

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ev. č. 0111000095**

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 28244532,

DIČ: CZ699003361, plátce DPH

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003

zastoupena: [REDACTED], na základě  
pověření ze dne 5.10.2022

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 000 05 886, plátce DPH

DIČ: CZ00005886,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847

zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem,  
místopředsedou představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako  
„**Smluvní strany**“.

**Preambule:**

**Vzhledem k tomu, že:**

- a) Právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce uzavřeli dne 29. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele 0111000095, ev. č. Nájemce 000498 00 12, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2017 (dále společně jen „**Smlouva**“);
- b) Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost Letiště Praha, a. s., která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy, přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s., která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
- c) Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy spočívající v prodloužení doby nájmu následujícím způsobem:

**Článek I.**  
**Předmět Dodatku č. 2**

1. Smluvní strany se dohodly na novém odst. 3.4. čl. III. Smlouvy tohoto znění:

*„3.4 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě,*

že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazen přímo na účet příslušného FÚ.“

2. Text ustanovení článku IV. odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy (dále jen „Doba nájmu“).“

3. Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 ruší Příloha č. 1/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, evidenční číslo daňového dokladu 012/0111000095“, resp. daňový doklad pod evidenčním číslem, které bude právě platné, a to k 31. 3. 2023, a od 1. 4. 2023 se nahrazuje „Splátkovým kalendářem, daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který bude Nájemci zaslán v průběhu kalendářního měsíce března 2023. Ceny Nájemného a rozsah Předmětu nájmu, který bude předmětem tohoto nového Splátkového kalendáře, platného od 1. 4. 2023 je specifikován v Přehledu plateb od 1. 4. 2023 - Příloze č. 1/D2 Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na novém odst. 6.7 čl. VI. Smlouvy tohoto znění:

„6.7 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 12.1 písm. (b) Obchodních podmínek ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 12.1 písm. (b) následujícího znění:

„(b) písemnou výpovědí kterékoliv Smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí tři (3) měsíce, Smluvní strany tímto sjednávají, že ustanovení § 2312 NOZ se nepoužije. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního měsíce v rámci výpovědní doby. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi nájmu (Smlouvy) ze strany Pronajímatele, nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci jakékoli odstupné, náhradu či jiné kompenzační plnění. Tímto ustanovením není dotčen čl. 12.2 a čl. 12.3 těchto Obchodních podmínek a ustanovení § 2220 NOZ.“

5. Smluvní strany se dohodly na novém odst. 6.8 čl. VI. Smlouvy tohoto znění:

„6.8 Smluvní strany dále sjednávají, že v úvodní větě čl. 12.2. Obchodních podmínek vypouští slova „před uplynutím Doby nájmu“ a úvodní věta čl. 12.2 Obchodních podmínek tedy zní:

“12.2 Pronajímatel může Smlouvu písemně vypovědět, jestliže:“

## **Článek II. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1/D2 – Přehled plateb od 1. 4. 2023 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

3. Tento Dodatek č. 2 je platný podpisem poslední Smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebo dnem 31. 3. 2023, a to tím dnem, který nastane později, vyjma čl. I. odst. 3 tohoto Dodatku č. 2, který nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 v registru smluv zveřejní Pronajímatel.
4. Smluvní strany si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1/D2 Smlouvy – **Přehled plateb od 1. 4. 2023**

Příloha č. 2/D2 Smlouvy – **Pověření pro** [REDACTED]

V Praze dne .....

za Nájemce:

V Praze dne .....

za Pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Letiště Praha, a. s.**  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva



Odesílatel:

**Letiště Praha, a. s.**  
**K letišti 1019/6**  
**161 00 Praha 6****PŘEHLED PLATEB**, není daňovým dokladem  
Vyčíslení cen za Základní nájemné a Služby  
a specifikace pronajímaných prostorIČ: 28244532  
DIČ: CZ699003361

Příloha č. 1/D2 smlouvy č. 0111000095

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**Nájemce:  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,**  
**akciová společnost**  
**Sokolovská 42/217**  
**190 00 Praha 9 - Vysočany**Variabilní symbol: **0111000095**

## Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nájemné	Služby - měsíční sazba										
				Měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Teplo	Vodné a stočné	Elektřina	Úklid	Odpad						
101		chodba	3												
102		kancelář	13,5												
104		umývárna	2,6												
105		WC	2,3												
106		WC	1,3												
107		umývárna	1,4												
108		WC	1,2												
Celkem			25,3												
Sazba DPH za období:															
DPH v Kč za období:															
Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH															
Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH															
Měsíční úhrada služby včetně 10 % DPH															
Měsíční úhrada služby včetně 0 % DPH															
Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH															
Měsíční úhrada celkem včetně DPH															

# POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

**pověřuje tímto**

svého zaměstnance pana

[redacted]  
[redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2023.

V Praze dne 5. 10. 2022

za /,mocnitele:

[redacted]  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

[redacted]  
Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]