

# Nájemní smlouva

dle § 2201 a následující zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřena mezi:

## 1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14  
zastoupené starostkou Lenkou Brzyszkowskou  
IČO: 00 29 75 77  
DIČ: CZ0029757  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: 107 216 397/300  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

## 2. Martin Tomond, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]  
IČO: 46123181  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3694/24 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 463 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Lutyně obce Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>.

2. Předmět nájmu je patrný ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává pozemek nájemci sloužící k užívání pozemku pod prodejním stánkem za účelem prodeje novin, časopisů a doplňkového sortimentu.

## IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 01.01.2023.

2. Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že:

- pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou,
- neplatí-li nájemce, ač byl písemně upomenut, splatné nájemné,
- nájemce užívá pozemky k jinému účelu než dohodnutému

je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Pokud není možno písemnou výpověď smlouvy doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku ve stanovené lhůtě nevyzvedl.

3. Právo nájmu není převoditelné.

## V.

### Cena za nájem a způsob úhrady

1. Nájemné za pronajímanou část pozemku činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

2. Nájemné celkem činí 6.000 Kč/ročně (slovy: šest tisíc korun českých) a je splatné vždy k 31.01. běžného roku na účet města Orlová vedeného u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, variabilní symbol **1708000181**.

3. V případě změny cen nájemného za pozemek bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy a udržovat pozemek v souladu s příslušnými předpisy; v případě, že bude na pozemku způsobena škoda, nahradit ji v plném rozsahu odpovídajícímu míře zavinění,
- nedat předmět nájmu nebo jeho části bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jiným osobám,
- jakékoliv úpravy pronajatého pozemku provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu, přičemž nemá nárok na úhradu takto vzniklých nákladů; po ukončení nájmu pronajatý pozemek uvést na své náklady do řádného stavu,
- zodpovídat za škodu způsobenou svou činností třetím osobám a v plné míře ji uhradit,
- po ukončení nájmu pronajatý pozemek uvést na své náklady do řádného stavu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále je „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR nebo Zákona.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlová dne 30.11.2022, usn.č. 095/3., pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – situace se zákresem pronajatého pozemku

V Orlové dne 09.12.2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

-----  
Lenka Brzyszkowská  
starostka města

-----  
Martin Tomond

