

Změnový list č. 1 ze dne 12. 12. 2022

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").

Název stavby:	Hotel CASCADE – rekonstrukce interiérů v 1. PP - část 1 - interiéry		
Číslo smluvního vztahu:	174/2/2022		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST		Zhotovitel:
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST			Arco truhlářství s.r.o.
			Kostelní 1465, 434 01 Most
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9/12.3 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení.			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
1) Dřevěné konstrukce pro osazení obkladu stěn a stropů bez úprav.			
2) Strop a malba v zázemí bez úprav.			
3) Obvodová zeď hlavní místnosti v prostoru nad obložením stropu bez úprav.			
4) Bez nátěru stávajících kovových zárubní.			
5) Topná tělesa a zdi ve výklencích bez úprav.			
6) Počet židlí, stolů, konferenčních stolů a dvojsedáků dle zadávací dokumentace.			
7) Bar bez vybavení spotřebiči.			
8) Dokončení díla do 12. 12. 2022			
Nové řešení:			
1) Původní dřevěná nosná konstrukce pro obložení stropu částečně vyměněna a doplněna. Původní dřevěná konstrukce pro obložení stěn částečně vyměněna.			
2) Provedena výměna podhledu v zázemí a provedena výmalba stěn místností zázemí.			
3) V obvodové zdi hlavní místnosti v prostoru nad obložením stropu byly provedeny dozdivky a utěsnění spár.			
4) Byly provedeny nátěry stávajících kovových zárubní.			
5) Natření topných těles a zdí ve výklencích.			
6) Navýšení počtu židlí a stolů a nedodání konferenčních stolů a dvojsedáků.			
7) Bar kompletně vybaven spotřebiči.			
8) Dokončení díla do 31. 12. 2022			
Zdůvodnění změny:			
1) Při demontáži obložení stropu byl zjištěn nevyhovující stav části dřevěné konstrukce a byla zjištěna nedostatečná únosnost pro nové obložení stropu. Při demontáži obložení stěn byl zjištěn nevyhovující stav části dřevěné konstrukce (napadení plísní).			
2) Podhled v zázemí byl v havarijním stavu a nekompletní. Stav původní výmalby stěn místností zázemí neodpovídal nově rekonstruovaným místnostem (skvrny atd.).			
3) Z důvodu vzduchotěsné uzavěry pro potřeby nové vzduchotechniky byly v obvodové zdi hlavní místnosti v prostoru nad obložením stropu provedeny dozdivky (prostupy, otvory) a utěsnění spár.			
4) Byly provedeny nátěry stávajících kovových zárubní, tak aby se sjednotila barva s novým obkladem stěn.			
5) Byl proveden nátěr topných těles a zdí ve výklencích černou barvou, tak aby tyto konstrukce nebyly vidět za novou krycí mřížkou výklenků.			
6) Bylo zrušeno sezení na dvojsedácích v prostoru naproti baru a bylo nahrazeno třemi standardními stoly se židlemi. Bylo dodáno 5 ks náhradních židlí.			
7) Bar kompletně vybaven spotřebiči dle požadavku provozovatele.			
8) Prodloužení termínu plnění z důvodu vybavení baru spotřebiči a jejich dodání po původním termínu dokončení a z důvodu doplnění a výměny dřevěného rastru obložení stěn a stropů.			

Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 6 zákona. Veškeré podmínky § 222 odst. 6 zákona jsou dodrženy, tj. jde o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, celková povaha veřejné zakázky se nemění a zároveň hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	_____

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	4 720 670,00 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	1 035 714,14 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 756 384,14 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	12.12.2022
Nový termín dokončení díla:	31.12.2022

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 12.12.2022

Karel Čmolík, Arco truhlářství, s.r.o.

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 12.12.2022

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 12.12.2022

Karel Čmolík, Arco truhlářství, s.r.o.

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 12.12.2022

Mgr. Jan Paparega, primát

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 12.12.2022

Příloha

rozpočet více a méně prací
rozpočet vybavení baru

Arco truhlářství s.r.o.
Kostelní 1465
434 01 Most
IČO: 28675151
DIČ: CZ 28675151

Arco truhlářství s.r.o.
Kostelní 1465
434 01 Most
IČO: 28675151
DIČ: CZ 28675151



Arco truhlářství s.r.o.

Kostelní 1465, Most 434 01

IČO : 28675151

DIČ : CZ28675151

TEL : 476 700 959

MT : 773 605 548

e-mail : info@arcotruhlarstvi.cz

CENOVÝ ROZPOČET 2022

ZAKÁZKA : Cascada vícepráce
OBJEDNATEL : Magistrát města Mostu, Radniční č.1, Most

	počet	Mj	cena/Mj	cena celkem
vybourání stropu v zázemí a odvoz na skládku	1	celek	9 921,00 Kč	9 921,00 Kč
nový kazetový strop v zázemí	39,2	m2	690,00 Kč	27 048,00 Kč
vymalování místností zázemí	152	m2	110,00 Kč	16 720,00 Kč
dozdění a vypěnění stěn mezi místnostmi	1	ks	12 321,00 Kč	12 321,00 Kč
nátěr kovových zárubní	2	ks	480,00 Kč	960,00 Kč
nátěr topení a zdí ve výklencích	4	ks	1 221,00 Kč	4 884,00 Kč
židle	25	ks	2 930,00 Kč	73 250,00 Kč
výměna a doplnění hlavních trámů na stropním rastru	610	m	126,00 Kč	76 860,00 Kč
výměna a doplnění trámů na stěnách v hlavní místnosti	822	m	126,00 Kč	103 572,00 Kč
nové střešní latě na celé ploše na stropě	1210	m	63,00 Kč	76 230,00 Kč
montáž	1	celek	228 926,00 Kč	228 926,00 Kč
doprava	1	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
stůl 80/150/72 -5	3	ks	5 120,00 Kč	15 360,00 Kč
čalouněný dvojsedák „CORBUSIER " umělá kůže	6	ks	14 620,00 Kč	87 720,00 Kč
konferenční stůl 90/60/45	3	ks	4 180,00 Kč	12 540,00 Kč
barový stůl prům.70 cm	1	ks	6 220,00 Kč	6 220,00 Kč

Za zakázku celkem bez DPH	548 572,00 Kč
DPH 21%	115 200,12 Kč
Za zakázku celkem s DPH 21%	663 772,12 Kč

V Mostě dne 8.12.2022

Nabídka

číslo: NA 2200354

Arco truhlářství s.r.o.**Cascada - Gastro**

Dodavatel:
Arco truhlářství s.r.o.
Kostelní 1465
434 01 Most
IČO: 286 75 151
DIČ: CZ28675151
tel.: 476 700 959
fax: 476 700 959
arcotruhlarstvi.cz
info@arcotruhlarstvi.cz

Odběratel:
Magistrát města Mostu
Radniční č.1
434 01 Most

Nabízíme Vám následující zboží a služby:

Název	Cena za jednotku bez DPH	Sazba DPH	Množství	Cena celkem bez DPH
Nerezová chladicí podstolová skříň se dvěma zásuvkami KT-1C2.01NS	25 100,00 Kč	21 %	2,00 ks	50 200,00 Kč
Výčepní stůl se dvěma dřezy 400x500mm, s odkapovou miskou s ostřikem a chladicí vanou	104 810,74 Kč	21 %	1,00 ks	104 810,74 Kč
Výčepní baterie	3 150,41 Kč	21 %	1,00 ks	3 150,41 Kč
Mycí stroj Winterhalter UC-M na koše 500x500mm (možnost vybrat připojení na 230V nebo 400V), 2 externí hadičky se signalizací UC-M	127 500,00 Kč	21 %	1,00 ks	127 500,00 Kč
Podstavec pod mycí stroj Winterhalter	3 150,41 Kč	21 %	1,00 ks	3 150,41 Kč
Zařízení na částečné odsolení (demineralizaci) vody (bez přívodu el. energie) Winterhalter TE- 15 TE-15	27 500,00 Kč	21 %	1,00 ks	27 500,00 Kč
Výrobník kostkového ledu Brema CB-425 HC, denní produkce 48kg, kapacita zásobníku 25kg CB-425	28 100,00 Kč	21 %	1,00 ks	28 100,00 Kč
"Chladnička pro prodejní prezentaci s chlazením s cirkulací vzduchu Liebherr FKDV 4503 Premium s elektronickým řízením, stříbrná prosklená" TEFCOLD UR 400 SG	26 500,00 Kč	21 %	3,00 ks	79 500,00 Kč
"Mraznička se statickým chlazením Liebherr, povrch nerez" TEFCOLD UF 400 S	27 980,17 Kč	21 %	1,00 ks	27 980,17 Kč
Drtič ledu IC80A "art.711 6722"	7 900,00 Kč	21 %	1,00 ks	7 900,00 Kč
Remida SP-A nerez/Al leštěný	9 350,41 Kč	21 %	1,00 ks	9 350,41 Kč

"art.711 0730"

**"Doprava, montáž na připravené
rozvody vč. materiálu, zaškolení
obsluhy"**

18 000,00 Kč 21 % 1,00 ks 18 000,00 Kč

Celkem

487 142,14 Kč

(Celkem s DPH: 589 442,00 Kč)

Na veškeré nabízené zboží je vystaveno prohlášení o shodě.

Datum vystavení: 08.12.2022