

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: PVL-1824/2022/SML//402645

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený Ing. Jiřím Balounem, ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 3000311064/2700

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „**Strana povinná**“)

a

Město Český Krumlov

sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836 DIČ: CZ00245836

zastoupené: Alexandrem Nográdym, starostou města

jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „**Strana oprávněná**“)

(Strana povinná a Strana oprávněná společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1390 pro katastrální území a obec **Český Krumlov**, a to:

- s pozemkem parc. č. 1347/17 (dále jen „**Pozemek Povodí 1347/17**“),
- s pozemkem parc. č. 1351/6 (dále jen „**Pozemek Povodí 1351/6**“).

2. Pozemek Povodí 1347/17 tvoří koryto významného vodního toku Vltava (IDVT 10100001), který je ve správě Strany povinné (dále jen „**Vltava**“).

3. Pozemek Povodí 1351/6 tvoří koryto významného vodního toku Polečnice (IDVT 10100172), který je ve správě Strany povinné (dále jen „**Polečnice**“).

4. Pozemek Povodí 1347/17 a Pozemek Povodí 1351/6 dále společně v textu smlouvy jako Pozemky Povodí.

II.

1. Strana oprávněná, na základě souhlasu Strany povinné, v rámci realizace stavby „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK**“ vybuduje na částech Pozemků Povodí novou stezku pro cyklisty. Tato cyklostezka se bude nacházet na části Pozemku Povodí 1351/6 na levém břehu Polečnice v ř. km 0,000-0,180 a dále na části Pozemku Povodí 1347/17 na levém břehu Vltavy v ř. km 280,600 – 281,300 (dále jen „**Cyklostezka**“).

2. Smluvní strany činí nesporným, že stavba „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK**“, bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. PVL-20341/2021/140 ze dne 18. 3. 2021. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy písemně odstoupit.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání stavby „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK**“, na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto stavbou, na základě písemné výzvy Stranou oprávněnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (číslo bude smlouvě o zřízení služebnosti přiděleno v roce jejího uzavření)//412645 (dále též „**Smlouva**“).

2. Touto Smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit s Pozemky Povodí, zřídí Straně oprávněné **služebnost, spočívající v právu strpění Cyklostezky na částech Pozemků Povodí a v právu vstupu a vjezdu na části Pozemků Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Cyklostezky**. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.

3. Služebnost zřízená podle odst. 2. tohoto článku bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné Cyklostezkou rozšířené o manipulační prostor po jejím obvodu.

4. Graficky bude rozsah služebnosti specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží Straně povinné spolu s písemnou výzvou podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

5. Strana oprávněná služebnost zřízenou podle odst. 2. a v rozsahu podle odst. 4. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.

6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon práva služebnosti strpět.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 411/2022, vypracovaném společností ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o, Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov, dne 14. 10. 2022 (dále jen „**znalecký posudek**“). Znalecký posudek objednala a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích Povodí v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **71, 10 Kč/m²** (slovy: sedmdesát jedna korun českých a deset haléřů za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne

uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Strana oprávněná zaplatí Straně povinné náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši **7 000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**ostatní náklady**“). K ostatním nákladům bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ostatních nákladů vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti smlouvy.

4. Strana oprávněná se zavazuje zaplatit ostatní náklady bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ostatních nákladů se Strana oprávněná zavazuje zaplatit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty Stranou povinnou. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Strana povinný právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné oboustranně podepsaný stejnopis Smlouvy.

V.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci Cyklostezky na Pozemcích Povodí na dobu neurčitou. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Strana oprávněná se zavazuje Cyklostezku užívat řádně, nakládat s ní v souladu s projektovou dokumentací „Protazení cyklostezky pod ČB branou, ČK“ a udržovat ji v dobrém technickém stavu. Strana oprávněná odpovídá za stav, sjízdnost a schůdnost Cyklostezky a zavazuje se Cyklostezku udržovat. Strana oprávněná se zavazuje uhradit škody vzniklé třetím osobám v souvislosti se zřízením a provozováním Cyklostezky, které budou uplatněny vůči Straně povinné jako osobě s právem hospodařit s pozemky zatíženými zřízeným právem služebnosti podle této smlouvy.

2. Strana oprávněná se zavazuje užívat Cyklostezku pouze k účelu a v rozsahu povolení užívání stavby Cyklostezky. Nad rámec tohoto povolení nemůže Strana oprávněná měnit povahu Pozemků Povodí, umisťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě věcí souvisejících s realizací stavby Cyklostezky).

3. Strana oprávněná je povinna umožnit Straně povinné vstup, vjezd a průjezd vozidly i technikou na Cyklostezku jako přístup a příjezd na pozemky koryta vodního toku, a to za účelem naplnění povinností dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“), zejména § 59 a § 47 a následujících. V souvislosti s plněním práv a povinností Strany povinné vyplývajících z vodního zákona, je Strana oprávněná povinna na výzvu

Strany povinné zajistit uzavření Cyklostezky fyzickými zábranami a dopravním značením. Strana oprávněná je povinna umožnit vstup, vjezd a průjezd na Cyklostezku také investorům a dodavatelům Strany povinné při údržbě vodního toku.

4. Vznikne-li škoda na částech Pozemků Povodí, na kterých je vybudovaná Cyklostezka, je Strana oprávněná povinna tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit Straně povinné a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je Strana oprávněná povinna zakročit.

5. Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Cyklostezce v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

6. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, v součinnosti se Stranou povinnou, provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povodí zatížených služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu.

7. Strana oprávněná se zavazuje, že při využívání služebnosti bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Strana oprávněná se zavazuje udržovat na Cyklostezce na částech Pozemků Povodí pořádek a čistotu a udržovat Cyklostezku v technickém stavu způsobilosti provozu na pozemních komunikacích.

8. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení užívání Cyklostezky nebo po ztrátě její funkčnosti, o čemž bude Strana oprávněná Stranu povinnou bezodkladně písemně informovat, odstraní Cyklostezku na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty její funkčnosti nebo od skončení jejího užívání z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zaslané Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

VII.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

3. Ke zřízení služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.

4. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti popsané v článku III. odst. 2. smlouvy bylo schváleno Radou Města Český Krumlov dne 21.11.2022 pod usnesením č. 57/RM5/2022/II.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná a dva stejnopisy Strana oprávněná.

Příloha: Celková situace

V Českých Budějovicích dne: 1.12.2022

za Stranu povinnou:

V Českém Krumlově dne:

za Stranu oprávněnou:

.....
Ing. Jiří Baloun
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Alexandr Nogrady
starosta
Město Český Krumlov