

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 49N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská zemědělská, akciová společnost

sídlo: Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 277 03 096

DIČ: CZ27703096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Petr Kubík, předseda představenstva**

Petr Dobeš, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 10** k nájemní smlouvě č. **49N09/52** ze dne 24.5.2009 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 9 ze dne 26.1.2022, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6.1.2022 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemku parc.č. 342/86 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou – viz **oznámení o zániku části předmětu nájmu**. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tento pozemek.

Dne 9.12.2014 přešly nemovité věci - pozemky parc.č. 523/29 (odděleno GP z parc.č. 523/6) a parc.č. 523/36 (odděleno GP z parc.č. 523/20) v k.ú. Radslavice u Přerova do vlastnictví třetí osoby – Obec Radslavice, Na Návsí 103, 751 11 Radslavice, IČO: 00301884, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991452. Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 523/6 v k.ú. Radslavice u Přerova o výměře 2.634m² a parc.č. 523/20 v k.ú. Radslavice u Přerova o výměře 3.489m².

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 9 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.488,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.480,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za pozemek parc.č. 342/68 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou SPÚ inkasoval neoprávněně nájemné za období od 6.1.2021 do 30.9.2022. Roční nájemné za uvedené pozemky činí 936,- Kč (slovy: devětsetřicetšest korun českých). Neoprávněně inkasované nájemné za období od 6.1.2022 do 30.9.2022 (tj. 268 dní) činí **687,- Kč** (slovy: šestsetosmdesátosm korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude použito na úhradu penále za pozdní platby nájemného, a to: ve výši 9,- Kč na úhradu penále VS 1711052, ve výši 25,- Kč na úhradu penále VS 3710852, ve výši 42,- Kč na úhradu penále VS 4910952, ve výši 22,- Kč na úhradu penále VS 5811852, částka 4,- Kč na úhradu penále VS 7510752 a ve výši 1,- Kč na úhradu penále VS 24110421.

Po odečtení částek použitých na úhradu penále činí neoprávněné inkaso **584,- Kč** (slovy: pětsetosmdesátčtyři korun českých) a bude odečteno od předpisu nájemného.

Od předpisu nájemného bude dále odečteno vybrané nájemné za převedené části pozemků parc.č. 523/6 a 523/20 v k.ú. Radslavice u Přerova ve výši **213,- Kč** (slovy: dvěsettřináct korun českých), tj. za tři roky zpětně.

Předpis nájemného k 1.10.2023 činí 24.480,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Po odečtení neoprávněné inkasované nájemného a vybraného nájemného za tři roky zpětně je nájemce k **1.10.2023** povinen zaplatit nájemné ve výši **23.683,- Kč** (slovy: dvacetřítisícšestsetosmdesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12 -12- 2022



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost: *Veronika Prchalová*



podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

V PROSENICÍCH dne 6. 12. 2022



Moravská zemědělská, akciová společnost
Petr Kubík
předseda představenstva

Petr Dobeš
místopředseda představenstva

nájemce

**MORAVSKÁ ZEMĚDELSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST**
Grymovská 268
751 21 PROSENICE
IČ: 27703096, DIČ: CZ27703096

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.49N09/52

Variabilní symbol: 4910952

Uzavřeno: 24.05.2009

Roční nájem: 24 480 Kč

Datum tisku: 14.11.2022

Účinná od: 25.05.2009

Nájemci:**Název****Adresa**Moravská zemědělská, akciová společnost
Grymovská 268, 75121 Prosenice**Nemovitosti:**

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|--------------|--------------------------|-----|------------|
| Katastr: Lazníčky | | | | | | | | | | | |
| areál | 97 | | 4 | | 1 | 13 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 275 | 1 | 275,00 |
| areál | 147 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 205 | 1 | 12,07 |
| areál | 321 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 244 | 1 | 122,00 |
| areál | 321 | | 2 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 213 | 1 | 106,50 |
| | 321 | | 3 | | 2 | 3 10002 | pc/ha | 94 300,00 | 650 | 2,2 | 134,85 |
| | 594 | | 1 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 94 300,00 | 3 631 | 2,2 | 753,29 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 218 | | 1 403,71 |
| Katastr: Prosenice | | | | | | | | | | | |
| | 144 | | 5 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 152 300,00 | 4 834 | 2,2 | 1 619,68 |
| | 144 | | 6 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 152 300,00 | 9 500 | 2,2 | 3 183,07 |
| | 184 | | 2 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 152 300,00 | 2 438 | 2,2 | 816,88 |
| | 239 | | 5 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 152 300,00 | 3 617 | 2,2 | 1 211,91 |
| areál | 325 | | 3 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 10 | 1 | 5,00 |
| areál | 327 | | 6 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 99 | 1 | 99,00 |
| | 327 | | 7 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 152 300,00 | 52 | 2,2 | 17,42 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 20 550 | | 6 952,96 |
| Katastr: Proseničky | | | | | | | | | | | |
| souhlas s výsadbou chmelnice | 832 | | | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 159 200,00 | 24 039 | 2,2 | 8 419,42 |
| | 1163 | | | | 2 | 3 10002 | pc/ha | 159 200,00 | 3 723 | 2,2 | 1 303,94 |
| | 1210 | | | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 159 200,00 | 2 965 | 2,2 | 1 038,46 |
| | 1225 | | | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 159 200,00 | 6 840 | 2,2 | 2 395,64 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 37 567 | | 13 157,46 |
| Katastr: Radslavice u Přerova | | | | | | | | | | | |
| | 523 | | 6 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 2 634 | 2,2 | 654,81 |
| | 523 | | 20 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 3 489 | 2,2 | 867,37 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 6 123 | | 1 522,18 |
| Katastr: Sušice u Přerova | | | | | | | | | | | |
| | 320 | | 22 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 90 900,00 | 1 922 | 2,2 | 384,36 |

Příloha nájemní smlouvy č.49N09/52

Variabilní symbol: 4910952 Uzavřeno: 24.05.2009 Roční nájem: **24 480 Kč**
Datum tisku: 14.11.2022 Účinná od: 25.05.2009

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|-----|---------------|
| Katastr: Sušice u Přerova | | | | | | | | | | | |
| | 729 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 90 900,00 | 898 | 2,2 | 179,58 |
| | 1814 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 90 900,00 | 1 412 | 2,2 | 282,37 |
| | 1820 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 90 900,00 | 1 182 | 2,2 | 236,38 |
| | 1820 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 90 900,00 | 7 | 2,2 | 1,40 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 421 | | 1 084,09 |
| Katastr: Vinary u Přerova | | | | | | | | | | | |
| | 151 | 114 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 161 300,00 | 158 | 2,2 | 56,07 |
| | 320 | 170 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 161 300,00 | 855 | 2,2 | 303,41 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 013 | | 359,48 |
| Celkem | | | | | | | | | 75 892 | | 24 480 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 49N09/52

Datum tisku: 14.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|--|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Katastr: Buk | | | | | | | | | |
| KoPÚ | 115 | | 2 | 2 | 6773,00 | 01.10.2016 | 14.09.2021 | 0 | 0,00 |
| KoPÚ | 173 | | 1 | 2 | 3424,00 | 01.10.2016 | 14.09.2021 | 0 | 0,00 |
| KoPÚ | 292 | | 18 | 2 | 2368,00 | 01.10.2016 | 14.09.2021 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 12565,00 | | | | 0,00 |
| Katastr: Radslavice u Přerova | | | | | | | | | |
| část | 523 | | 6 | 2 | 2771,00 | 01.04.2013 | 08.12.2014 | 0 | 0,00 |
| část | 523 | | 20 | 2 | 3641,00 | 01.04.2013 | 08.12.2014 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 6412,00 | | | | 0,00 |
| Katastr: Radvanice u Lipníka nad Bečvou | | | | | | | | | |
| | 342 | | 86 | 2 | 2877,00 | 01.08.2014 | 05.01.2022 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 2877,00 | | | | 0,00 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 21854,00 | | | | 0,00 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------|
| Katastr: Lazníčky | | | | | | | | | |
| areál | 97 | | 4 | 1 | 275,00 | 25.05.2009 | | 365 | 275,00 |
| areál | 147 | | 1 | 2 | 205,00 | 25.05.2009 | | 365 | 12,07 |
| areál | 321 | | 1 | 2 | 244,00 | 25.05.2009 | | 365 | 122,00 |
| areál | 321 | | 2 | 2 | 213,00 | 25.05.2009 | | 365 | 106,50 |
| | 321 | | 3 | 2 | 650,00 | 25.05.2009 | | 365 | 134,85 |
| | 594 | | 1 | 2 | 3631,00 | 25.05.2009 | | 365 | 753,29 |
| Celkem za katastr | | | | | 5218,00 | | | | 1 403,71 |
| Katastr: Prosenice | | | | | | | | | |
| | 144 | | 5 | 2 | 4834,00 | 01.08.2014 | | 365 | 1 619,68 |
| | 144 | | 6 | 2 | 9500,00 | 01.08.2014 | | 365 | 3 183,07 |
| | 184 | | 2 | 2 | 2438,00 | 01.08.2014 | | 365 | 816,88 |
| | 239 | | 5 | 2 | 3617,00 | 01.08.2014 | | 365 | 1 211,91 |
| areál | 325 | | 3 | 2 | 10,00 | 25.05.2009 | | 365 | 5,00 |
| areál | 327 | | 6 | 2 | 99,00 | 01.08.2014 | | 365 | 99,00 |
| | 327 | | 7 | 2 | 52,00 | 01.08.2014 | | 365 | 17,42 |
| Celkem za katastr | | | | | 20550,00 | | | | 6 952,96 |



Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 49N09/52

Datum tisku: 14.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Proseničky

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|--|---|----------|------------|-----|-----------|
| souhlas s výsadbou chmelnice | 832 | | 2 | 24039,00 | 25.05.2009 | 365 | 8 419,42 |
| | 1163 | | 2 | 3723,00 | 25.05.2009 | 365 | 1 303,94 |
| | 1210 | | 2 | 2965,00 | 25.05.2009 | 365 | 1 038,46 |
| | 1225 | | 2 | 6840,00 | 25.05.2009 | 365 | 2 395,64 |
| Celkem za katastr | | | | 37567,00 | | | 13 157,46 |

Katastr: Radslavice u Přerova

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|----|---|---------|------------|-----|----------|
| | 523 | 6 | 2 | 2634,00 | 09.12.2014 | 365 | 654,81 |
| | 523 | 20 | 2 | 3489,00 | 09.12.2014 | 365 | 867,37 |
| Celkem za katastr | | | | 6123,00 | | | 1 522,18 |

Katastr: Sušice u Přerova

| | | | | | | | |
|-------------------|------|----|---|---------|------------|-----|----------|
| | 320 | 22 | 2 | 1922,00 | 25.05.2009 | 365 | 384,36 |
| | 729 | | 2 | 898,00 | 25.05.2009 | 365 | 179,58 |
| | 1814 | | 2 | 1412,00 | 25.05.2009 | 365 | 282,37 |
| | 1820 | 1 | 2 | 1182,00 | 25.05.2009 | 365 | 236,38 |
| | 1820 | 2 | 2 | 7,00 | 25.05.2009 | 365 | 1,40 |
| Celkem za katastr | | | | 5421,00 | | | 1 084,09 |

Katastr: Vinary u Přerova

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|---|---------|------------|-----|--------|
| | 151 | 114 | 2 | 158,00 | 01.08.2014 | 365 | 56,07 |
| | 320 | 170 | 2 | 855,00 | 01.08.2014 | 365 | 303,41 |
| Celkem za katastr | | | | 1013,00 | | | 359,48 |

Celkem stávající parcely**75892,00****24 479,88****Celkem****24 480**

1.
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2022 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517534 Radslavice

Kat.území: 738816 Radslavice u Přerova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 523/6 | 2634 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 523/20 | 3489 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 523/20, Parcela: 523/6
- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 523/6
- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 523/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 262/1975 STN v Přerově ze dne 31.7.1975, právní moc 31.7.1975 pro ČR.

Pro: Česká republika,

POLVZ:10/1976

Z-10900010/1976-808

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o dědictví D 921/1983 STN v Přerově ze dne 3.6.1983 pro ČR.

Pro: Česká republika,

POLVZ:38/1983

Z-10900038/1983-808

RČ/IČO: 00000001-001



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2022 10:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517534 Radslavice

Kat.území: 738816 Radslavice u Přerova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 523/6 | 32112 | 2547 |
| | 32714 | 87 |
| 523/20 | 32112 | 3489 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2022 11:08:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.