

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel: Město Trutnov
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
Bankovní spojení: KB Trutnov, a.s.
číslo účtu: 19-124 601/0100

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města
Zastoupené ve věcech technických: Ing. David Jelínkem, vedoucím Odboru rozvoje města,
MěÚ Trutnov
(dále „objednatel“)

2. Zhotovitel: TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér
Horská 64, 541 01 Trutnov
IČO: 63220385
DIČ: CZ63220385
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu: 0272049123/0300
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem společnosti
Zastoupená ve věcech technických: Ing. arch. Vladimírem Smilnickým
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla - zpracování Změny č. 4 územního plánu Trutnov (dále též jen "dílo").

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel** se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy.
- Zhotovitel**, jako odborný a k provedení díla oprávněný subjekt, vypracuje předmět plnění v rozsahu žádostí uvedených u důvodové zprávy k bodu [ZM_2021-172/4] usnesení schváleného na 4. zasedání Zastupitelstva města Trutnova dne 20. září 2021 a bodu [ZM_2022-123/3] 3. zasedání Zastupitelstva města Trutnova dne 21. června 2022 (dále jenom „zadání změny č. 4 ÚP“) za podmínek, ujednaných v této Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
 - Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí.
 - Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.

Čl. IV Rozsah plnění a zpracování díla

1. Rozsah a obsah Změny č. 4 územního plánu Trutnov (dále jen „Změny č. 4 ÚP“) budou zpracovány v souladu se zadáním změny č. 4 ÚP a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se jedná o soulad se:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - b) vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
 - c) vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
 - d) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů ve výstavbě v platném znění,
2. Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem Změny č. 4 ÚP při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek.
Pořizovatelem Změny č. 4 ÚP je Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Trutnov – Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov.
Předmětem plnění je rovněž aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování Změny č. 4 ÚP, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání.
3. Zpracování Změny č. 4 územního plánu Trutnov bude rozděleno do těchto fází:
 - Doplnující průzkumy a rozbory
 - Návrh Změny č. 4 ÚP
 - Úprava návrhu Změny č. 4 ÚP po veřejném projednání (čistopis)
 - Zpracování úplného znění ÚP Trutnov po změně č. 4
4. Rozsah řešeného území:
Změna č. 4 ÚP bude zpracována pro území města Trutnov, které se skládá ze 17 katastrálních území: Babí, Bojiště u Trutnova, Bezděkov, Bohuslavice nad Úpou, Debrné, Dolní Staré Město, Horní Staré Město, Lhota u Trutnova, Libeč, Oblanov, Poříčí u Trutnova, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Trutnov, Volanov a Voletiny.
5. Změna č. 4 územního plánu Trutnov bude zpracována v těchto výstupech:
 - a) Grafická část, - bude zpracována na podkladě katastrální mapy a tisk v základním měřítku 1 : 5 000.
 - b) Celá Změna č. 4 ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 4 ÚP) bude digitalizována do datové struktury **MINIS**, vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Příručku, která obsahuje požadavky na zpracování územního plánu dle minimálního standartu MINIS je možno stáhnout na stránkách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (www.kr-kralovehradecky.cz).
 - c) Elektronická forma textové části Změny č. 4 ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 4 ÚP) bude zpracována ve formátu *.DOC, tabulky *.XLS (MS Office verze 2003 a vyšší).
 - d) Elektronická forma grafické části Změny č. 4 ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 4 ÚP) bude zpracována ve formátech *.SHP a *.BD (Pozn. Elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu *.PDF)
 - e) Výstupy budou předávány v listinné podobě / v elektronické verzi:
 - Doplnující průzkumy a rozbory – 1 x CD-R
 - Návrh Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání 1 paré / 1 x CD-R
 - Upravený návrh Změny č. 4 ÚP po veřejném projednání k vydání (čistopis) – 3 paré / 3 x CD-R
 - Dokumentace úplného znění Územního plánu Trutnov po změně č. 4 - 3 paré / 3 x CD-R
 - f) Změna č. 4 ÚP bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv)

6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání Změny č. 4 ÚP a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.
7. Objednatel zajistí spolupráci při získání mapových podkladů na Katastrálním a Zeměměřičském úřadu. Mapové podklady v digitální podobě jsou zpracovány pouze v omezeném rozsahu.
8. Součástí díla není zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území.

ČI. V Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - dokumentace úplného znění Územního plánu Trutnov
 - data z Územně analytických podkladů ORP Trutnov
2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
 - Stávající územně analytické podklady
 - Dokumentaci úplného znění Územního plánu Trutnov
 - Katastrální mapy správního území Trutnov
 - žádosti o změnu ÚP Trutnov
 - obsah změny územního plánu schválený zastupitelstvem města
 - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (§ 55a, odst. 2, písm. d))
 - stanovisko krajského úřadu (§ 55a, odst. 2, písm. e))
 - podklady, studie, rozhodnutí dotýkajících se území požadovaných změn a jejich okolí.

ČI. VI Doba plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 15 (slovy: patnácti) dnů po podpisu této Smlouvy. Plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu:

Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů do:	14 dnů od podpisu smlouvy
zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání do:	60 dní od podpisu smlouvy
Zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Trutnov pro vydání v zastupitelstvu do:	30 dní od předání pokynů k úpravě návrhu

2. Dodržení termínů dle této Smlouvy je mj. závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat dílo nebo jeho části dle této Smlouvy.

ČI. VII Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou zpracovatele, kterou uvedl v nabídce výběrového řízení **Zpracovatel Změny č. 4 Územního plánu Trutnov**. Cena je nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek, uvedených v této Smlouvě.

Celková cena díla bez DPH	395.000,-- Kč
DPH	82.950,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	477.950,-- Kč

<u>z toho:</u>	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Doplňující průzkumy a rozbory	60.000,--	12.600,--	72.600,--
Zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání	122.000,--	25.620,--	147.620,--
Úprava návrhu Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání	103.000,--	21.630,--	124.630,--
Dokumentace úplného znění ÚP Trutnov po změně č. 3 + MINIS	110.000,--	23.100,--	133.100,--
Celková cena	395.000,--	82.950,--	477.950,--

- Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů na spolupráci s objednavatelem a pořizovatelem Změny č. 4 ÚP, dále cena zahrnuje náklady zhotovitele, spojené s účastí zhotovitele na jednáních ke Změně č. 4 ÚP - veřejných jednáních, jednáních Zastupitelstva Trutnova, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.

Čl. VIII Obchodní podmínky

- Zhotovitel nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ (včetně dokumentace úplného znění po Změně č. 4 ÚP) v rozsahu daném touto Smlouvou autorská práva. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.
- Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel po celou dobu plnění díla bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 1 mil. korun českých.
- Objednatel v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky si vyhrazuje požadavek, že komplexní plnění každé jednotlivé fáze zpracování Změny č. 4 ÚP nesmí být plněno subdodavatelem.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. IX Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat zpracovateli Změny č. 4 ÚP žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivé částky, uvedené v Čl. VII odst. 1 této Smlouvy v závislosti na provedené a odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek dle ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla

bez vad a nedodělků. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady nebo nedodělky, bude platba provedena po odstranění těchto vad nebo nedodělků zhotovitelem. Na případné vady nebo nedodělky jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se prodlužuje o dobu odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem.

3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
4. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Čl. X

Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně písemně neupozornil.
6. Pokud zhotovitel neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. VI, odst. 1. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, uvedené v Čl. VII, odst. 1. této Smlouvy, za každý byť započatý den prodlení.
7. Při prodlení úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené částky za každý byť započatý den prodlení.
8. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Sjednáním smluvní pokuty není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. XI

Pravidla řešení sporů

1. Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení sporu druhé smluvní straně. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání a to i za účasti pořizovatele.

2. Zástupci smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy. Pokud se zástupci smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o sporu, může kterákoliv smluvní strana předložit spor k řešení prostřednictvím soudního řízení.
3. V případě předložení sporu soudu, bude spor rozhodován soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud dle sídla objednatele.

Čl. XII

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.
3. Zhotovitel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, jestliže není dodržována doba splatnosti faktur (mimo dobu pro odstranění vad a/nebo nedodělků dle Čl. IX odst. 2 této Smlouvy) a objednatel přes jedno písemné upozornění nezjedná nápravu. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, vzniklé k datu účinnosti výpovědi.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však jejím zveřejněním v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Změny této Smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova dne ~~27.12.22~~ ²⁰²²⁻¹⁴⁵⁰¹²³ usnesením číslo ~~1022-1450123~~.
5. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních Smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>).
7. Zhotovitel je povinen osobní údaje zpracovávat v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.

V Trutnově dne:2022

V Trutnově dne 2022

.....
Objednatel:
Ing. arch. Michal Rosa,
starosta města

.....
Zhotovitel:
Ing. arch. Vladimír Smilnický,
jednatel společnosti