

SVĚŘENSKÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., se sídlem Čkalovova 6144/20, Poruba, 70800 Ostrava, IČ: 25385691, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345, zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Kovářem, datum narození [REDAKCE], trvalý pobyt a bydliště [REDAKCE]
e-mail: sekretariat@sareza.cz

telefonní číslo: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: [REDAKCE]

(není-li uvedeno jinak dále jen jako „Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.“, „objednatel“ nebo „příjemce“)

a

Deals Management, a.s., odštěpný závod, se sídlem Praha 3, část Žižkov, Pitterova 2855/11, PSČ 130 00, IČ: 03493385, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76842, zastoupená vedoucím odštěpného závodu Ing. Radovanem Macháčkem, datum narození [REDAKCE], trvalý pobyt a bydliště [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

telefonní číslo: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: [REDAKCE]

(není-li uvedeno jinak dále jen jako „Deals Management, a.s., odštěpný závod“, „zhotovitel“ nebo „složitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

a

Mgr. Kateřina Zlámalová, notářka v Kroměříži, se sídlem Kroměříž, Soudní 1293/14, PSČ: 767 01, IČ: 71444777,

bankovní spojení (označení zvláštního účtu úschovy): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], označený „Úschova u notáře číslo 2“,

email: [REDAKCE]

(dále jen „notářka“ nebo „svěřenský správce“)

t a k t o :

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě vlastní, svobodné a vážné vůle, s cílem zřídit jejím prostřednictvím svěrenskou správu. Smluvní strany považují ujednání obsažená v této smlouvě za ujednání v souladu s dobrými mravy.

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel a zhotovitel prohlašují a činí nesporným, že dne 6.3.2021 **uzavřeli smlouvu o dílo č. 21SMTU010000008** (dále jen „smlouva o dílo“), kterou se obchodní společnost Deals Management, a.s., odštěpný závod jako zhotovitel zavázala pro objednatele zhotovit stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba I. etapa“ na středisku Sportovní areál Poruba, přičemž k předmětné smlouvě o dílo dále byly uzavřeny dodatky, a to Dodatek č. 1 ze dne 19.10.2021, Dodatek č. 2 ze dne 15.11.2021, Dodatek č. 3 ze dne 21.11.2021, Dodatek č. 4 ze dne 18.2.2022, a Dodatek č. 5 ze dne 5.5.2022 (dále jen „dodatky“).
- 2) Dne 12.12.2022 byl objednatelem a zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo, ve kterém si mimo jiné sjednali doplnění článku VIII. bod 13 smlouvy o dílo. Dle tohoto Dodatku č. 6 se závazek zhotovitele stanovený ve smlouvě o dílo, tedy že nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla předloží objednateli bankovní záruku na částku 1.500.000,- Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých), doplňuje tak, že zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku v tomto bodu specifikovanou, sjednanou na dobu trvání smluvní záruky za jakost díla v trvání 5 let ode dne předání a převzetí díla, úschovou na základě svěrenské smlouvy, a to za totožných podmínek, za jakých měla být vystavena bankovní záruka ke smlouvě o dílo.
- 3) Smluvní zárukou, na dobu jejíhož trvání měla být zřízena bankovní záruka, se zhotovitel zaručil za jakost a kvalitu díla, tedy se zaručil za to, že si dílo zachová vlastnosti dle ustanovení článku XII., bodu 4. smlouvy o dílo ve znění dodatků, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle článku III, bodu 9 smlouvy o dílo ve znění dodatků.

II.

Svěrenská správa

- 1) Shora uvedení účastníci **žádají o přijetí peněz do svěrenské správy za účelem zajištění závazku**, a to částky v celkové výši **1.500.000,- Kč** (jeden milion pět set tisíc korun českých), přičemž tato částka odpovídá částce, na kterou měla být vystavena bankovní záruka dle smlouvy o dílo ve znění dodatků.
- 2) **Zajišťovaným závazkem (dluhem) je** závazek zhotovitele, že nastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 smlouvy o dílo ve znění dodatků k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě, anebo odstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 13 smlouvy o dílo ve znění dodatků
- 3) Skutečností, na základě které se tyto závazky (dluhy) zakládají, je výše uvedená smlouva o dílo ze dne 6.3.2021 ve znění dodatků, především pak dodatku č. 6, uzavřená mezi příjemcem jako objednatelem a složitelem jako zhotovitelem.

III.

Přijetí peněz do svěřenské správy

- 1) Deals Management, a.s., odštěpný závod, se jako složitel zavazuje složit na účet úschov notářky označený „Úschova u notáře číslo 2“, vedený v korunách českých, číslo účtu 2107790080/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **částku v celkové výši 1.500.000,- Kč** (jeden milion pět set tisíc korun českých), **která bude předmětem svěřenské správy na základě této svěřenské smlouvy, a to nejpozději do 19.12.2022 (devatenáctého prosince roku dva tisíce dvacet dva)**. Finanční prostředky budou dle prohlášení složitele pocházet z výkonu podnikatelské činnosti.
- 2) Po ověření příjmu peněz na účet notáře označený „Úschova u notáře číslo 2“, vedený v korunách českých, číslo účtu 2107790080/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., notářka vyrozumí složitele i příjemce o přijetí peněz do svěřenské správy. Notářka vydá potvrzení o přijetí peněz do svěřenské správy, které zašle oběma smluvním stranám do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že by došlo u objednatele či zhotovitele ke změně bankovního spojení a čísla účtu, sdělí tuto skutečnost tato strana druhé straně prostřednictvím datové schránky a zároveň tuto změnu nahlásí datovou schránkou notáři – svěřenskému správci.
- 3) Účet úschov není úročen.

IV.

Závazek svěřenského správce

- 1) **Svěřenský správce se touto smlouvou v rámci výkonu notářské činnosti na základě § 3 odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ve znění pozdějších předpisů zavazuje vykonat správu finančních prostředků** svěřených na základě této svěřenské smlouvy do svěřenské správy.
- 2) Svěřenský správce je povinen finanční prostředky dle této smlouvy převzít do správy a postupovat dle níže uvedených podmínek svěřenské správy. Svěřenský správce je oprávněn a povinen vydat finanční prostředky příjemci či vrátit finanční prostředky složiteli ze svěřenské správy pouze tehdy, dojde-li ke splnění podmínek svěřenské správy uvedených níže či stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Na účtu úschov nejsou k dnešnímu dni složeny žádné finanční prostředky. Finanční prostředky složené na účet úschov po uzavření této svěřenské smlouvy ve lhůtě nejpozději do 19.12.2022 (devatenáctého prosince roku dva tisíce dvacet dva) přijme notářka do svěřenské správy jejich připsáním na účet úschov.

V.

Vydání peněz ze svěřenské správy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že **svěřené finanční prostředky v celkové výši 1.500.000,- Kč** (jeden milion pět set tisíc korun českých) **vydá notářka** ze svěřenské správy objednateli na jeho účet

- specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to **na základě písemné výzvy objednatele**, a to i opakovaně, do maximální výše 1.500.000,- Kč bez toho, aby notář zkoumal důvody požadovaného čerpání.
- 2) **Písemná výzva musí být opatřena úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat jménem objednatele, a musí obsahovat tyto náležitosti:**
 - **písemné prohlášení objednatele, že zhotovitel nesplnil své povinnosti ze smlouvy o dílo,**
 - **identifikaci zhotovitele, smlouvy o dílo (včetně data jejího uzavření) a nesplnění povinnosti ze smlouvy o dílo,**
 - **částku, která má být z úschovy vydána na účet příjemce.**
 - 3) Finanční prostředky, jejichž správa je předmětem této smlouvy, může dle ujednání účastníků v Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo objednatel použít pouze, a to i opakovaně, k úhradě případných nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční době, které zhotovitel neodstranil a porušil tím ustanovení čl. XIII smlouvy o dílo.
 - 4) Dále si smluvní strany v Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ujednaly, že v případě, že zhotovitel nepřistoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 smlouvy o dílo ve znění dodatku k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 13 smlouvy o dílo ve znění dodatku, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u notáře ze svěřenské správy.
 - 5) Možnost čerpání peněžních prostředků ze svěřenské správy byla smluvními stranami sjednána jako neodvolatelná a bezpodmínečná (vyjma výše konkrétně specifikovaných podmínek pro vydání). O každém vydání peněz z úschovy notářka vyrozumí příjemce i složitele do jejich datových schránek.

VI. Porušení povinnosti

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na účet úschov nebude nejpozději do 19.12.2022 (devatenáctého prosince roku dva tisíce dvacet dva) připsána částka v celkové výši 1.500.000,- Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých), sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku, v důsledku které zaniká účinnost svěřenské smlouvy, včetně veškerých závazků z ní plynoucích. Svěřenská správa k tomuto dni končí a notářka vydá veškeré finanční prostředky připsané do tohoto data na účet úschov složiteli, a to do tří pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty dle tohoto článku.
- 2) V případě, že objednatel a zhotovitel uzavřou dohodu o zrušení Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo a tuto dohodu notářce předloží s ověřenými podpisy osob jednajících za obě smluvní strany, vrátí notářka do tří pracovních dnů celou částku složenou do té doby na účtu úschov zhotoviteli. Předložením dané dohody o zrušení Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo svěřenská správa končí.
- 3) Účastníci se dále dohodli tak, že pokud by za trvání svěřenské správy nastala jakákoliv situace znemožňující vydání peněz podle podmínek této svěřenské smlouvy, může notářka peníze vydat pouze na základě písemné dohody složitele a příjemce, nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu mají být peníze vydány, neuplyne-li dříve doba trvání svěřenské správy.

VII.

Součinnost účastníků

- 1) Účastníci se touto smlouvou zavazují poskytnout notářce veškeré potřebné informace, případně listiny a doklady potřebné k tomu, aby notářka mohla po dobu stanovenou touto smlouvou vykonávat svou činnost související s účelem této svěřenské smlouvy a zavazují se poskytnout si navzájem veškerou potřebnou i vhodnou součinnost.
- 2) Jakékoli případné změny ujednání mezi účastníky týkající se povinnosti složitele složit stanovené finanční prostředky, či povinnosti předložit notářce písemnou výzvu potřebnou k vydání peněz ze svěřenské správy, jsou účastníci povinni sdělit notářce písemně bez zbytečného odkladu tak, aby na základě takovéhoho úkonu mohlo dojít ke změně obsahu této svěřenské smlouvy, případně k jejímu zrušení dohodou účastníků.
- 3) Složitel se tímto vzdává svého dispozičního práva k penězům ve prospěch notářky počínaje jejich připsáním na účet úschov v souladu s touto svěřenskou smlouvou, a to do doby, než nastane skutečnost předvídaná touto smlouvou pro jejich vydání, či uplyne doba trvání svěřenské správy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že **svěřenská správa trvá** do doby, než budou splněny podmínky pro vydání peněz příjemci nebo složiteli, nejdéle však **do 19.4.2027 (devatenáctého dubna roku dva tisíce dvacet sedm)**, s tím, že uplynutím tohoto dne svěřenská správa zaniká a bezodkladně po uplynutí tohoto dne je notář povinen vrátit nevyčerpané prostředky zpět zhotoviteli.
- 5) **V případě, že budou finanční prostředky v souladu s touto smlouvou vyplaceny příjemci – obchodní společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., budou vypláceny na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.** Majitelem tohoto účtu je obchodní společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
- 6) **V případě, že budou finanční prostředky v souladu s touto smlouvou vypláceny složiteli – Deals Management, a.s., odštěpný závod, budou vypláceny na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.** Majitelem tohoto účtu je Deals Management, a.s., odštěpný závod.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky složené na účtu úschov náleží složiteli až do doručení písemné výzvy k vyplacení notářce. Po doručení písemné výzvy notářce náleží finanční prostředky složené na účtu úschov příjemci.

VIII.

Splnění povinnosti svěřenského správce

- 1) Povinnost notářky vydat složenou finanční částku je splněna na základě této smlouvy poukázáním svěřené částky na příslušný účet v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode

dne, kdy nastane skutečnost rozhodná pro vydání peněz ze svěřenské správy, není-li v této smlouvě uvedena jiná lhůta. Za den vydání částky se považuje den, kdy byla tato částka odepsána z účtu úschov notářky.

- 2) Notářka se zavazuje informovat objednatele a zhotovitele o připsání či odepsání jakékoli částky na či z účtu úschov, ke kterému dojde v souvislosti s výkonem správy finančních prostředků na základě této svěřenské smlouvy.

Článek IX.

Účastníci se dohodli na tom, že odměnu Mgr. Kateřiny Zlámalové, notářky v Kroměříži, za přijetí peněz do svěřenské správy, včetně vzniklých hotových výdajů, bude hradit složitel.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Notářka je oprávněna na písemný nebo ústní dotaz kterékoliv smluvní strany sdělit údaje o stavu účtu, na němž jsou peníze spravovány.
- 2) Účastníci se dohodli, že vyznění, která je povinna učinit notářka dle této smlouvy budou probíhat přednostně datovou schránkou, e-mailovou poštou nebo telefonicky, a to na datové schránky, emailové adresy nebo telefonní čísla uvedená v záhlaví této smlouvy. Účastníci se zavazují, že na každou zprávu notářky budou reagovat stručným sdělením, ze kterého bude vyplývat, že informace vzali na vědomí. Tuto reakci notářka vytiskne do spisu vedeného ke svěřenské správě.
- 3) Totožnost složitele a zástupce příjemce byla notářce prokázána - tito prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávní. Existence příjemce a složitele a oprávnění je zastupovat byly notářce prokázány výpisem příjemce a složitele z obchodního rejstříku, o němž zástupci příjemce a složitele prohlašují, že obsahuje aktuální a úplné údaje zapisované do obchodního rejstříku, a dále zástupci příjemce a složitele prohlašují, že složitel a příjemce jako úpadci nepodali insolvenční návrh a nejsou v úpadku.
- 4) Údaje o účastnících byly ověřeny náhledem do insolvenčního rejstříku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že na právní vztah touto smlouvou založený a práva a povinnosti z této smlouvy pro účastníky vyplývající se přiměřeně použijí ustanovení § 81 a násl. notářského řádu upravující notářskou úschovu, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Ustanovení o notářských úschovách se použijí přiměřeně pro řešení veškerých otázek touto svěřenskou smlouvou výslovně neupravených (zejména pro řešení situace, kdy nebude moci být svěřená částka vydána na účet příjemce nebo složitele uvedený v této smlouvě - § 89 notářského řádu).
- 6) Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1400 až § 1447 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník o správě cizího majetku.
- 7) Identifikace účastníků podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, je provedena v samostatném

dokumentu, stejně jako identifikace osoby složitele pro účely pojištění pohledávky z vkladu dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (identifikace skutečného vlastníka finančních prostředků na účtu úschov).

- 8) Tato smlouva nezaniká smrtí jedné ze smluvních stran. V případě smrti složitele jsou z této smlouvy oprávnění a povinni ve stejném rozsahu jeho právní nástupci.
V případě smrti, pozastavení činnosti nebo odvolání notářky přechází dispoziční právo k účtu úschov na zástupce nebo náhradníka notářky ustanoveného podle § 14 notářského řádu příslušnou notářskou komorou nebo notáře jmenovaného do notářského úřadu uvolněného po smrti nebo odvolání notáře, který měl s bankou uzavřenou smlouvu o běžném účtu, pokud tyto skutečnosti sdělí bance příslušná notářská komora.
- 9) Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky sepsanými notářkou na žádost smluvních stran a podepsanými všemi smluvními stranami. Odvolání jakéhokoliv pokynu či vypovězení jakéhokoliv závazku kteroukoliv smluvní stranou není jednostranně možné.
- 10) Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní účastníky této smlouvy o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a o změně čísel účtů uvedených v této smlouvě. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv, zajistí uveřejnění této smlouvy v Registru smluv Sportovní a rekreační zařízení města Ostrava, s.r.o.
- 11) Tato smlouva je sepsána ve 3 rovnocenných vyhotoveních, z nichž po podpisu všemi účastníky obdrží jedno vyhotovení každý účastník.
- 12) Účastníci shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že žádný z nich nejednal v tísní ani za nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním, a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Kroměříži dne 12.12.2022

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

Deals Management, a.s., odštěpný závod

Ing. Radovan Macháček, vedoucí odštěpného závodu

.....
Mgr. Kateřina Zlámalová
notářka v Kroměříži