DODATEK č.1
č. SML/2022/0750/OSIO/1

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 3NR-72/2022 ze dne 7.12.2022

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, starostou
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ P-4
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ P-4
IČ: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel")

2. **Zhotovitel:** **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**
zapsaný v OR sp.zn.C 10472 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Františkem Niklem, jednatelem
IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [redacted]
(dále jen „zhotovitel")

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2022/0750/OSIO ze dne 16.9.2022 na zhotovení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce **„ ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací"**. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).
Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č.1 tohoto dodatku č.1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č.1 se zvyšuje cena díla o částku 409.079,46 Kč bez DPH tj. o 494.986,15 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena 39.896.810,64 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

40.305.890,10 Kč (bez DPH)
8.464.236,92 Kč (DPH 21%)
48.770.127,02 Kč (vč. DPH)

III.
Doba zhotovení díla

Doba zhotovení díla se nemění.

IV.
Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2022/0750/OSIO ze dne 16.9.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 29.11.2022

V Praze dne 14 -12- 2022.....

[redacted]

Ing. Ondřej Kubín
starosta MČ Praha 4

[redacted]

Ing. František Nikl,
jednatel Konstruktis Praha spol. s r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 14 -12- 2022

[redacted]

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

[redacted]

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Rekapitulace změnových listů stavby ZL č.1, ZL č.2 a ZL č.3

ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 - zateplení objektů včetně souvisejících prací

ZL č.	popis	odpočet - méněpráce	přípočet - vícepráce	cena bez DPH
1	ZL č.1- Hydroizolace a drenážní systém kolektoru	-54 483,69	454 275,66	399 791,97
2	ZL č.2 -Záměna finálních omítek silikátových 2,0 mm za silikonové 1,5 mm	-1 780 315,34	1 797 853,83	17 538,49
3	ZL č.3 - Odpočet oken, objekt D - zazdívky a VZT	-101 851,00	93 600,00	-8 251,00
	SOUČET	-1 936 650,03	2 345 729,49	409 079,46

Cena celkem bez DPH v Kč	**409 079,46**
DPH 21 %	**85 906,69**
Cena celkem včetně DPH v Kč	**494 986,15**

podpis za Konstruktis Praha spol. s r.o.

Ing. František Nikl - jednatel

[redacted]

V Praze dne 29.11.2022

Příloha č. 1 dodatku č. SML/2022/0750/0510/1

Stavba:	**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací**	**ZL č.**	**1**
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.		
Objednatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč		
GP:	ARCHDYNAMIC, s.r.o., Na strži 290/10, Krč, 140 00 Praha 4		
TDS:	REINVESTspol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha		

Název ZL : ZL č. 1. - Hydroizolace a drenážní systém kolektoru

Původní řešení v PD :

Cementová hydroizolační stěrka, natažená přímo na stěnu kolektoru. Po odkopání zateplit izolantem XPS 160mm, zpětné přisypání zeminou.

Návrh nového řešení :

Celkový záměr tohoto řešení spočívá ve vytvoření drenážního štěrkového lože pro odvodnění podterénní části budovy bloku B ze severní strany, a bloku A ze strany západní. Po odkopání zeminy od svislé stěny kolektoru mechanické očištění, omytí tlakovou vodou. Penetrace asfaltovým penetračním lakem, hydroizolace provedena natavením 2 vrstev živičných pásů z SBS modifikovaného asfaltu, s vložkou ze skelné tkaniny. Vybetonování spádového klínu pod vodorovnou vrstvu izolace a drenážní potrubí. Hydroizolace spádového klínu. Tepelná izolace XPS svislé stěny kolektoru. Vytvoření drenážního štěrkového lože včetně obalení tkanou geotextilií. Silnoproudé kabaláže obaleny do chráničeK, uloženy do pískového lože a opatřeny výstražnou folií. Výkop zeminy pro vytvoření vsakovacího tělesa, vytvoření štěrkového vsakovacího tělesa s osazením betonových skruží. Toto těleso bylo opatřeno tkanou geotextilií pro zamezení zanesení tělesa. Zásyp výkopů zeminou a následné postupné hutnění. Odvoz přebytečné horniny a odpadu, vytěžených z výkopů.

Odůvodnění :

Po odkopání zeminy bylo zjištěno, že zemina je jílovitá a zadržuje vodu. Je nutno vodu odvést od objektu a vytvořit drenážní systém, protože vytvoření bezpečné hydroizolace není v tom případě možné. Po odstranění stávající vrstvy asfaltové hydroizolace bylo zjištěno, že svislá zeď kolektoru je znečištěna původním asfaltovým penetračním lakem a zbytky živičných izolací, a proto byla navržena a odsouhlasena záměna cementových hydroizolací za izolace živičné. Cementové hydroizolace navrhované v PD není možné v části podzemního kolektoru použít z důvodu špatné adheze ke stávajícímu, zbytky živičných izolací znečištěnému povrchu. Tyto úpravy jsou pro realizaci a zdárné dokončení díla nezbytné. Uložení a ochrana kabeláží byla provedena, nicméně tyto kabeláže nebyly zaznemenány v původním PD.

Kalkulace ZL za použití jenotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce	viz přiložený položkový soupis prací			454 275,66
méněpráce				-54 483,69
CELKEM Kč (bez DPH) :				**399 791,97**
DPH 21%				**83 956,31**
CELKEM Kč (vč. DPH) :				[redacted]

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Dne: 29.11.2022 Vypracoval: Ing. František NIKL Podpis: [redacted]

Vyjádření AD nad zpracovatelem výkazu výměr : ARCHDYNAMIC, s.r.o / ANTRE s.r.o.

souhlas ANO [redacted]

Dne: 29.11.2022 Za AD: Ing. Karel Šíp Podpis:

Vyjádření TDS: REINVESTspol. s r.o [redacted]

Dne: 29.11.2022 za TDS: [redacted]

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Městská část Praha 4, OSIO Úřadu MČ Praha 4

souhlas ANO / NE [redacted]

Dne: 29.11.2022 za objednatele Ing. Jahoda / Ing. Lukeš P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 1 - hydroizolace kolektoru, drenážní systém kolektoru

KSO:
Místo: Braník – 727 873

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431

Projektant:
Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha
IČ: 241 54 679
DIČ: CZ 241 54 679

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinnen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				**399 791,97**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 791,97		21,00%	83 956,31
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**		**483 748,28**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 1 - hydroizolace kolektoru, drenážní systém kolektoru

Místo:	Braník – 727 873	Datum:	
Zadavatel:	MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha	Projektant:	Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**399 791,97**
HSV - Práce a dodávky HSV	234 081,37
1 - Zemní práce	28 751,60
2 - Zakládání	132 238,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 075,00
997 - Přesun sutě	65 016,60
PSV - Práce a dodávky PSV	158 760,60
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	158 760,60
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	6 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 1 - hydroizolace kolektoru, drenážní systém kolektoru

Místo: Braník – 727 873 | Datum:

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha | Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4 | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**399 791,97**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				234 081,37	
	D	1	Zemní práce				28 751,60	
4	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3,000	61,20	183,60	CS ÚRS 2022 01
7	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	24,000	1 030,00	24 720,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		vsakovací těleso (z drenáže kolektoru)					
	VV		2*2*3		12,000			
	VV		trativod od kolektoru					
	VV		5*3*0,8		12,000			
	VV		Součet		24,000			
URS	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	26,000	148,00	3 848,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		vsakovací těleso (z drenáže kolektoru)					
	VV		2*2*1		4,000			
	VV		trativod od kolektoru					
	VV		5*2,2*2		22,000			
	VV		Součet		26,000			
	D	2	Zakládání				132 238,17	
16	K	131213712	Hloubení zapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,500	1 500,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		drenáž od kolektoru - ruční dokopávky					
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		1,500			
URS	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	30,820	1 700,00	52 394,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		drenážní těleso kolektoru					
	VV		(45+8+15)*0,35*0,9		21,420			
	VV		vsakovací těleso					
	VV		2*2*2		8,000			
			trativod od kolektoru					
			5*0,8*0,35		1,400			
	VV		Součet		30,820			
URS	K	242111123	Osazení pláště kopané studny z betonových skruží dílcových DN 1 m	m	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2022 02
	M	RMAT0001	*betonová skruž dílcová*	*ks*	*3,000*	*2 500,00*	*7 500,00*	
	M	RMAT0002	*betonový poklop skruže, půlený*	*ks*	*2,000*	*1 800,00*	*3 600,00*	
17	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	5,984	5 120,00	30 638,08	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Ochranná vrstva na základové spáře z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl do 150 mm tř. C 25/30					
	VV		"zateplení kolektoru - betonové lůžko pro drenážní odvod					
	VV		(45+8+15)*0,8*0,11		5,984			
URS	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	78,000	71,70	5 592,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		(45+8+15)+10		78,000			
URS	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	140,000	21,90	3 066,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zateplení kolektoru - vodorovné, + horní obalení drenáže					
	VV		(45+8+15)*1*2		136,000			
			vsak					
			4		4,000			
URS	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m	m2	184,800	41,30	7 632,24	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zateplení kolektoru - svislé, + jeden svislý bok drenáže					
	VV		(45+8+15)*(2,5+1)		176,800			
			vsak					
			8		8,000			
	VV		Součet		184,800			
URS	M	69311081	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2*	*m2*	*384,726*	*33,70*	*12 965,25*	*CS ÚRS 2022 02*
	VV		*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		384,726			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 075,00	
URS	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	129,200	62,50	8 075,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		pro svislou hydroizolaci koletoru					
	VV		(45+8+15)*1,9		129,200			
	D	997	Přesun sutě				65 016,60	
148	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	59,106	350,00	20 687,10	
	VV		kolektor - zemnina nahrazená betonovým lůžkem					
	VV		8,976		8,976			
	VV		kolektor - zemnina nahrazená štěrkem					
	VV		32,130		32,130			
	VV		vsakovací těleso - zemina nahrazená štěrkem					
	VV		18,000		18,000			
	VV		Součet		59,106			
160	K	99722-R03	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	59,106	750,00	44 329,50	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				158 760,60	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				158 760,60	
164	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	-103,500	25,60	-2 649,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		"zateplení kolektoru					
	VV		-(45*2,3)		-103,500			
	VV		Součet		-103,500			
165	M	58581220	*adhezní můstek pod izolační a vyrovnávací lepící hmoty*	*kg*	*-13,093*	*125,00*	*-1 636,59*	*CS ÚRS 2022 01*
	VV		-103,5*0,1265 'Přepočtené koeficientem množství		-13,093			
166	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 2 vrstvy	m2	-103,500	165,00	-17 077,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"zateplení kolektoru					
	VV		-(45*2,3)		-103,500			
	VV		Součet		-103,500			
167	M	58581002	*stěrka cementová rychletuhnoucí pro izolace stěn ve styku se zeminou*	*kg*	*-1 656,000*	*20,00*	*-33 120,00*	*CS ÚRS 2022 01*
	VV		-103,5*16 'Přepočtené koeficientem množství		-1 656,000			
URS	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	68,000	14,20	965,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zateplení kolektoru - vodorovné					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(45+8+15)*1		68,000			
URS	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	170,000	27,20	4 624,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"zateplení kolektoru					
VV			(45+8+15)*2,5		170,000			
VV			Součet		170,000			
URS	M	11163152	*lak hydroizolační asfaltový*	*t*	*0,093*	*140 100,00*	*13 004,08*	*CS ÚRS 2022 02*
VV			*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství		0,093			
URS	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	136,000	116,00	15 776,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"zateplení kolektoru					
VV			(45+8+15)*1*2		136,000			
URS	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	340,000	134,00	45 560,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"zateplení kolektoru					
VV			(45+8+15)*2,5*2		340,000			
VV			Součet		340,000			
URS	M	BTX..40000026	*SKLOELAST EXTRA (role/10m2)*	*m2*	*554,778*	*195,22*	*108 303,76*	*CS ÚRS 2022 02*
VV			1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		554,778			
URS	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	68,000	49,40	3 359,20	CS ÚRS 2022 02
VV			"zateplení kolektoru					
VV			(45+8+15)*1		68,000			
URS	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	170,000	63,40	10 778,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"zateplení kolektoru					
VV			(45+8+15)*2,5		170,000			
VV			Součet		170,000			
URS	M	28323005	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm*	*m2*	*277,389*	*39,20*	*10 873,65*	*CS ÚRS 2022 02*
VV			*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		277,389			

Stavba:	**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací**	**ZL č. 2**
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč	
GP:	ARCHDYNAMIC, s.r.o., Na strži 290/10, Krč, 140 00 Praha 4	
TDS:	REINVESTspol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha	

Název ZL : ZL č. 2. - Záměna finálních omítek silikátových 2,0mm za silikonové 1,5mm

Původní řešení v PD :
Původním řešením PD byla silikátová zatíraná omítka zrnitosti 2mm.

Návrh nového řešení :
Návrh nového řešení je provedení omítky silikonové zatírané zrnitosti 1,5mm.

Odůvodnění :
Byla navržena a odsouhlasena záměna silikátových omítek za silikonové z důvodu lepších aplikačních vlastností za nepříznivých klimatických podmínek při realizaci rekonstrukce objektu, jenž realizačně vychází do zimního období. Silikonové omítky taktéž vykazují lepší vlastnosti flexibility a z důvodu navržených fasádních barev v PD, kde se nachází odstíny s nízkým HBW indexem, které nelze vyrobit v silikátovém provedení, byla navržena záměna za omítky silikonové. Tyto omítky také poskytují lepší vlastnosti na údržbu a omyvatelnost.

Kalkulace ZL za použití jenotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce	viz přiložený položkový soupis prací			1 797 853,83
méněpráce				-1 780 315,34
CELKEM Kč (bez DPH) :				**17 538,49**
DPH 21%				**3 683,08**
CELKEM Kč (vč. DPH) :				**21 221,57**

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.
Dne: 29.11.2022 Vypracoval: Ing. František NIKL Podpis: [redacted]

Vyjádření AD nad zpracovatelem výkazu výměr : ARCHDYNAMIC, s.r.o / ANTRE s.r.o.

souhlas AN[redacted]

Dne: 29.11.2022 Za AD: Ing. Karel Šíp Podpis: [redacted]

Vyjádření TDS: REINVESTspol. s r.o

Dne: 29.11.2022 za TDS: [redacted] P[redacted]

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Městská část Praha 4, OSIO Úřadu MČ[redacted]

Dne: 29.11.2022 za objednatele Ing. Jahoda / Ing. Lukeš Podpis: [redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 2 - záměna finálních omítek

KSO:
Místo: Braník – 727 873

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431

Projektant:
Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 241 54 679
DIČ: CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinnen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**17 538,49**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 538,49	21,00%	3 683,08
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**21 221,57**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 2 - záměna finálních omítek

Místo:	Braník – 727 873	Datum:	
Zadavatel:	MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha	Projektant:	Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**17 538,49**
HSV - Práce a dodávky HSV	17 538,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 538,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací
Objekt:
ZL 2 - záměna finálních omítek

Místo: Braník – 727 873 Datum:

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**17 538,49**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17 538,49	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 538,49	
52	K	621521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	-61,525	435,00	-26 763,38	CS ÚRS 2022 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621521022					
	VV		"N03					
	VV		-61,525"výkres 27 - podhled u vstupního portálu		-61,525			
	VV		Součet		-61,525			
79	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	-4 276,956	410,00	-1 753 551,96	CS ÚRS 2022 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622521022					
	VV		-3470,807"stěny		-3 470,807			
	VV		-1723,922*0,4"ostění		-689,569			
	VV		-529,911*0,22		-116,580			
	VV		Součet		-4 276,956			
1	K		Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	61,525	442,00	27 194,05	
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/621531012					
	VV		"N03					
	VV		61,525"výkres 27 - podhled u vstupního portálu		61,525			
	VV		Součet		61,525			
2	K		Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4 276,956	414,00	1 770 659,78	
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622531012					
	VV		3470,807"stěny		3 470,807			
	VV		1723,922*0,4"ostění		689,569			
	VV		529,911*0,22		116,580			
	VV		Součet		4 276,956			

Stavba:	**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací**
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Objednatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
GP:	ARCHDYNAMIC, s.r.o., Na strži 290/10, Krč, 140 00 Praha 4
TDS:	REINVESTspol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha

ZL č. 3

Název ZL : **ZL č. 3. - Odpočet oken, objekt D - zazdívky a VZT**

Původní řešení v PD .
V původním řešení PD bylo navrhovanáno odstranění stávajících luxfer na bloku D a montáž nových plastových oker

Návrh nového řešení :
Luxfery budou odstraněny pouze v některých částech a nově vzniklé otvory budou zazděny a přeizolovány, z interiéru začištěny zednicky. Budou nerealizovány prvky O5 a O6. Byl taktéž navržen systém nuceného větrání, kdy v každé koupelně bude do nově vzniklého otvoru po odstranění luxfer instalován ventilátor. Všechny výplně otvorů dle PD budou zrušeny. Některé luxfery budou ponechány pro zachování průchodu denního světla pro obývané místnosti, které slouží jako šatny.

Odůvodnění :
Řešení dle PD bylo změněno z důvodu kritického detailu ve střešní části z exteriéru, kdy dochází ke kolizi mezi nově instalovaným oknem a stávající hydrizolací střechy. Okno svoji výškou zasahuje pod úroveň střešní hydrizolace a tím pádem dochází ke vzniku detailu, který z konstručního hlediska je velmi obtížně řešitelný.

Kalkulace ZL za použití jenotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce	viz přiložený položkový soupis prací			93 600,00
méněpráce				-101 851,00
CELKEM Kč (bez DPH) :				**-8 251,00**
DPH 21%				**-1 732,71**
CELKEM Kč (vč. DPH) :				**-9 983,71**

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.
Dne: 29.11.2022 Vypracoval: Ing. František NIKL Podpis: [redacted]

Vyjádření AD nad zpracovatelem výkazu výměr : ARCHDYNAMIC, s.r.o / ANTRE s.r.o.

souhlas AN[redacted]

Dne: 29.11.2022 Za AD: Ing. Karel Šíp Podpis: [redacted]

Vyjádření TDS: REINVESTspol. s r.o [redacted]

Dne: 29.11.2022 za TDS: [redacted] P[redacted]

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Městská část Praha 4, OSIO Úřadu MČ Praha 4 [redacted]

Dne: 29.11.2022 za objednatele Ing. Jahoda / Ing. Lukeš Podpis: [redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektu
Objekt:
ZL č. 3. - Odpočet oken, objekt D - zazdívky a VZT

KSO:
Místo: Braník – 727 873

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 241 54 679
DIČ: CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahmovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinnen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**-8 251,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-8 251,00	21,00%	-1 732,71
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**-9 983,71**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektu
Objekt:
ZL č. 3. - Odpočet oken, objekt D - zazdívky a VZT

Místo:	Braník – 727 873	Datum:	
Zadavatel:	MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha	Projektant:	Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha
Uchazeč:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**-8 251,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	61 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-69 851,00
751 - Vzduchotechnika	32 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	-87 028,60
767 - Konstrukce zámečnické	-14 822,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektu
Objekt:
ZL č. 3. - Odpočet oken, objekt D - zazdívky a VZT

Místo: Braník – 727 873 Datum:

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na strži 290/10, 140 00 Praha

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**-8 251,00**	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 600,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 600,00	
			Vybourání luxfer, zazdění ytong, perlinka, penetrace, štuk, výmalba	ks	11,000	5 600,00	61 600,00	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-69 851,00	
D	751		Vzduchotechnika				32 000,00	
			montáž ventilátoru, potrubí, úprava elektroinstalace, apod.	kpl	4,000	8 000,00	32 000,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-87 028,60	
326	K	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdiva	kus	-13,000	650,00	-8 450,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"O08					
VV			13		-13,000			
VV			Součet		-13,000			
415	*M*	*61140041*	*okno plastové s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2*	*m2*	*-2,865*	*7 500,00*	*-21 487,50*	*CS ÚRS 2022 01*
VV			"O06					
VV			13*0,58*0,38		-2,865			
VV			Součet		-2,865			
328	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	-27,000	770,00	-20 790,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"O07					
VV			27		-27,000			
VV			Součet		-27,000			
416	*M*	*61140049*	*okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo do plochy 1m2*	*m2*	*-5,951*	*6 100,00*	*-36 301,10*	*CS ÚRS 2022 01*
VV			"O07					
VV			27*0,58*0,38		-5,951			
VV			Součet		-5,951			
D	767		Konstrukce zámečnické				-14 822,40	
363	K	767627306	Připlatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	-76,800	95,00	-7 296,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"O06					
VV			13*(0,58+0,38+0,58+0,38)		-24,960			
VV			"O07					
VV			27*(0,58+0,38+0,58+0,38)		-51,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		-76,800			
364	K	767627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	-76,800	98,00	-7 526,40	CS ÚRS 2022 01