

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále označenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Objednatel:** Státní zemědělský intervenční fond  
sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
IČO: 48133981  
DIČ: CZ48133981  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 000-3926001/0710  
**zastoupený:** Ing. Kateřinou Mračkovou, ředitelkou Regionálního odboru  
Olomouc

(dále jen jako „objednatel“ nebo „SZIF“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:** AutMaR, s.r.o.  
zapsaný v OR vedeném u KS v Brně, pod sp. zn. C87197  
sídlo: č. p. 179, 696 74 Velká nad Veličkou  
IČO: 03874354  
DIČ: CZ03874354  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 216706555/0600  
**zastoupený:** xxxxxxxxxx  
tel: xxxxxxxxxx  
ve věcech technických: xxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel se dále označují společně také jako „smluvní strany“)

### I. Preambule

1 Dne 29. 11. 2022 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P22V00000136 s názvem „Rekonstrukce světelných a zásuvkových okruhů 2.NP objekt Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Kroměříž, pro nové kanceláře SZIF“ (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele spočívající v provedení stavebních prací na výměnu světelných a zásuvkových okruhů v 2. patře objektu Katastrální úřad Zlín, pracoviště Kroměříž, Oskol 3183/41a. Rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 – Cenová nabídka díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a činí peněžní částku ve výši:

Cena bez DPH	80 662,- Kč	<i>(slovy: osmdesát tisíc šest set šedesát dva korun českých)</i>
DPH ve výši 21% činí	16 939,02 Kč	<i>(slovy: šestnáct tisíc devět set třicet devět korun českých dva haléře)</i>
Celková cena díla včetně DPH činí	<b>97 601,02 Kč</b>	<i>(slovy: dva miliony devět set jedna tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých osmdesát dva haléřů)</i>
2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v daňovém dokladu ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
3. Na základě dohody smluvních stran bude úhrada ceny za dílo prováděna na základě dílčích faktur, které budou doručeny objednateli. Součástí bude soupis provedených prací a uhrazených dodávek, včetně uvedení ceny. Konečná faktura (daňový doklad), to je úhrada ceny za dílo (po odečtu dílčích faktur), je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla objednatelem. Přílohou bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky, či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až po té, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v Zápisě o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. III. této smlouvy či k němu není přiložena příloha s přesným soupisem provedených prací a

dodávek. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované (uvedené v daňovém dokladu) oprávněně vráceným daňovým dokladem (faktury), zhotovitel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. VI. odst. 5, této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 21 denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury)

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel, co by stavebník, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
2. Při provádění díla, je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zhotovitel bude spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele na dotčené stavbě a vzájemně koordinovat postup prací na díle v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v místě provádění díla a práce provádět tak, aby tento provoz byl neomezován, resp. omezován v minimální možné míře.
  - b) Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech.
  - c) Zhotovitel je povinen zajistit právními předpisy a technickými normami stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí díla.
  - d) Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za všechny své subdodavatele, jako by příslušné činnosti prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - e) Před zakrytím provedených prací, izolací, konstrukcí či jiných částí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím vyzvat písemně objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn následně provést odkrytí prací sám, a to zcela na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností. Minimální výše pojistné částky je shodná s nabídkovou cenou. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost

zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na žádost objednatele doložit.

## **V. Provádění díla**

1. O předání staveniště bude vyhotoven protokol, který podepíší obě dvě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutně s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných pokynů.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

## **VI. Sankční ustanovení**

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV této smlouvy zhotovitelem, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč. (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělku vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla, včetně DPH (dle č. III této smlouvy), a to za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
4. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný 15 dnů od

doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.

5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu.

## **VII. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci předmětu díla budou provedeny nejpozději do 20. 12. 2022.

## **VIII. Smluvní záruky za dílo**

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady či nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za montážní práce záruční lhůtu v délce 36 kalendářních měsíců a na dodávky materiálu dle záruk výrobce 24 kalendářních měsíců od předání díla objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedeného v Zápise o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a jiná ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být nadále platná a účinná. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel:
  - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů,

b) bude v prodlení s odstraněním vady díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla.

9. Účinnost ukončení této smlouvy platí k okamžiku doručení výpovědi zhotoviteli. V případě, že písemné oznámení o ukončení smlouvy nebylo doručeno, protože se zhotovitel nepřihlásil do datové schránky, nebo pokud nemá datovou schránku, na adrese není přítomen či v sídle zhotovitele nemá poštovní schránku, považuje se za den doručení této smlouvy třetí den po odeslání výpovědi. V případě předčasného ukončení smlouvy má zhotovitel právo na zaplacení pouze té části díla, kterou skutečně provedl, a to za předpokladu, že část díla provedl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případně spory vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) originálním stejnopisu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této

smlouvy v Registru smluv. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám uveřejnit.

9. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
10. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, souhlasí s ní, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Státní zemědělský intervenční fond

.....  
xxxxxxx

.....  
Ing. Kateřina Mračková  
ředitelka RO Olomouc