

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: N-07/237/10
RM: 17. 10. 2022
VS: 9250000120

DODATEK č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutárním námětkem Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatelem

a

AISIS, z.ú., se sídlem Floriánské nám. 103, 272 01 Kladno, IČ: 67798853
zast. ředitelem Mgr. Milanem Kotíkem,
ústav je zapsaný v rejstříku ústavů
u Městského soudu v Praze, oddíl U, vložka 523
jako nájemcem

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č.j. N-07/237/10 ze dne 23.9.2010

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu části nebytových prostor v přízemí o výměře 14,36 m² (část chodby č. 101 a č. 120).
2. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v odstavci č. 1. a zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, tj. Floriánské nám. 103, Kladno, dále jen „pronajaté nebytové prostory“, o výměře:

*a) místnost č. 107: 23,62 m²
místnost č. 108: 50,63 m²
místnost č. 109: 52,81 m²
b) místnost č. 113 (sklad): 50,80 m²
místnost č. 118 (soc. zařízení): 11,25 m²
Celkem: 189,11 m²*

3. Výše nájemného sjednaného v čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se mění na **38.524,- Kč** ročně.
4. Výše čtvrtletních splátek sjednaných v čl. II odst. 3 nájemní smlouvy se mění na **9.631,- Kč**.
5. Čl. II. – nájemné - odst. 2 se s účinností od **1. 1. 2023** ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„Úhrada za služby spojené s nájmem: nájemce bude hradit pronajímateli zálohu za služby spojené s nájmem (el. energie, plyn, vodné a stočné, srážková voda) čtvrtletními splátkami ve výši **9.000,- Kč**, vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 0736135153.*

Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady pronajímatele na poskytnutá plnění v průběhu kalendářního roku vynaloženými vyúčtuje pronajímatel nájemci následovně:

- *elektrická energie: poměrem dle výměry prostor užívaných nájemcem po odečtení poměrových měřidel v 1. a 2. patře objektu a v části přízemí;*
- *plyn: poměrem dle výměry prostor užívaných nájemcem po odečtení poměrových měřidel v 1. a 2. patře objektu;*
- *vodné a stočné: poměrem dle výměry prostor užívaných nájemcem po odečtení poměrových měřidel v 1. a 2. patře objektu a v části přízemí;*
- *srážková voda: poměrem dle výměry objektů čp. 103 a čp. 350 a prostor užívaných nájemcem.“*

Na dodávku dalších médií a služeb (např. svoz odpadu) uzavře nájemce samostatné smlouvy s příslušnými dodavateli.

6. Ukončení pronájmu části nebytových prostor dle čl. 1 tohoto dodatku č. 4 odsouhlasila Rada města Kladna dne 17. 10. 2022.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním včetně smlouvy a případně dalších změn a dodatků
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpis oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: - 9 -12- 2022

V Kladně dne: 14 -12- 2022

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
AISIS, z.ú.

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Mgr. Milan Kotík
ředitel



Příloha č. 1

