

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 24.10.2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Ing. Radkem Wiesnerem
na straně jedné (dále jen "propachtovatel")

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ 344 01, IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem Ing. Josefem Forstem
na straně druhé (dále jen "pachtýř")

tento

dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 24.10.2022

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2022 pachtovní smlouvu na propachtování pozemků nebo částí pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejich součástí, staveb, které nejsou součástí výše uvedených pozemků, inženýrských sítí, rybníků a vodních děl nacházejících se na výše uvedených pozemcích za účelem provozování předmětu podnikání a předmětu činnosti pachtýře zapsaného v obchodním rejstříku (dále jen „Smlouva“).

II.
Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností od 01.01.2023 předmět pachtu mění (rozšiřuje) o tyto pozemky:

- v katastrálním území Luženičky:
 - pozemek p. č. 130/1, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 10322 m²;
- v katastrálním území Bořice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 158/1, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 12958 m²,
 - pozemek p. č. 157/2, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 15661 m²,
 - pozemek p. č. 147/1, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 7354 m²,
 - pozemek p. č. 787, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 668 m²,
 - pozemek p. č. 793, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 6570 m².

B)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu rozšíří o pozemek p. č. 673 - lesní pozemek o výměře 3666 m² v katastrálním území Spáňov, a to ode dne, kdy jej propachtovatel nabude do svého vlastnictví.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků tvořících předmět pachtu ode dne rozšíření předmětu pachtu dle výše uvedeného písm. B).

C)

1. V souvislosti s rozšířením předmětu pachtu popsaným výše sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za pacht pozemků.
2. Smluvní strany uvádějí v následující tabulce výpočty celkové výše pachtovného pro jednotlivá období v závislosti na tom, kdy dojde k rozšíření předmětu pachtu podle čl. II písm. A) tohoto dodatku a k rozšíření předmětu pachtu podle čl. II písm. B) tohoto dodatku.

roční pachtovné pro období od 01.01.2023 do dne předcházejícího rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku			
pachtovné z pozemků	pachtovné z budov a staveb (bez DPH)	pachtovné z rybníků (bez DPH)	pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u budov, staveb a rybníků)
12 752 629,70	140 000,00	187 761,60	13 080 391,30
roční pachtovné pro období ode dne rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku			
pachtovné z pozemků	pachtovné z budov a staveb (bez DPH)	pachtovné z rybníků (bez DPH)	pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u budov, staveb a rybníků)
12 753 839,40	140 000,00	187 761,60	13 081 601,00

3. Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností dále sjednávají, že k částce sjednaného pachtovného za propachtování budov, staveb a rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 30. 6. a 15. 12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

D)

1. Smluvní strany tímto dodatkem dále (bez souvislosti s výše popsanými změnami předmětu pachtu) sjednávají zvýšení pachtovného sjednaného pro období roku 2022, a to o 18.381.648,00 Kč, přičemž se dle dohody smluvních stran jedná o zvýšení pachtovného z pachtu pozemků.
2. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že je podle dohody smluvních stran pachtýř povinen uhradit zvýšené pachtovné uvedené v předchozím odstavci v níže uvedených splátkách:
 - do 31. prosince 2022 4.000.000,00 Kč
 - do 31. ledna 2023 3.500.000,00 Kč
 - do 31. března 2023 3.500.000,00 Kč
 - do 31. května 2023 3.500.000,00 Kč
 - do 30. června 2023 3.881.648,00 Kč.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - seznam pozemků tvořících předmět pachtu ode dne rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku.

Domažlice 14.12.2022

propachtovatel
město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

pachtýř
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 24.10.2022 schválila rada města svým usnesením č. 147 na 4. schůzi dne 06.12.2022.

město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta