

ZADÁNÍ
Územní studie
BOSONOHY



Obsah zadání:

- 1) Důvody pro pořízení územní studie
- 2) Cíle územní studie
- 3) Účel územní studie
- 4) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 5) Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady
 - 5.1 Vztah k platné ÚPD
 - 5.2 Vztah k platným ÚPP
 - 5.3 Jiné podklady
- 6) Požadavky na řešení
 - 6.1 Urbanistická koncepce území
 - 6.2 Doprava
 - 6.3 Technická infrastruktura
- 7) Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie
- 8) Podklady pro řešení

Přílohy zadání:

- č. 1 - Vymezení řešeného území - výřez z ÚPmB, výkresu - Plán využití území
- č. 2 – Požadavky pro umístění SSO
- č. 3 - Návrh na rozšíření řešeného území pro účely doložení potřebných návazností v rámci širších územních vztahů

Zkratky:

- ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPP = územně plánovací podklad
ÚAP = územně analytické podklady
OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
ZÚR JMK = Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚPmB = Územní plán města Brna
ÚS = územní studie

1) Důvody pro pořízení územní studie

Oblast MČ Brno-Bosonohy je dotčena záměry a územními rezervami vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR JMK z roku 2016, a současně má rozvojový potenciál, který byl již částečně prověřen v urbanistické studii Bosonohy II, zpracovatel Arch. Design, 2006 (využita byla jako podklad pro nový územní plán, z ní vyplývající řešení se různým způsobem promítalo do jednotlivých variant Konceptu, projednaného v roce 2011).

Vzhledem k tomu, že se od doby zpracování výše uvedeného územně plánovacího podkladu byly vydány ZÚR JMK, probíhá projednání jejich 1. aktualizace a dále se vyvíjí požadavky na využití území, připravil OÚPR MMB (na základě podnětu samosprávy) Zadání pro zpracování územní studie Bosonohy. Ta bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad pro upravený Návrh nového ÚPmB, jehož vydání se předpokládá nejdříve do konce roku 2022.

Rovněž v předmětném území podél ulice Jihlavské, Mlaty a v oblasti bývalé cihelny vlastníci pozemků připravují záměry výstavby rodinných nebo bytových domů, které by bez vzájemné koordinace mohly mít dopad na celkovou urbanistickou koncepci území.

Na základě dříve vydaných závazných stanovisek je předpokládána v souvislosti s novostavbou komunikace v souběhu s ulicí Jihlavskou k areálu Betonmixu i úprava části ulice Jemelkovy. V koordinaci s výše uvedeným je i záměr umístění parkovacího domu a parkoviště P+R při výše uvedené nové komunikaci pro obsluhu území. Pro území Bosonoh byla OD MMB rovněž pořízena Technická studie „Rozšíření drážní VHD do SV oblasti Bosonoh“ (zpracovatel PRO CEDOP s.r.o., 2020), která řešila vedení tramvajové trati s komunikačním propojením Petra Křivky – Jihlavská a zohlednila poslední aktivity v území.

Další záměry, které byly posuzovány v závazných stanoviscích jsou uvedeny v kap. 8 Podklady, část Závazná stanoviska.

Z výše uvedených důvodů je účelné zpracovat aktualizovaný podklad, který výše uvedené záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace zkoordinuje, vymezí koridory veřejné infrastruktury a stanoví územní podmínky pro záměry v území.

2) Cíle územní studie

Cílem ÚS je koordinace a zpřesnění záměrů v území vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (včetně přesahu i mimo správní území města pro potvrzení funkčnosti řešení).

Aktualizace záměrů v území a návrh funkčního a prostorového uspořádání v řešeném území v rozsahu a podrobnosti využitelné pro nový ÚPmB, případně stanoví ve vybraných územích podrobnější řešení funkčního a prostorového k využití pro rozhodování v území. ÚS také prověří případnou možnost úpravy koridorů pro vedení veřejné infrastruktury. ÚS navrhne vhodné urbanistické vazby, propojující nové plochy se stávajícími a vymezení ploch dopravní infrastruktury pro všechny druhy dopravy (zejména kapacitní trasy MHD) a základní komunikační propojení území s předpokládanými plochami rozvoje.

3) Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro nový ÚPmB, pro úpravu návrhu po veřejném projednání. V částech území, kde bude návrh řešení v souladu s funkčním a prostorovým uspořádáním území stanoveným v novém ÚPmB, bude ověřena možnost využití jako podkladu pro rozhodování v území.

Dále může ÚS sloužit k dalším účelům v rámci koordinace záměrů v území nebo projektů města Brna apod.

4) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území širších vztahů administrativně náleží do městské části Brno – Bosonohy, částečně zasahuje do městské části Brno – Nový Lískovec a Brno – Starý Lískovec a je přibližně vymezena na jihu ulicí Bítešskou, na východě ulicí Jemelkovou a Chironovou; od severu lesním porostem, na západě výhledovým koridorem územní rezervy dle ZÚR.

V území se nachází rostlá tradiční zástavba podél sítě veřejných komunikací, které jsou doplněny stávajícími výrobními areály.

Celková výměra přibližně vymezeného území je cca 370 ha. Vymezení řešeného území je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto zadání.

Zobrazení širších vztahů musí reflektovat návaznosti prvků přesahujících řešené území i správní území města Brna a doložit koordinaci záměrů z nadřazené dokumentace.

5) Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady

5.1 Vztah k platné ÚPD

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Dne 3.11.2016 nabyla účinnosti krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK a v řešeném území jsou vymezeny následující záměry:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury:

DS10 – D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek

DS36 – II/602 Bosonohy, obchvat

Plochy a koridory dopravní infrastruktury - územní rezervy:

RDS01-A – D43 úsek Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim; varianta „Bystrcká“

RDS08-A,B – Jihozápadní tangenta, Troubsko (D1) - Modřice (D52/JT); var. Modřická, Želešická

RDZ02-A – VRT Javůrek – Brno, Varianta A „Řeka“

Plochy a koridory technické infrastruktury:

TET01 - (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

Územní systém ekologické stability, koridory pro regionální biokoridory:

RK 1484 – regionální biokoridor

Protipovodňová opatření, plochy a koridory nadmístního významu, přírodě blízká protipovodňová opatření:

POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření.

Územní plán města Brna (ÚPmB)

Z hlediska platného ÚPmB je řešené území součástí mixu především rezidenčních ploch bydlení v oblasti původní rostlé zástavby a doplněných návrhových ploch bydlení v jejich návaznostech. V jihozápadní části řešeného území jsou vymezeny plochy pro dopravu. V území kolem ulice Jihlavské jsou vymezeny návrhové smíšené plochy, plochy pro rekreaci a veřejnou zeleň. Mezi ulicí Jemelkovou a Bítešskou je vymezena návrhová plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH – Hromadná přeprava osob. V severní části území kolem ulice Křivánky jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost, bydlení, smíšené plochy, rekreaci a zeleň. V lokalitě Cihelna jsou navrženy plochy pro bydlení a rekreaci.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy je územím vedena ve směru východ – západ stabilizovaná trasa sběrné komunikace (ulice Jihlavská, Pražská). V souběhu s touto trasou v odsunutě poloze je vymezena výhledová trasa kolejové MHD.

Na vodním toku Leskava je navržena vodní a vodohospodářská plocha plocha VH. V severozápadní části území je významná stabilizovaná plocha technické vybavenosti – TV vodovody.

V řešeném území jsou pořizovány tyto změny ÚPmB:

- B19/11-II/2020, 3.3.2020 schválen Obsah změny,
- B5/12-II/Z, po veřejném projednání, příprava vydání změny,
- B18/11-II/Z, po veřejném projednání, příprava vydání změny.

5.2 Vztah k platným ÚPP

Urbanistická studie Bosonohy II (Arch. Design, 2006)

ÚS slouží především jako podklad pro změnu ÚPmB nebo pro nový územní plán. Cílem studie je prověření možnosti bytové výstavby v lokalitě Křivánky a severně od ulice Mlaty, včetně řešení dopravního skeletu a technické infrastruktury se zohledněním a posouzením vlivu na krajinný ráz a ochranu přírody.

Výškové zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)

Dle ÚS, která slouží jako podklad pro rozhodování v území, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu 28 s urbánním póllem krajinného rázu v oblasti Bosonožského náměstí a z historického hlediska toto území vyžaduje ochranu území.

Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (ERA, 2018)

ÚS slouží především jako podklad pro nový ÚPmB. V analytické části ÚS byly vymezeny současné zahrádkářské lokality jejichž součástí jsou i lokality v rámci k.ú. Bosonohy (zejména v severovýchodní a severozápadní části řešeného území ÚS). Pro potřeby návrhu ÚS byly tyto lokality konfrontovány se třemi aktuálními rozvojovými dokumenty města Brna:

- Územní plán města Brna v aktuálním znění
- Územní plán města Brna – KONCEPT, varianty I, II a III
- Změny ÚPmB v procesu pořizování

Na základě tohoto vyhodnocení byly lokality, které jsou rozvojovým dokumentem dotčeny (tzn. jsou určeny k jinému využití dle platného ÚPmB, dle konceptu nového ÚPmB, nebo pořizovanou změnou), buď z návrhu vypuštěny (aktivní lokality), nebo velikostně upraveny (lokality redukované).

Část zahrádkářských lokalit v k.ú. Bosonohy, tak není dle návrhu ÚS určena ke stabilizaci, ale k jinému využití, a část je určena ke stabilizaci (viz návrhová část předmětné ÚS, která je součástí podkladů k řešení).

Údaje o území vyplývající z ÚPP – Územně analytických podkladů (ÚAP) města Brna 2016

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2016, vyplývají následující informace a údaje o území:

Hodnoty území

Dle výkresu č. 2 se v území se nachází tyto hodnoty:

Neformální:

- Kulturně historické – historická stopa původních sídel – dochovaná.
- Urbanistické – významná veřejná prostranství – náměstí.
- Prostorové – přírodní dominanty konfigurace terénu, významné pohledové svahy.
- Krajinného rázu – oblasti krajinného rázu, póly krajinného rázu, zelené linie.

Formální:

- Přírodní – plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, ZPF I. a II. tř. ochrany.

Limity využití území

Dle výkresu č. 3a – omezení vyplývající z právních předpisů se v území nachází:

- Ochrana přírody a krajiny – registrované významné krajinné prvky (Líchy, Bosonožský lom, Sedla, Zahrádky, částečně Pod lesem a Tribuna), plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna (Práčata – Padělíky (číslo plochy 248), Za vodojemem (číslo plochy 249), Bosonožské náměstí (číslo plochy 247)), památné stromy, ZPF I. a II. tř. ochrany.
- Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území, stanovená aktivní zóna záplavového území.
- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů, ochranná pásma silnic a dálnic, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- Ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany

Dle výkresu č. 3b – specifické podmínky využití území se v území nachází:

- Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biocentrum a biokoridor ÚSES – urbánní, rekreační oblasti Holedná.
- Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí – tepelných napaječů.
- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.
- Území geologických a ekologických rizik – bývalé skládky, velmi složité základové poměry.

Záměry na provedení změn v území

Dle výkresu č. 4a – záměry předané poskytovateli údajů:

- Doprava záměr – dálnice I. a II. tř., silnice II. a III. tř., tramvajová dráha, cykloopatření.
- Technická infrastruktura – záměr – horkovod – přivaděč z EDU, přečerpávací stanice horkovodu z EDU, trasa horkovodu.
- Územní plánování – záměry:
Jiné územně plánovací podklady - ZP17 – Bosonohy I – řeší podrobnější rozvoj MČ v zastavěném území

a v plochách bezprostředně přiléhajících. Návrh je nezávislý na definitivním vyřešení problémů souvisejících s umístěním tramvajové vozovny a tramvajové trasy.

Dle výkresu č. 4b – záměry vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- záměry ZÚR JMK na území statutárního města Brna (viz kap. 5.1):
- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, smíšené plochy, plochy pracovních aktivit, plochy pro veřejnou vybavenost, plochy pro rekreaci, plochy pro dopravu.
- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh – plochy městské zeleně, vodní plochy.
- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrné komunikace, trasy kolejového systému MHD.
- Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů

Záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP:

- ÚP10 – rozvojová lokalita v k.ú. Bosonohy zejména pro rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.

Záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP - rezerva:

- ÚPR1 – územní rezerva v k.ú. Bosonohy pro bydlení.

Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území

Dle výkresu č. 5 jsou evidovány tyto problémy:

- Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území.
- Rozvojové – záměry nad rámec aktuálního ÚPmB
- Dopravní – záměry silniční a železniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK (viz kap. 5.1).

Součástí předávaných podkladů jsou „Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury, které poskytnou zpracovateli ÚS nejaktuálnější data o limitech využití území.

5.3 Jiné podklady

Dopravně urbanistická studie tramvajové vozovny Bosonohy (Kovoprojekta, 2007)

Cílem dopravně urbanistické studie je prověření prostorových nároků na umístění vozovny a parkoviště P+R ve vztahu k celoměstským zájmům a k zájmům MČ Brno-Bosonohy.

Návrh nového ÚPmB pro veřejné projednání z 03/2020

V březnu 2020 by k veřejnému projednání předložen návrh nového ÚPmB, v řešeném území vymezuje: rozvoj rezidenčního využití zejména v rámci rozvojové lokality By-5, v oblasti kolem bývalé cihelny a kolem vodojemu;

územní rezervy pro bydlení B-4 v oblasti stávajících zahrádek pod zástavbou v ulici Achteľky a rezervu pro bydlení B-5 v oblasti zahrádek západně ulice Jámy;

možnost aktivace obou rezerv závisí na výsledném trasování komunikace S43 a také na vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch bydlení (viz návrh ÚPmB – Textová část, kap. 10).

6) Požadavky na řešení

Zpracování ÚS bude probíhat po zahájení projednání Návrhu nového ÚP a územní studie má sloužit pro úpravu návrhu po veřejném projednání. Požadavky na prověření řešte v míře a podrobnosti odpovídající účelu dané ÚS.

V řešeném území vycházejte proto z koncepce rozvoje území řešené v návrhu nového ÚP, jednotlivých rozvojových lokalit i omezení pro další rozvoj (na částech území MČ vymezuje územní rezervy).

Vycházejte z koncepce všech celoměstských systémů, které v maximální možné míře respektujte, popř. navrhnete jejich dílčí úpravy. Návrh řešení současně koordinujte s koncepčními záměry, které jsou v předmětném území sledovány v ZÚR JMK (přiměřeně zohledněte jejich Aktualizaci č.1).

6.1 Urbanistická koncepce řešení

V souladu s platným ÚPmB jsou v řešeném území vydávána závazná stanoviska, k záměrům, po bodu jejich platnosti je respektujte, případně vyhodnoťte vztah k navrhovanému řešení (viz kap. 8 Podklady, případně budou doplněny podle aktuálních informací OÚPR MMB)

Zároveň sledujte stav pořizovaných změn ÚPmB (viz kap. 5.1.) a reagujte na něj v konečném návrhu ÚS.

Základní požadavky řešení:

- Zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z UAP, a dalších zjištění zpracovatele, tj. ze stavu využití, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní problémy a dopravní deficity území, chybějící vazby do okolního území atd., které ovlivní záměry v řešeném území. V problémovém výkrese zohledněte jednotlivé požadavky na změny v území. Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy popište v textové části, vyznačte ve výkresu a proveďte jejich analýzu.
- V řešeném území zpřesněte záměry ze ZÚR JMK, v rámci širších vztahů koordinujte řešení záměrů přesahující nebo navazující mimo správní území města.
- Zpřesněte vymezení koridoru kolejové dopravy v území a využijte i prověřené komunikační propojení Petra Křivky – Jihlavská (v souladu s principy podkladu OD MMB – „Rozšíření drážní VHD do SV oblasti Bosonoh“ – PRO CEDOP s.r.o., 02/2020).
- Při zpřesnění dopravních koridorů nebo vymezení nových obslužných dopravních koridorů, navrhnete funkční využití, které bude odpovídat koncepci prostorového a funkčního uspořádání území.
- Vyhodnoťte aktuálnost potřeby vymezení části území podmíněním zpracováním územních studií zpodrobnujících využití území.
- Pro vymezené návrhové plochy navrhnete funkční a prostorové uspořádání. Návrh řešení optimalizujte s ohledem na okolní urbanistickou strukturu.
- Pro funkční plochy přiléhající ke komunikacím vybrané komunikační sítě navrhnete podmínky dopravního napojení.
- Návrh funkčního a prostorového uspořádání (objemy) promítněte do urbanistického výkresu.
- Pro navržené řešení doplňte bilance nárůstu obyvatel a celkové zatížení území z odhadu pracovních příležitostí a návštěvnosti (tabulková část ÚS).
- Na základě nových bilancí a ve vazbě na rozvoj bydlení prověřte potřeby, stanovte územní průmět a požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče pro seniory atd.) a vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v optimálních docházkových vzdálenostech.
- Při navrhování ploch pro komerci respektujte význam lokality v dopravním systému města.

Další požadavky na řešení:

- S ohledem na navrhované funkce vymezte odpovídající plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 a 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Prověřte vazbu na návrh protipovodňové ochrany, řešte s ohledem na schválenou koncepci protipovodňové ochrany města Brna podle Generelu odvodnění města Brna.
- Při návrhu využití území respektujte požadavek na limit odtoku dešťových vod z návrhové plochy 10 l/s/ha (vč. komunikací).
- Při návrhu nové zástavby zohledněte princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů a zařízení, případně možností využití srážkových vod k provozu nemovitostí. Jedná se o uplatňování tzv. „modrozelené infrastruktury“, která přispěje ke zlepšení vodní bilance i pohody bydlení. Na umístění těchto zařízení je nutné pamatovat, zejména při dimenzování veřejných prostorů i při návrhu funkčních ploch.
- Navrhnete systém sídelní zeleně s logickými provozními a kompozičními vazbami na urbanistickou koncepci řešeného území, okolní nezastavěnou krajinu a navazující prvky systému sídelní zeleně okolních obcí a městských částí.
- Skladebné prvky systému sídelní zeleně řešte min. na úrovni ploch RZV v nichž má zezeň převládající funkci, prověřte možnost řešení ploch zeleně v doplňkové funkci, zejména s ohledem na zmírnění dopadů klimatických změn, prevenci vzniku tepelného ostrova, ochranu kvality ovzduší apod.
- Systém sídelní zeleně řešte s ohledem na potřebu uplatnění principů hospodaření s dešťovou vodou – nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů. Prověřte možnost propojení systému sídelní zeleně s řešením odkanalizování území odkanalizování jako součást systému tzv. modrozelené infrastruktury.
- Prověřte možnost umístění lokality pro sběrné středisko odpadu (viz Příloha č. 2 zadání ÚS)
- Přiměřeně zohledněte požadavek na respektování majetkových hranic nemovitostí.

- Návrh řešení posuďte a vyhodnoťte ve vztahu k požadavkům zadání změn ÚPmB, evidovaných v dotčeném území.
- Prověřte možnost zachování využití pozemků p.č. 2082/2, 2082/3, 2082/4, 2409/4, 2431/116, 3557/148, 3557/145, 3557/146, 3557/97, 532, 2531/143, 706, 707 a 754/1 v k.ú. Bosonohy, které byly bezúplatně převedeny z vlastnictví ČR (ÚZSVM), ve veřejném zájmu, případně stanovte podmínky.
- Přihlédněte k připomínkám MČ Brno-Bosonohy.

6.2 Dopravní infrastruktura

Další požadavky na řešení dopravní infrastruktury v řešeném území:

IAD včetně statické dopravy

- Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území prověřte možnost uplatnění řešení z návrhů urbanisticko-dopravních studií na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Troubsko (MÚK Bosonohy) po MČ Brno-Kníničky.
- Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území vycházejte ze stávajícího stavu, koncepce platného ÚPmB; zejména respektujte prověřené a projednané trasy komunikací jako je obchvat Bosonoh, komunikační propojení Petra Křivky – Jihlavská.
- Pro nové návrhové plochy navrhňte nové koridory v parametrech odpovídajících předpokládanému využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- Posuďte parametry vybrané komunikační sítě, zda budou schopné převést i dopravu vyvolanou navrženými funkčními plochami a příp. navrhňte potřebné úpravy parametrů komunikací, u záměrů v území ve stupni DÚR a vyšším respektujte vyšší z hodnot dopravní obsluhy.
- Silnici II/602 v úseku mezi odbočením obchvatu a ul. Jemelkovou respektujte ve funkční skupině B dle ČSN 736110
- Proveďte rozvahu nad rozdělením směřování zdrojů a cílů dopravy na vyšší dopravní systém (na systémové komunikace).
- Navrhňte základní principy řešení dopravy v klidu v řešeném území; potřeby vyhodnoťte i ve vztahu k celoměstskému systému řešení parkovišť P+R.

VHD

- Vyhodnoťte plošnou obsluhu území VHD, vycházející ze stávajícího systému VHD, dostupnost obsluhy území MHD, případně navrhňte její dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.

Pěší a cyklisté

- Navrhňte prostupnost územím, hlavní pěší tahy a cyklistické trasy vymezte plochou veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD.
- V případě pěší nebo cyklotrasy v souběhu se silnicí II/602 ji proponujte výhradně segregovanou.

6.3 Technická infrastruktura

Další požadavky na řešení technické infrastruktury v řešeném území:

Odkanalizování

- Odkanalizování řešte oddílným systémem.
- Zpracujte dokumentaci pro stavební povolení právě realizované výstavby oddílné kanalizace (podklad OI MMB).
- Dešťovou kanalizaci řešte s ohledem na potřebu uplatnění principu hospodaření s dešťovou vodou – nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů.
- Preferujte přírodě blízké způsoby zdržení dešťové vody – tzv. „modrozelenou infrastrukturu“.
- Prověřte možnosti realizace zelených střech jako regulativu pro novou zástavbu
- Pro návrhové plochy zakreslete hydrotechnické okresy.

Zásobování vodou

- Proveďte vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou.
- Navrhňte bezproblémové zásobování vodou na celý potenciál území.
- Stanovte spotřeby vody. Qp, Qm, Qh pro obyvatelstvo, občanskou a technickou vybavenost, průmysl.

Protipovodňová ochrana

- Zpracujte návrh protipovodňové ochrany podle předaných podkladů – případně upřesněte (rozšíření poldru Bosonohy, nové retenční nádrže u Leskavy).

Zásobování plynem

- Zakreslete stávající plynovody a objekty systému zásobování plynem, v případě potřeby navrhnete jejich přeložky.
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu a navrhnete trasy systému zásobování plynem v řešeném území včetně objektů.

Zásobování teplem

- Zakreslete stávající trasy a objekty systému zásobování teplem.
- Proveďte zpřesnění výhledových (návrhových) tras systému zásobování teplem v řešeném území včetně objektů s využitím podkladu „Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany“. V případě návrhu intenzivnější zástavby (bytové domy) v blízkosti této trasy řešte možnost využití zásobování teplem i pro tyto plochy, stanovte bilance potřeb tepla a proveďte návrh hlavní tras tepelných sítí.

Zásobování elektrickou energií

- zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě včetně trafostanic, v případě potřeby navrhnete přeložky (zejména u nadzemních vedení VN)
- respektujte stávající trasy trakčních kabelů DPMB ve východní části řešeného území
- proveďte návrh rozšíření distribuční sítě, navrhnete umístění trafostanic
- stanovte výkonové bilance elektrické energie.

Sítě elektronických komunikací

- Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací a trasy radioreléových spojů nad řešeným územím.
- Proveďte základní návrh rozšíření přístupové sítě – stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací.

7) Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

- Územní studii zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní straně výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo.
- Pro návrh řešení v rozsahu podkladu pro upravený návrh nového ÚPmB použijte měřítko, funkční a prostorové řešení dle nového ÚPmB.
- Pro podrobnější řešení dodržujte Metodiku pro zpracování regulačních plánů aktualizovanou v 10/2015 včetně digitálního zpracování.
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxxx.DGN, kde xxxxxx představuje číslo smlouvy.
- Ke všem předávaným výkresům musí být soubory ve formátu PDF, případně plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2, které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN, PLT a PDF.
- Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být zpracován dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.

Rozsah zpracování

a) Textová část

- V úvodu uveďte cíl a účel pořízení územní studie – viz zadání.
- Popište navržené řešení a jeho konkrétní odůvodnění v členění dle obsahu zadání.
- Doplněte vyjádření ke splnění/nesplnění všech bodů zadání v členění dle obsahu zadání.
- Popište podmiňující investice na vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- Doplněte tabulkovou bilanční část.

- Zpracujte stručný srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).

b) Výkresová část	měřítko
- Výkres širších vztahů	1 : 25 000
- Výkres vlastníků pozemků	1 : 5000 (2 000)
- Problémový výkres s popisem stávajícího stavu s vyznačením provozních vztahů, dopravní obsluhy, hodnot, limitů a režimů využití území, problémů v území	1 : 5 000 (2 000)
- Hlavní výkres - funkční a prostorové využití	1 : 5 000 (2 000)
- Dopravní infrastruktura	1 : 5 000 (2 000)
- Technická infrastruktura (vodní hosp., elektřina, teplo, plyn)	1 : 5 000 (2 000)
- Návrh zastavění - urbanistické řešení	1 : 5 000 (2 000)
- Charakteristické řezy koridory veřejného prostranství s pozemní komunikací vč. zakreslení sítě technické infrastruktury a zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou	individ.
- Výkres podmiňujících investic (etapizace)	1 : 5 000
- Výkres ÚPmB – řešení ÚS v měřítku územního plánu	1 : 10 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku územního plánu (bude -li účelný)	1 : 10 000
- Výkres uspořádání sídelní zeleně (krajiny)	1 : 5 000

c) Dokladová část

- Záznamy z výrobních výborů
- Konzultace s dotčenými orgány a správci technické infrastruktury

d) Závěrečná prezentace dokončené územní studie + CD.

POZNÁMKA: Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítka výkresů mohou být upraveny v souvislosti s přehledností a účelností navržených jevů (především výkresy veřejné infrastruktury). Případné další požadavky na rozsah zpracování a obsah dokumentace územní studie a forma odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré:

Územní studie bude ve finální podobě, tj. poté, co OÚPR odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdána v 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2 x digitálně na datovém nosiči.

Další požadavky

- V průběhu zpracování požadujeme konání minimálně tří výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání.
- VV se budou konat za účasti zástupců MČ Brno-Bosonohy, dotčených odborů MMB a dalších zainteresovaných subjektů dle potřeby a uvážení pořizovatele.
- VV bude svolávat pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.
- 1.VV bude nad podklady pro řešení, rozpracovaným problémovým výkresem a výkresem širších vztahů.
- 2.VV bude nad rozpracovaným řešením: návrh řešení – hlavní výkres a v rozpracovanosti všechny požadované výkresy včetně textové části.
- 3.VV bude před dokončením řešení. Zpracovatel bude prezentovat všechny požadované výkresy a textovou část ve stavu před odevzdáním.
- V průběhu pořízení územní studie a s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV a v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost svolá operativně pořizovatel interní konzultační jednání zaměřené na konkrétní problematiku. Na konzultační jednání budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky a zvážení pořizovatele.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů a konzultačních jednání.
- Po výsledné kontrole a zapracování uplatněných připomínek se bude konat závěrečná prezentace dokončené studie.

8) Podklady pro řešení

Podklady předávané MMB (výřezy)

- Územní plán města Brna (ÚPmB) v platném znění (dle stavu změn B5/12-II/Z, B18/11-II/Z)

- Návrh připravovaného ÚPmB
- Digitální mapa města Brna (DMMB):
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Výškopis
 - Ortofotomapa města Brna
 - Digitální technická mapa města (DTmB) - průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje
- Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Územně analytické podklady města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatnění „Metodiky pro zpracování RP“ – Územní studie
- Výškového zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 2019)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2014)
- Generel odvodnění města Brna – Souhrnný model D.II.V.II.3_04_06
- GomB – část Vodovody: B.1 Souhrnná zpráva, B.2 vodovodní síť, B.2.V.1 – Textová část, B.2.V.1.II. – Matematické modely.
Výkresy: B-2_V-2_6_II_28, B-2_V-2_6_II_29, B-2_V-2_6_II_34, B-2_V-2_6_II_35,
Přehledná situace vodovodní sítě s vyznačením hydrantů – výhledový stav – č.v. B.3.2.-2
Přehledná situace dosahu hydrantů B.3.2.-3/II
- Bosonohy II – Hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky – část Kanalizace, část Vodní toky (Pöyry Environment, 2007)
- DSP Dostavba kanalizace Bosonohy (Pořizovatel OI MMB)
- Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany (Thermoplus, s.r.o., 2010)
- Teplo z EDU pro Brno (Tenza, a.s., 2010)
- Urbanistická studie Bosonohy II (Arch. Design, 2006)
- Dopravně urbanistická studie tramvajové vozovny Bosonohy (Kovoprojekta, 2007)
- Technická studie „Rozšíření drážní VHD do SV oblasti Bosonoh“ (PRO CEDOP s.r.o., 02/2020)
- Územní studie veřejného prostranství MČ Brno-Bosonohy, lokalita Bosonožské náměstí (Ing. arch. Jenčková, 03/2018)
- Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (ERA, 2018)

Podklady externí:

- Bosonohy II/602 obchvat (pořizovatel: OD KrÚ JMK, zpracovatel: Linio Plan, s.r.o., 2012)

Podklady jiné:

- Připomínky MČ Brno-Bosonohy k návrhu územní studie Bosonohy (č.j.:MMB/0255388/2020 ze dne 22. 6. 2020)

Závazná stanoviska:

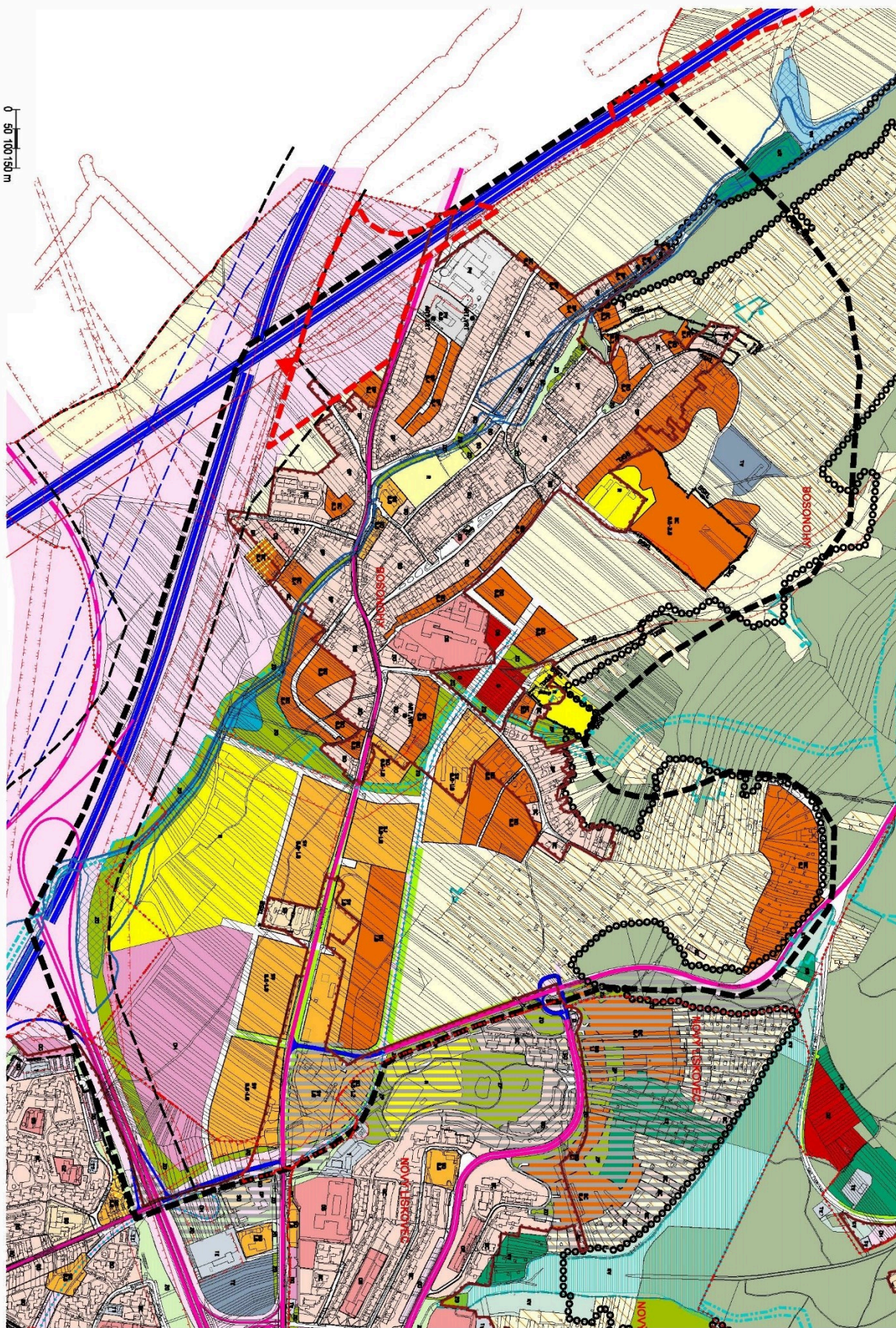
- Obytná zóna Slunečná, Brno-Bosonohy
- Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova,

- Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská - Jemelkova; SO 103 - Parkovací dům
- Dopravní a technická infrastruktura Bosonohy Cihelna.
- Výrobní a skladový objekt Beghelli
- Bytový dům BD II.
- Novostavba rodinného domu LE HARMONY 8
- VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ BIKROSOVÉ DRÁHY
- Chata Bosonohy na parc.č. 2798/1, k.ú. Bosonohy

Další podklady dostupné na internetu:

- B19/11-II/2020 - Obsah změny
https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/03/B19_11_II_2020.pdf
- změny B5/12-II/Z, B18/11-II/Z
<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-uzemniho-planu-mesta-brna-vybrane-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/>
- Politika architektury a stavební kultury ČR (usnesení vlády ČR ze dne 14. I. 2015 č. 22),
<http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/Politika-architektury-a-stavebni-kultury-CR-15052015.pdf>
- Program ke zlepšení kvality ovzduší SMB 2012 (Bucek s.r.o., 3-5/2012)
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/koncepcni-dokumenty/generel-ovzduisi/>
- Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., 11/2013)
http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/rozptylova_studie_Brno_2016/index.html
- Strategická hluková mapa aglomerace Brno 2007 (Akustika Praha s.r.o.)
www.mzcr.cz.
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2018)
<https://ekodotace.brno.cz/energetika/uek/>
- Průzkum maloobchodní sítě Brna 2017 (Kancelář architekta města, p.o.)
<https://webmaps.kambrno.cz/maloobchod/> .
- Návrh nového ÚPmB pro veřejné projednání z 03/2020
<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>
- Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR JMK
https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_a1/WEB_NAVRH/

Zpracoval: Ing. Matoušek a kolektiv pracovníků OÚPR MMB
V Brně 22.04.2020, 15.07.2020



Požadavky pro umístění SSO

Nakládání s odpady:

Při prověřování pozemků pro sběrné středisko odpadu (SSO), vycházejte z těchto požadavků definovaných Odborem životního prostředí MMB:

- plocha SSO cca 900 m² (plošnou dispozici konzultovat s Odborem životního prostředí MMB)
- pozemky SSO ve vlastnictví města
- pozemky okolo SSO ve vzdálenosti cca 10 m od oplocení SSO ve vlastnictví města (požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat na cizí pozemky)
- příjezd na SSO z veřejné komunikace přes pozemky ve vlastnictví města
- dostatečná vzdálenost od bytové zástavby z důvodu předcházení stížnostem občanů (SSO je zdrojem hluku, provoz ve dnech pracovního klidu)
- připojení na inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektrický proud) – z důvodu výše investičních nákladů přijatelná vzdálenost inženýrských sítí
- vzhledem k tomu, že plocha SSO bude zpevněná, musí být řešeno vsakování dešťových vod v místě SSO (lze předpokládat že BVaK nebude souhlasit s odvedením dešťových vod do kanalizace)
- vzhledem k tomu, že plocha SSO bude zpevněná, musí být řešeno hospodaření s dešťovou vodou v místě SSO. Možnost napojení do dešťové kanalizace projednejte s BVK a.s.
- SSO musí být vybudováno jako stavba trvalá – soulad s ÚPmB.

Požadavky řešte v míře a podrobnosti odpovídající účelu dané ÚS.

Návrh na rozšíření řešeného území pro účely doložení potřebných návazností v rámci širších územních vztahů

