

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927780607 ze dne 30. 08. 2006, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Ostrava, týkající se úpravy předmětu smlouvy a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927780607

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Hobby Shop s.r.o.

sídlo: Nový Bohumín, Tylova 861, PSČ 735 81

IČ: 25843583

DIČ: CZ25843583 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 21159

zastoupen

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Nový Bohumín, Tylova 861, PSČ 735 81

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o skladové prostory se mění předmět nájmu a cena nájmu:

A/ v čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 1., 2. a 4 a nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytových prostor níže specifikovaných, nacházejících se v nemovitosti **č.p. 164**, ul. Nádražní, na pozemku **st. p.č. 181 v katastrálním území Přívoz** (č. ČSÚ 713767), obec **Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Ostrava hlavní nádraží, výpravní budova**“ (inv.č. IC5000244486, objekt dle SAP 1000/13/860), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo podle zák. č. 77/2002 Sb., v platném znění. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu je vyznačena v příloze č. 2c), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor, nacházejících se v I. NP výše uvedené nemovitosti o celkové výměře **82,80 m²**, které jsou zakresleny v půdorysných plánech nebytových prostor, které tvoří přílohy č. 2a) a 2b) tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v přílohách 2a) a 2b)
1	prodejna	37,90	100 %	37,90	V příloze č. 2a) označeno jako 1P06
2	sklad	16,80	100 %	16,80	V příloze č. 2b) označeno jako 0P67
3	sklad	28,10	100 %	28,10	V příloze č. 2b) označeno jako 0P68
Celkem :				82,80	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 3a) a 3b) k nájemní smlouvě č. 2927780607.

2. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2.

"The first"

"The first"

4. Stav pronajatých nebytových prostor bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy je pracovník Správcovského okrsku provozně technického úseku

C/ v čl. II. „Účel nájmu a předmět podnikání“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I tohoto dodatku, určený dle posledního kolaudačního rozhodnutí jako prodejna a sklad ke sjednanému účelu:

prodejna železničních modelů a propagačních materiálů železnice a sklad,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

C/ v čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I tohoto dodatku, roční nájemné ve výši **102 740,00 Kč** (slovy stodvatisícisedmsetčtyřicet korun českých).

Roční výše nájmu vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
prodejna	1	2000,00	37,90	75 800,00	+DPH
sklad	1	600,00	16,80	10 080,00	+DPH
ostatní	1	600,00	28,10	16 860,00	+DPH
Celkem			82,80	102 740,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **102 740,00 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 25 685,00 + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2927780607, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2927780607 nabývá účinnosti 1.1. 2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě dne: 9/12/08

29. 12. 2008
V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2927780607 - č. 01
(daňový doklad č. 2927780607/2009/01)

Nájemce:

Hobby Shop s.r.o.

sídlo: Nový Bohumín, Tylova 861, PSČ 735 81

IČ: 25843583 DIČ: CZ25843583 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 21159

zastoupen

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Nový Bohumín, Tylova 861, PSČ 735 81

Roční sjednané nájemné: 102 740,30 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	19% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2009					
1.	05.01.2009	25 685,00	4880,15	30565,15	01 - 03 / 2009
2.	05.04.2009	25 685,00	4880,15	30565,15	04 - 06 / 2009
3.	05.07.2009	25 685,00	4880,15	30565,15	07 - 09 / 2009
4.	05.10.2009	25 685,00	4880,15	30565,15	10 - 12 / 2009
2010					
1*)	05.01.2010	25 685,00	4880,15	30565,15	01 - 03 / 2010

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

*) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927780607

adresa pro doručování všech písemností:

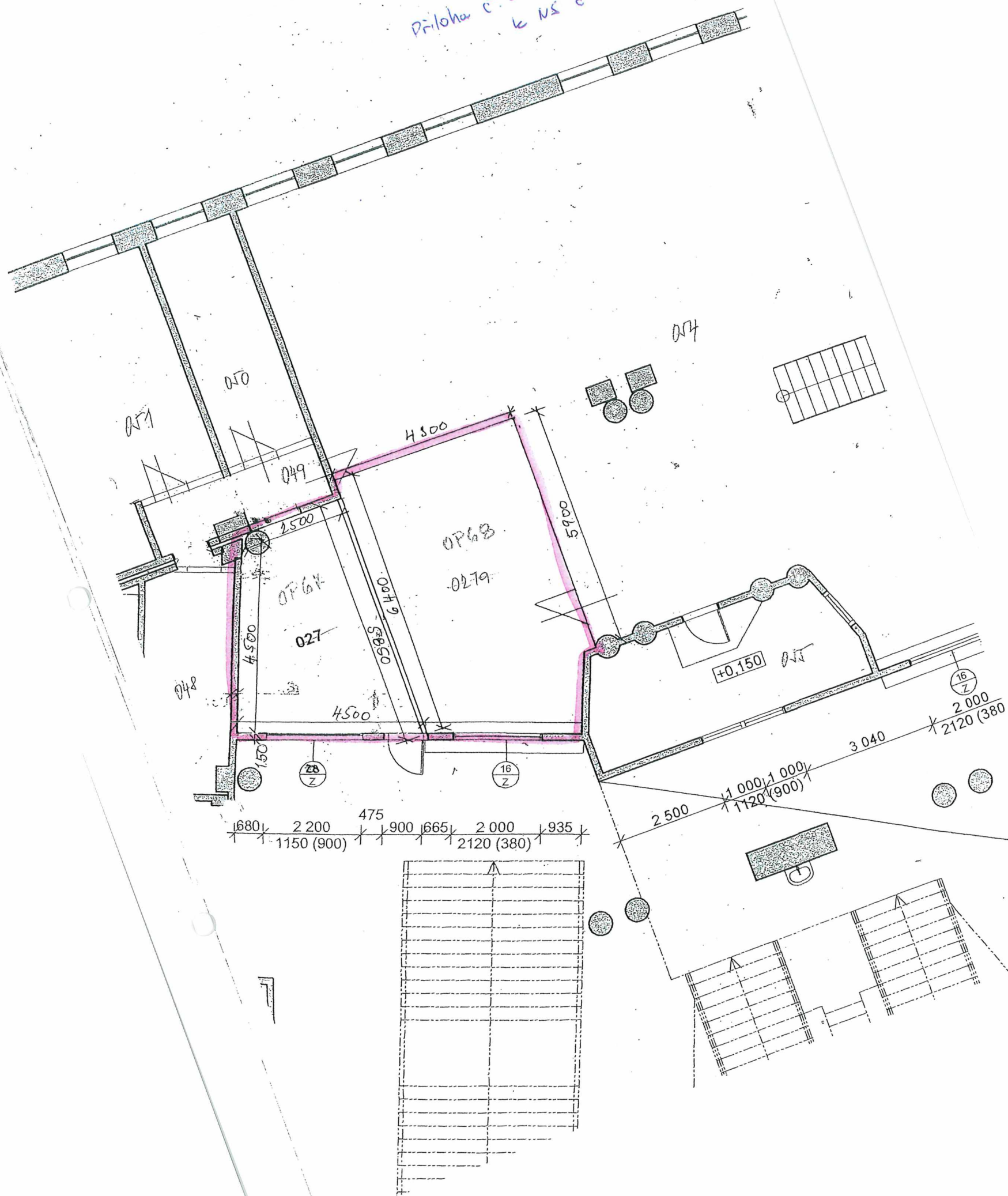
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

V Praze dne

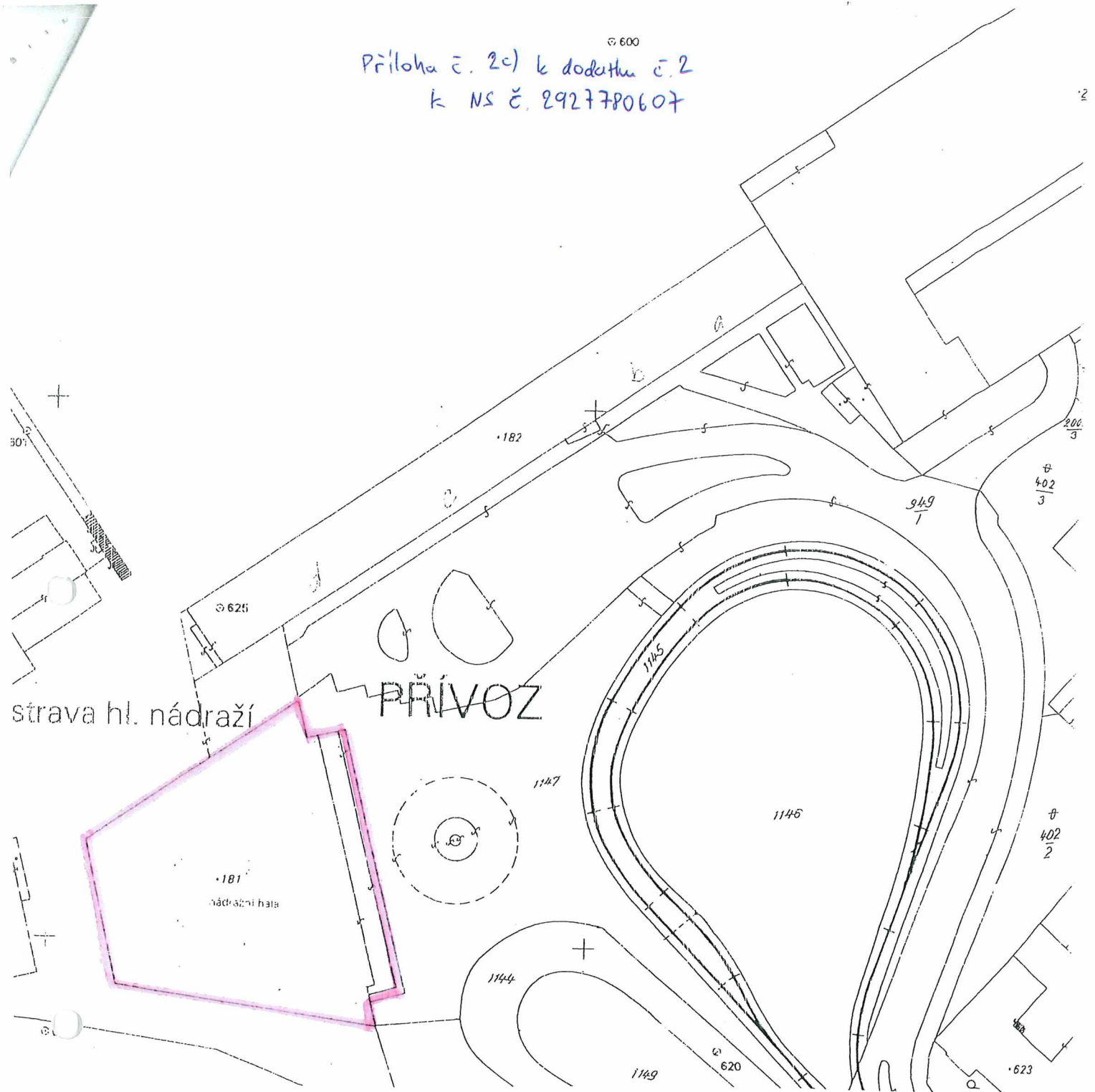
29. 12. 2009

Za pronajímatele:

Diploha c
k NS c



600
 Příloha č. 2c) k dodatku č. 2
 k NS č. 2927780607



Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Přívoz
	Č.zak.: 30293/99	Map. list: J-9/34	Měř: 1: 1000
	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		

Vyhotovil:

dne: 18. 9. 99

Podpis:



