

**Smlouva o pronájmu  
mezi:****Nájemce:****Město Kolín**, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I**zastoupená:****Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína****(dále jen Nájemce)**

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

**Bank.spojení:** Česká spořitelna, a.s. Kolín, č.ú. 3661832/0800

a

**Pronajímatel:****ASYS IJD, spol. s r.o.**, sídlem Heverova 249, 280 02 Kolín 4

Zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5387

**zastoupená:****(dále jen Pronajímatel)**

IČO: 43090524

DIČ: CZ43090524

**Bank.spojení:** Fio Banka, a.s., č.ú. 2600062482/2010

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními v § 2316 – 2320 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**občanský zákoník**“) v platném znění, tuto

**smlouvu o pronájmu věcí movitých  
(dále i „Smlouva“)****I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je na základě úplného a vzájemného konsenzu smluvních stran o všech níže uvedených ustanoveních vůle Pronajímatele poskytnout k užívání Nájemci movitou věc ve smlouvě dále specifikovanou a vznik práva Nájemce věc po dohodnutou dobu za úplatu užívat, a to v souladu s podmínkami ve smlouvě dále uvedenými.

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující movité věci:

**14ks sestav notebooků značky Hewlett Packard s SSD diskem a operačním systémem Windows 10 a nainstalovaným software MS Office:** HP ProBook 470 G2 i3-5010U 17.3 FHD CAM, AMDR5M255/2G, 4GB, 256GB SSD disk, DVDRW, FpR, U3, WiFi ac, BT, Win10, MS Office 2016, brašna

**8ks sestav notebooků značky Hewlett Packard s SSD diskem a operačním systémem Windows 10 a nainstalovaným software MS Office:** HP ProBook 4730s i5-2430M, 17.3 CAM, 4GB, 256GB SSD, ATI 1GB, DVDRW, WiFi b/g/n, BT, FpR, Win10, MS Office 2016, bašna

**10ks sestav notebooků značky Hewlett Packard s SSD diskem a operačním systémem Windows 10 a nainstalovaným software MS Office:** HP ProBook 4720s i5-480M, 17.3 CAM, 4GB, 256GB SSD, ATI 1GB, DVDRW, WiFi b/g/n, BT, FpR, Win10 + Brašna, MS Office 2016

**32 ks přenosných myši značky Genius NetScroll 120**

**32 ks přenosných stolních laserových A4 tiskáren značky HP LaserJet M401DN s novou náplní pro tisk;**

(dále také jako „**Předmět nájmu**“)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem výše uvedeného Předmětu nájmu nebo má právo Předmět nájmu pronajmout. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté movité věci jsou plně funkční bez jakýchkoli závad či poškození a jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je na vyzvu Nájemce při předání Předmětu nájmu povinen provést instalaci Předmětu nájmu v Nájemcem označených místech.
4. Pronajímatel za účelem řešení případných technických problémů s Předmětem nájmu je povinen zajistit Nájemci servisní podporu formou pohotovosti po celou dobu voleb včetně sčítání výsledků se lhůtou pro zásah do 1 hodiny od nahlášení poruchy (dále také jako „**Technická podpora**“). Poruchy Předmětu nájmu bude Nájemce oznamovat Pronajímateli telefonicky na čísle 602 240 659, přičemž Pronajímatel se zavazuje na žádosti Nájemce o Technickou podporu reagovat nejpozději do 10 (deseti) minut od uskutečněné telefonické žádosti Nájemcem.

## III. Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude Pronajímatelem předán a Nájemcem převzat v budově radnice města na adrese Karlově náměstí 78, 280 12 Kolín I (dále také jako „**radnice MěÚ**“) ve středu 11.1.2023 nejpozději do 16:00 hodin. Předmět nájmu bude zabalen v ochranných obalech zajišťujících ochranu jednotlivých movitých věcí a umožňujících snadnou a bezpečnou manipulaci. Předmět nájmu bude Pronajímatelem předán pověřenému zaměstnanci Nájemce, jehož totožnost předem sdělí Nájemce Pronajímateli. V případě, že Pronajímatel Nájemci nepředá Předmět nájmu Nájemci řádně a včas, je povinen uhradit Nájemci pokutu

ve výši 20.000 Kč. Uhrazením pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, a to zvláště a v plné výši.

2. Po skončení nájmu Nájemce předá Pronajímateli veškerou zapůjčenou výpočetní techniku podle čl. II. odst. 1. této Smlouvy na radnici MěÚ dne 16.1.2023, resp. v případě konání 2. kola voleb dne 30.1.2023 nejpozději do 15:00 hod. Nájemce není v prodlení s předáním Předmětu nájmu, nedostaví-li se Pronajímatel k převzetí Předmětu nájmu za podmínek podle tohoto odstavce Smlouvy.
3. O předání Předmětu nájmu bude vždy sepsán předávací protokol, ve kterém budou blíže specifikovány jednotlivé movité věci Předmětu nájmu, které jsou předávány a jejich stav; a potvrzení Nájemce o poučení a seznámení s obsluhou Předmětu nájmu Pronajímatelem.
4. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu Nájemci předat ve stavu způsobilém k užívání k účelu podle této Smlouvy. V případě, že některé jednotlivé kusy movitých věcí nebudou splňovat požadavky Nájemce, případně nebudou způsobilé k užívání k účelu podle této Smlouvy, je Pronajímatel povinen tyto Nájemcem označené kusy vyměnit za kusy jiné sloužící témuž účelu nájmu, případně dané vady odstranit, a to nejpozději do 12.1.2023 do 16:00 hod. Nesplní-li Pronajímatel povinnost nahradit takto označené vadné či nevhodné kusy movitých věcí, je povinen Nájemci uhradit pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý Nájemcem označený vadný či nevhodný kus Předmětu nájmu.

#### **IV. Účel pronájmu**

1. Pronajímatel pronajímá za úplaty Předmět nájmu k užívání Nájemci za účelem zajištění výpočetní techniky pro prezidentské volby 1. kolo – konané ve dnech 13. a 14. ledna 2023, případně pro druhé kolo konané ve dnech 27. a 28. ledna 2023. V rámci tohoto pronájmu se Nájemce zavazuje k tomu, že bude
  - zacházet s pronajatými věcmi řádně tak, aby nedošlo k jejich mechanickému poškození;
  - dodržovat provozní podmínky pronajatých věcí dle předaných instrukcí – tj. zejména dodržovat požadavky na zdroje elektřiny a pracovní teplotu a vlhkost. Tyto požadavky budou Pronajímatelem Nájemci písemně sděleny nejpozději při předání Předmětu nájmu Nájemci.

#### **V. Doba pronájmu**

1. Pronajímatel pronajímá výše uvedené movité věci Nájemci na dobu určitou, a to od 11.1.2023. do 16.1.2023.
2. V případě, že budou naplněny podmínky pro konání druhého kola prezidentských voleb, prodlužuje se automaticky doba nájmu podle této Smlouvy do 30.1.2023. Pronajímatel prohlašuje, že o naplnění podmínek pro konání druhého kola voleb nežádá být Nájemcem informován.

#### **VI. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen po dobu pronájmu udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pronajímatel se při předání Předmětu nájmu přesvědčí, že věc je v dobrém stavu a předvede Nájemci, že je věc funkční. Pronajímatel předal Nájemci pokyny s pravidly pro užívání Předmětu nájmu – návod, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemce poučit a seznámit jej s obsluhou Předmětu nájmu. Nájemce splnění této povinnosti Pronajímatele písemně potvrdí při předání Předmětu nájmu v předávacím protokolu.

2. Nájemce je povinen movité věci chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. V případě ztráty nebo poškození Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit škodu v plné výši. Nájemce platí nájemné pouze do doby oznámení poškození, ztráty nebo zničení Předmětu nájmu, pro které Předmět nájmu nemůže řádně užívat, Pronajímateli.
3. Nájemce neodpovídá za běžné opotřebení Předmětu nájmu způsobené jeho užíváním.

## **VII. Nájemné a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za pronájem Předmětu nájmu ve výši 49 500,- Kč bez DPH (59 895 Kč s DPH) za období od 11.1.2023 do 16.1.2023 a 29 500,- bez DPH (35 695,-Kč včetně DPH) v případě konání 2. kola prezidentských voleb, tedy za období od 17.1.2023 do 30.1.2023.
2. Nájemce se zavazuje nejpozději do 29.12.2022 uhradit pronajímateli zálohu na nájemné ve výši 25.000,-Kč a příslušnou sazbu DPH. Uhrazená záloha bude zohledněna při vystavení faktury na nájemné podle tohoto článku smlouvy.
3. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a zasláné Pronajímatelem Nájemci po ukončení této Smlouvy o pronájmu.
4. Nájemné bude Nájemcem hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Technická podpora podle čl. II. odst. 4 této Smlouvy je zahrnuta v nájemném podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
6. Za datum uhrazení nájemného podle této Smlouvy se považuje datum odeslání nájemného Nájemcem na účet Pronajímatele.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Při nedodržení termínu dodávky ve smyslu této Smlouvy ze strany Pronajímatele, zaplatí tento Nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z ceny pronájmu.
3. Za opožděné plnění (úhrada faktury) ze strany Nájemce má Pronajímatel právo na úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vrácení Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli se stanovuje ve výši 100,- Kč za každý den prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu zpět Pronajímateli. Smluvní pokuta za nedodržení termínu převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem od Nájemce se stanovuje ve výši 100,- Kč za každý den prodlení Pronajímatele s převzetím Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně,

datum uzavření Smlouvy, předmětu Smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka:

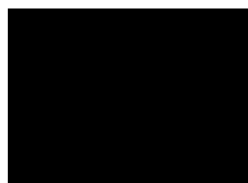
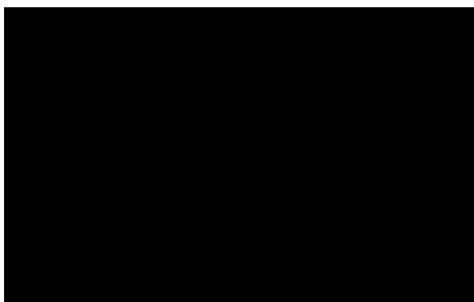
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Kolín dne:**

**Kolín dne:**

Pronajímatel:  
**ASYS IJD, spol. s r.o.**

Nájemce:  
**Město Kolín**



Digitálně podepsal

Datum: 2022.12.13  
14:34:21 +01'00'

-----  
**Mgr. Michael Kašpar, starosta**