



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „dárce“)

a

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO 49 76 69 29, zastoupená Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem organizace (dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný se dále označují společně též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 878/1 výměře 17644 m², zapsaného na listu vlastnictví č. I vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 3866-3832/2022, vypracovaným společností GKS – geodetická kancelář s.r.o. a ověřeným Ing. Denisou Petříkovou 04.04.2022 pod č. 1187/2022, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, byla z pozemku p. č. 878/1 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 1240 m² a označena jako pozemek p. č. 878/12, která je předmětem darování podle této smlouvy (dále jen „darovaná nemovitost“).
- 1.3 Dárce prohlašuje, že
 - a) darovaná nemovitost není zatížena žádným dluhem, věcným právem a nemá žádnou jinou vadu, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit, vyjma věcného břemene zřízení a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - b) vlastnické právo dárce k darované nemovitosti trvá i v den uzavření této smlouvy.
- 1.4 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav darované nemovitosti zejména na základě osobní prohlídky provedené před uzavřením této smlouvy, tak její právní stav zejména na základě výpisu z katastru nemovitostí a všech listin založených v něm.

Čl. 2

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Dárce daruje obdarovanému darovanou nemovitost spolu se všemi součástmi příslušenstvím a umožňuje mu nabýt k ní bezplatně vlastnické právo a obdarovaný darovanou nemovitost od dárce do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, k hospodaření.

- 2.2 Účelem darování je rozšíření, revitalizace či provoz budovy č. p. 1788, která je součástí pozemku p. č. 878/2 v k. ú. Sokolov.
- 2.3 Podpora na základě této smlouvy je poskytována jako podpora malého rozsahu v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1).
- 2.4 Obdarovaný prohlašuje, že v posledních třech letech mu nebyla poskytnuta podpora v režimu de minimis, která by svou celkovou výší, zahrnující rovněž cenu darované nemovitosti, překročila částku odpovídající 200 000 EUR.

Čl. 3

Závazky obdarovaného

- 3.1 Obdarovaný je povinen nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k darované nemovitosti postavit a dokončit na ní stavbu, kterou dojde k rozšíření budovy č. p. 1788 (sportovní haly), která je součástí pozemku p. č. 878/2 v k. ú. Sokolov, přičemž dokončením se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného správního rozhodnutí.
- 3.2 V případě porušení povinností podle předchozího odstavce je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo podle své volby požadovat po obdarovaném smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, čímž nebude dotčen jeho nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy.

Čl. 4

Další související práva a povinnosti

- 4.1 Smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení darované nemovitosti ve smyslu § 1761 občanského zákoníku, a to jako věcná práva a na dobu podle čl. 3 odst. 3.1.
- 4.2 Obdarovaný se po dobu trvání zákazu zatížení a zcizení podle předchozího odstavce zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce darovanou nemovitost ani její část žádným způsobem nezatíží žádným věcným právem ani vlastnické právo k ní či její části žádným způsobem nepřevéde ani nepostoupí.
- 4.3 V případě, že obdarovaný poruší svou povinnost ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení podle tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a obdarovaný je, bez ohledu na využití svého práva dárce od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě dárce smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Povinností zaplatit smluvní pokutu nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok dárce na náhradu škody.
- 4.4 Obdarovaný se zavazuje nejméně v době podle čl. 3 odst. 3.1 vlastním nákladem zajistit vhodným způsobem přes darovanou nemovitost, popř. přes jiný pozemek ve vlastnictví obdarovaného, nacházející se v bezprostřední blízkosti darované nemovitosti, bezplatný, volný a ničím nepodmíněný přístup veřejnosti ke sportovištím nacházejícím se na pozemku p. č. 878/1 v k. ú. Sokolov. V případě porušení této povinnosti je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž nebude zajištěn přístup podle tohoto odstavce.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo odvolání daru na základě této smlouvy je obdarovaný povinen vlastním nákladem veškeré stavební úpravy, stavební změny či stavby provedené na darované nemovitosti z ní odstranit, darovanou nemovitost vyklidit a uvést ji do původního stavu, a to do 60 dnů od ukončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo od odvolání daru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč a podle své volby rovněž provést odstranění veškerých provedených stavebních úprav či změn nebo staveb a vyklizení movitých věcí z darované nemovitosti a uvést ji do původního stavu sám či za pomoci třetích osob, a to na náklady obdarovaného, nedohodnou-li se smluvní

strany jinak. Povinností zaplatit smluvní pokutu nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok dárce na náhradu škody.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo odvolání daru nemá obdarovaný právo na náhradu nákladů vynaložených na změnu darované nemovitosti, na náhradu nákladů na uvedení darované nemovitosti do původního stavu, na náhradu za zhodnocení darované nemovitosti ani na vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiné kompenzace s tím související.

Čl. 5

Nabytí daru

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabyde vlastnické právo k darované nemovitosti provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu, a to se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad práv podle této smlouvy (vlastnického práva k darované nemovitosti a služebnosti) podá u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy obdarovaný.
- 5.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se nepřevést darovanou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 5.4 Veškeré náklady související s vkladem práv do katastru nemovitostí, zejména správní poplatky, nese obdarovaný.

Čl. 6

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Dárce potvrzuje, že uzavření této smlouvy a darování darované nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 15.09.2022 usnesením č. 8/23ZM/2022. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy a nabytí darované nemovitosti schválilo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 446/10/22 ze dne 31.10.2022.
- 6.2 Záměr darovat darovanou nemovitost, který byl schválen Radou města Sokolova 30. 5. 2022 usnesením č. 423/16RM/2022, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov 07.06.2022 a sejmut z ní 30.06.2022.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozího odstavce dárce.
- 7.3 Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísni a ani za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 7.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

7.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

7.6 Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží dárce, jedno obdarovaný a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Sokolově 14. 12. 2022

Za dárce:

.....
Mgr. Petr Kubis
starosta

V Sokolově 13. 12. 2022

Za obdarovaného:

.....
Mgr. Pavel Janus
ředitel organizace
Integrovaná střední škola technická
a ekonomická Sokolov,
příspěvková organizace

Integrovaná střední škola
technická a ekonomická Sokolov,
příspěvková organizace
Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
IČ: 49766929
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov
poř. č. legalizace 1572/2022/V
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* uznan elektronicky
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní?
PAVEL JANUS, Sokolov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Sokolov
adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
Občanský průkaz:
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Sokolově dne 13.12.2022
.....
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* * Nehodící se škrtněte




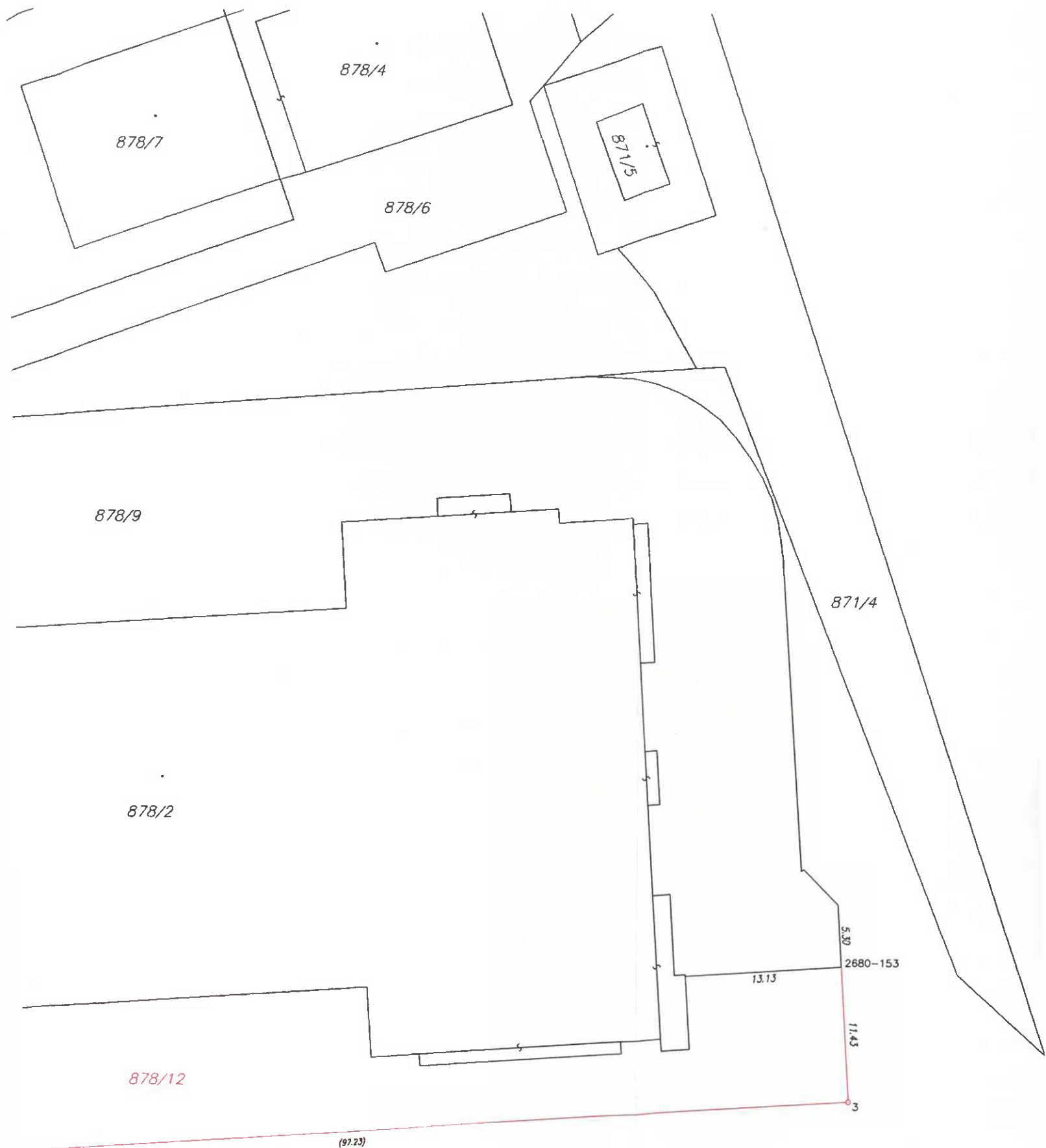
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
878/1	1	76,44	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	878/1	1	64,04	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0	878/1		1	1	64,04	
				878/12		12,40	ostat. pl. jiná plocha		0	878/1		1		12,40	
878/3		15,90	ostat. pl. ost. komunikace	878/3		15,90	ostat. pl. ost. komunikace		0			3596			
	1	92,34			1	92,34									

94550/10/216/2022/OSLP/DAB/1
MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV ②
 odbor stavební a územního plánování

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Denisa Petříková		Jméno, příjmení	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001	
	Dne 30.3.2022	Číslo 65/2022	Dne 4.4.2022	Číslo 1187/2022	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Zdeňka Krausová PGP-300/2022-409 2022.04.04 10:11:42 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu 3866-3823/2022					
Okres Sokolov					
Obec Sokolov					
Kat. území Sokolov					
Mapový list DKM, Sokolov 6-6/34	Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem hřeby, mezník, zdivo				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

878/1

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2475-889	866727.22	1013659.72	6	barva
2475-924	866711.84	1013654.84	6	barva
2680-153	866624.61	1013690.98	3	zdívo
1	866724.45	1013658.84	3	hřeb
2	866720.93	1013708.64	3	hřeb
3	866623.90	1013702.36	3	mezník