

SMLOUVA O DÍLO**(smlouva o provedení projektové dokumentace)****„Obnova kaple v Bušíně u Studené Loučky“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- 2. Zhotovitel:** Ing. arch. Jan Dohnal
se sídlem: tř. Svobody 20, 772 00 Olomouc
IČ: 73092983
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo**1. Dílem se rozumí**

- provedení jednostupňové projektové dokumentace stavby (dále také jako „DSJ“):

předprojektová příprava:

- geodetické zaměření
- stavební zaměření
- průzkum vlhkosti a salinity

projektová dokumentace stavby jednostupňová DSJ:

- architektonicko stavební řešení
- rozpočet, výkaz výměr

dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Obnova kaple v Bušíně u Studené Loučky**“ a to při splnění následujících podmínek:

- a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,

(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy, tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělkou, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **01.01.2023**

Termín provedení jednostupňové projektové dokumentace nejpozději do: **10.03.2023**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH za DSJ:	110.000 Kč
DPH 21%	23.100 Kč
Celková cena včetně DPH:	133.100 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zadání rozsahu Odborem stavebního úřadu, úsek státní památkové péče
3. Celková cena obsahuje také:
 - geodetické zaměření,
 - stavební zaměření,
 - průzkum vlhkosti a salinity.
4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Odbor stavebního úřadu, úsek státní památkové péče je povinen předložit vzájemně odsouhlasený návrh se zhotovitelem k připomínkování a odsouhlasení Radě města Mohelnice (dále jen „RM“). Na případné připomínky a podněty vzešlé z jednání RM je zhotovitel povinen písemně odpovědět odborným stanoviskem, z kterého bude jasné, zda připomínky budou zapracovány do díla nebo proč je zapracovat nelze. Zhotovitel je srozuměn s tím, že výsledek z jednání RM obdrží do 14 dní po vzájemně odsouhlaseném návrhu s referentkou Odboru stavebního úřadu, úseku státní památkové péče.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf a dgn.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu do dokončení stavebních prací podle této projektové dokumentace a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatel stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo kdykoliv po 10.3.2022 od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, pokud nebude dílo do uvedeného data zhotovitelem provedeno.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 30.11.2022 usnesením č. 83/3/RM/2022.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

14-12-2022

V Mohelnici

Ing. Pavel Kuba
objednatel

v Olomouci 12.12.2022

Zhotovitel

***Obnova kaple v Bušíně u Studené Loučky
Analýza zakázky a kalkulace projektových prací***



Ing. arch. Jan Dohnal

1. Identifikační údaje

Akce:

Obnova kaple v Bušíně u Studené Loučky

Vlastník:

Město Mohelnice

U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85

starosta: Ing. Pavel Kuba

referent na úseku státní památkové péče: Ing. Marcela Lochmanová

e-mail: lochmanovam@mohelnice.cz

tel: 606 022 825

Zpracovatel nabídky:

Ing. arch. Jan Dohnal, autorizovaný architekt ČKA 03 256

tř. Svobody 20, Olomouc, 77200

e-mail: jenadohnal@seznam.cz

tel: 608 975 305

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby,
(jednostupňový projekt)

2. Kapacity

- Obvod 5,0x7,5 m, 23,7 bm
- Zastavěná plocha 36,6 m²

3. Rozsah realizačních prací

- řešení vlhkosti a salinity
- obnova omítek s povrchovou úpravou
- sanace krovu
- obnova střešního pláště a klempířských prvků
- repase původních železných prvků
- osazení nových oken a dveří
- nová dlažba
- zadláždění parteru

4. Obsah projektových prací a nabídková cena

- | | |
|--|-------------------|
| - předprojektová příprava | |
| - geodetické zaměření | 20 000 Kč |
| - stavební zaměření | 20 000 Kč |
| - průzkum vlhkosti a salinity | 10 000 Kč |
| - projektová dokumentace stavby jednotupňová DSJ | |
| - architektonicko stavební řešení | 50 000 Kč |
| - rozpočet, výkaz výměr | 10 000 Kč |
| celkem | 110 000 Kč |

5. Termíny plnění

- 10 týdnů od objednání

