

DODATEK č. 8

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan T o m i š**

RČ: 59xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxx, Lahošť

PSC: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 24.7.2020, dodatku č. 6 ze dne 30.3.2021 a dodatku č. 7 ze dne 11.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného ze dne 12.8.2022) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 100.485,- Kč (slovy: Stotřicetčtyřistaosmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **106.898,- Kč** (slovy: Stošesttisíc osm set devadesát osm korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek od **1.1.2023**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jeníkov	Jeníkov u Duchcova	KN	567/18	49920 m ²	orná půda

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **105.282,- Kč** (slovy: Stopěttisíc dvěstě osmdesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13.12.2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Jan Tomiš
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 12.12.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
	243		1	2	36604,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	376			2	610,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
	377		2	2	133,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
	378			2	8896,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46243,00				0,00
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	103		1	2	2227,00	01.05.2017	10.10.2019	0	0,00
	103		1	2	2201,00	10.10.2019	30.09.2022	0	0,00
část	403		5	2	699,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	426			2	3827,00	01.05.2017	02.12.2019	0	0,00
	433		3	2	1285,00	01.05.2017	25.11.2019	0	0,00
	435		2	2	33,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	460		7	2	641,00	01.05.2017	19.10.2017	0	0,00
	460		8	2	343,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	537		1	2	33066,00	01.04.2021	08.08.2021	0	0,00
Celkem za katastr					44322,00				0,00
Katastr: Křemýž									
část	422		1	2	444,00	01.03.2019	06.06.2022	0	0,00
Celkem za katastr					444,00				0,00
Katastr: Zabušany									
	95		59	2	16084,00	01.05.2017	30.09.2022	0	0,00
Celkem za katastr					16084,00				0,00
Katastr: Želénky									
	145		11	2	63,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	153		13	2	833,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		65	2	20,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		102	2	16547,00	01.05.2017	30.09.2022	0	0,00
	192		103	2	41238,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		105	2	516,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		115	2	1298,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		118	2	536,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		119	2	398,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 12.12.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

192	164	2	1245,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr			62694,00				0,00
Celkem vydané parcely			169787,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	243	1		2	11438,00	01.05.2019		365	2 653,47
	265	1		2	9159,00	01.05.2017		365	2 124,77
	266			2	14608,00	01.05.2017		365	3 388,86
	273			2	3697,00	01.05.2017		365	857,66
	373			2	316,00	01.04.2021		365	68,14
	374			2	341,00	01.05.2017		365	79,11
	375			2	1195,00	01.05.2017		365	277,23
	377	1		2	249,00	01.03.2019		365	56,35
	378			2	9639,00	10.07.2018		365	2 236,12
	515	9		2	540,00	01.03.2019		365	122,21
Celkem za katastr					51182,00				11 863,92
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	26			2	2601,00	01.05.2017		365	385,12
část	103	1		2	768,00	01.10.2022		365	102,42
	403	6		2	23037,00	01.05.2017		365	3 410,99
	425	3		2	13688,00	01.05.2017		365	2 026,73
	425	4		2	28730,00	01.05.2017		365	4 253,93
	435	1		2	6161,00	01.05.2017		365	912,24
	460	4		2	10411,00	01.05.2017		365	1 541,51
část	460	8		2	5,00	01.05.2022		365	0,66
	537	1		2	33066,00	09.08.2021		365	4 550,87
	557	1		2	113951,00	01.05.2017		365	16 872,26
	561			2	208,00	01.05.2017		365	30,80
	567	1		2	52355,00	01.05.2017		365	7 751,99
	567	9		2	46254,00	01.05.2017		365	6 848,64
	567	18		2	49920,00	01.01.2023		273	4 797,11
část	606			2	164,00	01.03.2019		365	23,69
Celkem za katastr					381319,00				53 508,96
Katastr: Lahošť									
část	51	1		2	29282,00	01.05.2017		365	6 362,44

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 12.12.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	79	2	2	554,00	01.05.2017	365	120,38
	181	3	2	26,00	01.05.2017	365	5,65
	247		2	2878,00	01.05.2017	365	625,33
	285	5	2	328,00	01.05.2017	365	71,27
Celkem za katastr				33068,00			7 185,07
Katastr: Oldřichov u Duchcova							
	440	12	2	99,00	01.05.2017	365	15,33
Celkem za katastr				99,00			15,33
Katastr: Všechlapy u Zabušan							
část	608		2	5,00	01.05.2022	365	0,93
Celkem za katastr				5,00			0,93
Katastr: Zabušany							
	95	59	2	15602,00	01.10.2022	365	4 121,84
část	209	1	2	89,00	01.01.2020	365	22,46
Celkem za katastr				15691,00			4 144,30
Katastr: Želénky							
	153	14	2	109,00	01.05.2017	365	23,32
	192	11	2	41796,00	01.05.2017	365	8 943,75
	192	48	2	2411,00	01.05.2017	365	515,92
	192	52	2	65,00	01.05.2017	365	13,91
	192	95	2	12621,00	01.05.2017	365	2 700,71
	192	96	2	9179,00	01.05.2017	365	1 964,18
	192	102	2	16459,00	01.10.2022	365	3 522,00
část	192	103	2	6220,00	01.05.2019	365	1 331,00
	192	107	2	29816,00	01.05.2017	365	6 380,20
	192	110	2	201,00	01.05.2017	365	43,01
	192	111	2	289,00	01.05.2017	365	61,84
	192	126	2	903,00	01.05.2017	365	193,23
	192	127	2	290,00	01.05.2017	365	62,05
	192	138	2	1210,00	01.05.2017	365	258,92
	192	139	2	791,00	01.05.2017	365	169,27
	192	140	2	171,00	01.05.2017	365	36,59
	192	155	2	1258,00	01.05.2017	365	269,19
	192	156	2	5013,00	01.05.2017	365	1 072,71
	192	162	2	4680,00	01.05.2017	365	1 001,45
Celkem za katastr				133482,00			28 563,25
Celkem stávající parcely				614846,00			105 281,76
Celkem							105 282

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: **106 898 Kč**
Datum tisku: 12.12.2022 Účinná od: 01.05.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Tomiš Jan	41725 Lahošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov												
část	243	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,2	1,1524	2 653,47
	265	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,2	1,1524	2 124,77
	266		2	14	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,2	1,1524	3 388,86
	273		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,2	1,1524	857,66
	373		2	14	14	10002	pc/ha	91 500,00	316	2,2	1,0713	68,14
	374		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,2	1,1524	79,11
	375		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,2	1,1525	277,23
	377	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,2	1,1243	56,35
	378		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,2	1,1524	2 236,12
	515	9	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,2	1,1243	122,21
Celkem za katastr									51 182			11 863,92
Katastr: Jenikov u Duchcova												
	26		2	5	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,2	1,1524	385,12
část	103	1	2	7	7	10002	pc/ha	58 400,00	768	2,2	1,038	102,42
	403	6	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,2	1,1524	3 410,99
	425	3	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,2	1,1524	2 026,73
	425	4	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,2	1,1524	4 253,93
	435	1	2	7	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,2	1,1524	912,24
	460	4	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,2	1,1524	1 541,51
část	460	8	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	5	2,2	1,0341	0,66
	537	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	33 066	2,2	1,0712	4 550,87
	557	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,2	1,1524	16 872,26
	561		2	14	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,2	1,1524	30,80
	567	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,2	1,1524	7 751,99
	567	9	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,2	1,1524	6 848,64
	567	18	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	49 920	2,2		6 413,72
část	606		2	14	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,2	1,1242	23,69
Celkem za katastr									381 319			55 125,57

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: **106 898 Kč**
Datum tisku: 12.12.2022 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lahošť												
část	51		1		2	2 10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,2	1,1524	6 362,44
	79		2		2	14 10002	pc/ha	85 700,00	554	2,2	1,1525	120,38
	181		3		2	2 10002	pc/ha	85 700,00	26	2,2	1,1519	5,65
	247				2	2 10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,2	1,1524	625,33
	285		5		2	14 10002	pc/ha	85 700,00	328	2,2	1,1525	71,27
Celkem za katastr									33 068			7 185,07
Katastr: Oldřichov u Duchcova												
	440		12		2	2 10002	pc/ha	61 100,00	99	2,2	1,1521	15,33
Celkem za katastr									99			15,33
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
část	608				2	14 10002	pc/ha	81 600,00	5	2,2	1,0408	0,93
Celkem za katastr									5			0,93
Katastr: Zabušany												
	95		59		2	2 10002	pc/ha	104 200,00	15 602	2,2	1,1524	4 121,84
část	209		1		2	14 10002	pc/ha	104 200,00	89	2,2	1,101	22,46
Celkem za katastr									15 691			4 144,30
Katastr: Želénky												
	153		14		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	109	2,2	1,1524	23,32
	192		11		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,2	1,1524	8 943,75
	192		48		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,2	1,1524	515,92
	192		52		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	65	2,2	1,1525	13,91
	192		95		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,2	1,1524	2 700,71
	192		96		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,2	1,1524	1 964,18
	192		102		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	16 459	2,2	1,1524	3 522,00
část	192		103		2	7 10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,2	1,1524	1 331,00
	192		107		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,2	1,1524	6 380,20
	192		110		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	201	2,2	1,1525	43,01
	192		111		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	289	2,2	1,1525	61,84
	192		126		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	903	2,2	1,1525	193,23
	192		127		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	290	2,2	1,1524	62,05
	192		138		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,2	1,1524	258,92
	192		139		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	791	2,2	1,1525	169,27
	192		140		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	171	2,2	1,1524	36,59
	192		155		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,2	1,1524	269,19
	192		156		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,2	1,1524	1 072,71

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: **106 898 Kč**

Datum tisku: 12.12.2022 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Želénky												
	192	162		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,2	1,1524	1 001,45
Celkem za katastr									133 482			28 563,25
Celkem									614 846			106 898

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 298915/2022 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567582 Jeníkov

Kat.území: 658332 Jeníkov u Duchcova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
567/18	49920	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009673/2013 /OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-769/2013-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
567/18	25011	49920

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.08.2022 15:06:09