání Objednatele nejméně 2 pracovních dnů předem je Zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

## VIII. Předání a převzetí díla

VIII. 1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení Objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VIII. 3. Dílo bude Zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

VIII. 4. Pokud Objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VIII. 5. Po odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů ode dne ukončení prací.

## IX. Záruční lhůta-odpovědnost za vady a škody

IX. 1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy a že dokončený a Objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

IX. 2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem od Zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

IX. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u Zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

IX. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli Zhotovitel.

IX. 5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

IX. 6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle

povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

IX. 7. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a Objednatelům.

## X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. IV/IV.1. uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Za nenastoupení provádění prací v daném termínu dle předloženého harmonogramu se zpožděním více jako 10 dnů, z příčin vzniklých na straně Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

X. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném Objednatelům, uhradí Zhotovitel Objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

X. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi Objednatelům a Zhotovitelem uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2.000,- Kč).

X. 4. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí Zhotovitel Objednateli 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

X. 5. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 2 dnů po dokončení a předání díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

X. 6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude Zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

X. 7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky Zhotovitele i jejich poddodavatelů a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude Zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

X. 8. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

X. 9. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je objednatel oprávněn Zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci Objednatel odečíst z faktury Zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## XI. Zvláštní ujednání

XI. 1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## XII. Závěrečné ujednání

XII. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ustanovením § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.


XII. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XII. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XII. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XII. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XII. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne .....  


V Bohumíně dne 7.12.2022

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA  
předseda představenstva

-----  
Za zhotov

Ing. Petr Tůl  
místopředsec

..D. IVID  
stavens