**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování dokumentace žádosti o dotaci z programu MMR ČR – Podpora bydlení, podprogram Bytové domy bez bariér 2023 pro BD Na Výsluní 689 v Kralovicích včetně souvisejících činností**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

**Město Kralovice**

IČO: 00257966  
sídlem Markova2, 331 41 Kralovice

Zastoupené:

Ing. Karel Popel, starosta  
jako objednatelem (dále je „**Objednatel**“)

a

**Ing. Ivana Kadochová**IČO: 73139048  
se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 843, 386 01 Strakonice I.  
zastoupená Ing. Ivanou Kadochovou

bankovní spojení: xxxx

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**„)

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vytvořit dílo spočívající v

1. zpracování žádosti o dotaci včetně kompletace příloh a konzultaci s poskytovatelem

dotace (dále jen „Fáze 1 a“);

1. zpracování a kompletace doplňujících náležitostí a dokumentů k přidělení dotace (uzavření smlouvy s MMR ) - (dále jen „Fáze 1 b“);
2. administraci projektu po dobu jeho realizace (dále jen „Fáze 2a“)
3. závěrečné vyhodnocení projektu (dále jen „Fáze 2b“);
4. zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „Fáze 3“);

(dále jen „Dílo“).

1.2. Popis jednotlivých činností Zhotovitele v rámci je podrobně specifikovaný v Příloze 1. této Smlouvy nazvané „Cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen Příloha 1“).

1.3. Dílo bude zhotoveno za účelem podání kompletní žádosti o dotaci z programu MMR – Podpora bydlení, podprogram Bytové domy bez bariér pro rok 2023 (dále jen „Dotační program“).

1.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo podle požadavků poskytovatele dotace v rámci Dotačního programu (dále jen „Poskytovatel“) obsažených v Metodickém pokynu k podprogramu 117D06600 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2023 a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky, případně platnou právní úpravou Evropské unie.

1.5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle čl. 5 této Smlouvy.

**2. Čas a místo plnění**

2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s termíny uvedenými v Dotačním programu a na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele. Nejpozdější termín dodání díla bude do 20.12.2022.

2.2. Místem dodání Díla je: **BD Na Výsluní 689, 331 41 Kralovice**

**3. Povinnosti Objednatele**

3.1. Objednatel předá Zhotoviteli podklady pro zpracování projektové dokumentace a veškeré podklady potřebné k realizaci Díla v souladu s Projektovou dokumentací k Dotačnímu programu a v dostatečném předstihu tak, aby mohl Zhotovitel zpracovat Objednatelem dodané podklady zpracovat v souladu s Dotačním programem, nejpozději však do 3 dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Písemnou výzvou Zhotovitele se pro účely této Smlouvy rozumí rovněž e-mail zaslaný na e-mailový účet Objednatele **xxxxx**

3.2. Bude-li Objednatel v prodlení s předáním podkladů po dobu delší než 1 týden ode dne, kdy byl Zhotovitelem vyzván k předání těchto podkladů, bude Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V takovém případě rovněž Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu, která mohla Objednateli v takovém případě vzniknout.

3.3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zhotoviteli ke zhotovení Díla, a to především tak, aby Zhotovitel mohl zhotovit Dílo podle požadavků Dotačního programu a platným právním řádem České republiky.

3.4. V případě, že bude Objednatel v prodlení podle článku 3.2. této Smlouvy nebo neposkytne dostatečnou součinnost podle článku 3.3. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý započatý den. Toto ustanovení nemá vliv na nárok Zhotovitele na náhradu škody, kterou mu Objednatel svým jednáním způsobil.

**4. Povinnosti Zhotovitele**

4.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v souladu s požadavky Dotačního programu a platným právním řádem České republiky.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo sám na svůj náklad.

4.3. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo podle svého nejlepšího vědomí a svědomí tak, aby Objednatel získal dotaci z Dotačního programu, a současně v souladu s požadavky Dotačního programu.

**5.** **Cena a způsob placení**

5.1. Celková cena za zhotovení Díla je stanovena částkou 67 000,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“).

5.2. Objednatel uhradí Cenu Zhotoviteli v jednotlivých splátkách, a to vždy po ukončení činnosti v jednotlivých Fázích, které jsou specifikovány v Příloze 1, s tím že splátky budou následující:

a) za Fázi 1a částka 20 000,- Kč; za Fázi 1b částka 10 000,- Kč

b) za Fázi 2a částka 15 000,- Kč; za Fázi 2b částka 10 000,- Kč

c) za Fázi 3 částka 12 000,- Kč

5.3. Cenu uhradí Objednatel na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, když splatnost je vždy 10 pracovních dní od okamžiku, kdy Zhotovitel písemně informoval Objednatele o tom, že Dílo dokončil.

5.4. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy, a k tomu okamžiku již vznikl Zhotoviteli nárok na zaplacení části Ceny podle článku 5.1. této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tuto část Ceny včetně náhrady škody, která Zhotoviteli vznikla odstoupením Objednatele od Smlouvy.

5.5. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou Ceny podle článku 5.1. této Smlouvy déle než 5 pracovních dnů, má povinnost uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý započatý den. Toto ustanovení nemá vliv na nárok Zhotovitele na náhradu škody, kterou mu Objednatel svým jednáním způsobil.

**6.** **Další ujednání**

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání či odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady Díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 občanského zákoníku.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy, jestliže Dílo bude mít neodstranitelné vady, které brání použití Díla k jeho stanovenému účelu, především k účelu stanovenému v Dotačním programu.

6.4. Pokud se při provádění Díla vyskytne potřeba provedení dalších činností, které nemohly být předvídány, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu podle Přílohy 1 této Smlouvy, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

6.5. Smluvní strany této Smlouvy mají právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana této Smlouvy podstatně poruší povinnosti podle této Smlouvy. V takovém případě má Objednatel povinnost nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, které Zhotovitel vynaložil na Dílo. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran této Smlouvy uhradit smluvní pokutu a Cenu, pokud na ni již vznikl Zhotoviteli nárok. Toto ustanovení nemá vliv na nárok smluvních stran této Smlouvy na náhradu škody, která bude způsobena jednáním druhé smluvní strany této Smlouvy.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Změna smlouvy je možná jen na základě dohody Objednatele a Zhotovitele, a to formou písemných a číslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást Smlouvy.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

7.4. Smluvní strany si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Kralovicích dne

Město Kralovice Ing Ivana Kadochová

Ing. Karel Popel, starosta

Objednatel Zhotovitel