

S M L O U V A
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 142931 3883

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou sekce majetkové Ministerstva obrany,
pověřenou řízením Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
paní Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
na základě pověření ministra obrany Čj. 398/2014-1140 ze dne 17. února 2014
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám Svobody 471, 160 01 Praha 6

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Ústecký kraj**
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený hejtnanem Ústeckého kraje panem Oldřichem BUBENÍČKEM
IČO: 70892156
adresa pro doručování: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Konfiskační vyhlášky Okresního národního výboru v Žatci podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. pro obec Bezděkov Č.j.: X-7-konfiskační 31.451/47-139 ze dne 1.6.1948,
- Konfiskační vyhlášky Okresní správní komise v Žatci podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. pro obec Žatec,
- Protokolu podle Výnosu ministerstva zemědělství čj. 38990 Dův./1948-IX/Z-21 ze dne 12.4.1948 o předání nemovitostí vojenské správě v k.ú. Žatec a Bezděkov vč. přílohy,

příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí (dále jen „nemovitost“):

pozemek:

p.p.č. 3805 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 200 m²

v k.ú. Žatec,

zapsaný na LV 1299 pro k.ú. Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec se sídlem v Žatci (dále jen „katastrální úřad“).

Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí nabyvateli do vlastnictví část vojenského objektu Žatec – Kasárna kpt. Jasioka (CE 04-28-01), tj. tuto nemovitost:

pozemek:

dle geometrického plánu č. 5427-391/2012 ze dne 16.8.2012 nově vzniklou p.p.č. 3805/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 122 m², účetní cena 31 777,92 Kč, která byla oddělena z p.p.č. 3805

to vše v k.ú. Žatec, obec Žatec.

Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Nabyvatel výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Na převáděné nemovitosti je umístěno těleso silnic č. III/2521 a č. II/225, které jsou vlastnictvím nabyvatele. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 3 písm. h) zákona o majetku ČR nutné schválení Ministerstvem financí.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy činí dle evidence převodce 31 777,92 Kč, slovy: třicetjednatisícsetšedesátšedesm 92/100 koruny české.

Účetní cenou se pro účely této smlouvy rozumí pořizovací cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy se převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona o majetku ČR ve veřejném zájmu – umístění a provozování silnic č. III/22532 a č. II/225 na nově vzniklém pozemku p.p.č. 3805/2 v k.ú. Žatec.

Čl. VI.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti využívat tuto nemovitost ve veřejném zájmu, tj. umístění a provozování silniční sítě k dopravě veřejnosti.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením závazku vyplývajícího z prvního odstavce tohoto článku smlouvy nejsou případné stavební úpravy tělesa silnice umístěného na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo jiné úpravy prostředí této nemovitosti, pokud budou provedeny v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a pokud po provedení prací bude uvedená nemovitost nadále sloužit k plnění závazku nabyvatele uvedeného prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

Čl. VII.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepronajímat tuto nemovitost ani částečně ke komerčním účelům.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. VI. a čl. VII. této smlouvy zaplacením smluvní pokuty v souladu s § 2049 občanského zákoníku nezaniká.

Čl. IX.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřevést vlastnické právo k ní na třetí osobu (dále jen „závazek nepřevést vlastnictví“) vyjma jejího zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu v korunách českých ve výši ceny převáděné nemovitosti, která je obvyklá v čase a místě ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví nabyvatelem, nejméně však ve výši zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nabyvatelem.

Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na své náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy.

Pokud převodce dalším znaleckým posudkem prokáže, že je znalecký posudek předložený nabyvatelem podle předchozího odstavce vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na tento další znalecký posudek.

Pro případ, že nabyvatel nesplní řádně a včas závazek předat převodci znalecký posudek, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn obstarat chybějící znalecký posudek či posudky na své náklady a nabyvatel se zavazuje tyto náklady převodci uhradit.

V případě, že nebude možné stanovit výši smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy, nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši účetní ceny převáděné nemovitosti podle čl. II. této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 a § 2049 občanského zákoníku výslovně dohodly, že všechny závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy zanikají ex nunc dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví (včetně případných úroků z prodlení), případné smluvní pokuty podle odstavce třetího čl. IX. této smlouvy, a případných nákladů vynaložených na další znalecký posudek předložený převodcem podle odstavce čtvrtého čl. IX. této smlouvy.

Čl. XI.

Nabyvatel se dále zavazuje jednou ročně po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti vždy k 31. 12. předkládat převodci čestné prohlášení o tom, že je převáděná nemovitost užívána v souladu s čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající skutečnost, že je nabyvatel vlastníkem převáděné nemovitosti. V případě změny parcelního čísla pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy v katastru nemovitostí se nabyvatel zavazuje předložit i novou identifikaci převáděné nemovitosti.

Čl. XII.

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.

Závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit jednorázově ve lhůtě uvedené v penalizační faktuře na účet převodce uvedený na faktuře.

Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 občanského zákoníku povinen uhradit též úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Čl. XIII.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám její stav, neboť převodce nabyvatele s tímto stavem seznámil.

Převodce přenechává nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy nabyvateli, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a nabyvatel ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu a z toho to důvodu nebyl proveden ekologický audit. V případě zjištění existence případných pyrotechnických nebo ekologických zátěží se nabyvatel zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady.

Čl. XIV.

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.



Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

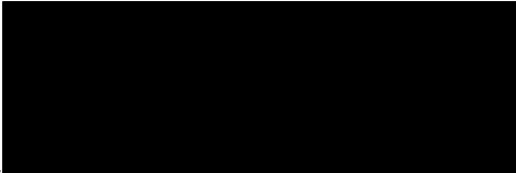
Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž převodce i nabyvatel obdrží dva výtisky, jeden výtisk je pro katastrální úřad.

Čl. XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25-03-2014


zastoupená ředitelkou sekce majetkové
pověřenou řízením Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem
Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
(převodce)

15.05.2014
V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj
zastoupený hejtnanem Ústeckého kraje
Oldřichem BUBENÍČKEM
(nabyvatel)

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 14. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - IV. volební období 2012 – 2016,
konaného dne 23. 4. 2014 od 10:10 hodin do 17:50 hodin
v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje,
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

28.

Nakládání s majetkem

Usnesení č. 59/14Z/2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky - Ministerstva obrany**, se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01, IČ: 60162694, a to:

- pozemek: **p.p.č. 4993/2** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaný na LV č. 1820 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku – Ministerstvo obrany,

- pozemek: **p.p.č. 3805/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 3805 o výměře 3200 m² geometrickým plánem č. 5427-391/2012 ze dne 13.4.2012),

obec Žatec, **k. ú. Žatec**, zapsaný na LV č. 1299 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku – Ministerstvo obrany a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03 s tím, že Ústecký kraj:

- se zavazuje darované nemovitosti využívat po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem ve veřejném zájmu, tj. umístění a provozování silniční sítě k dopravě veřejnosti,

- se zavazuje darované nemovitosti po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem nepronajímat tyto nemovitosti ani částečně ke komerčním účelům a nepřevést vlastnické právo k nim na třetí osobu vyjma jejich zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky. Pro případ, že by něco z toho, k čemu se zde Ústecký kraj zavázal, nedodržel, uhradí smluvní pokutu sjednanou ve výši 100,- Kč/m² převáděných nemovitostí za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou nemovitosti užívány v rozporu s ujednáním smlouvy.

B) *souhlasí*

1. **se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3882 dle přílohy č. 19** tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví **České republiky – Ministerstva obrany**, se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01, IČ: 60162694, a to:

- pozemek: **p.č. 4993/2** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaný na LV č. 1820 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku – Ministerstvo obrany

2. **se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3883 dle přílohy č. 20** tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví **České republiky – Ministerstva obrany**, se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01, IČ: 60162694, a to:

- pozemek: **p.č. 3805/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 3805 o výměře 3200 m² geometrickým plánem č. 5427-391/2012 ze dne 13.4.2012),

obec Žatec, **k. ú. Žatec**, zapsaný na LV č. 1299 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku – Ministerstvo obrany

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvy o bezúplatném převodu uvedených v bodu B) 1., 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí

Datum: 13.5.2014

Číslo smlouvy: 14/SML1235	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	14. 5. 2014	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru	14. 5. 2014	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení ZÚK č.: 59/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014			

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
Smetanovo nám. 1018, 43801 Žatec
tel.: 415237481, e-mail: kp.zatec@cuzk.cz, ID dat. schránky: 4vbieqq



Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-1708/2014-533

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-1708/2014-533 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 18.06.2014, a to s právními účinky k 26.05.2014.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. - 24-36/2014-5406**

Výpis provedených změn:

- Zrušený stav - rušené údaje
- Nový stav - **nově evidované údaje**
- Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **794732 Žatec**
List vlastnictví: **11416**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

**Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem** **70892156**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------------	---------	---------	------------	--------------

Nový stav

3805/2 **122 ostatní plocha**

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

Nový stav

o **Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. 24-36/2014-5406 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014.**

V-1708/2014-533

**Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **794732 Žatec**
List vlastnictví: **1299**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo
Česká republika 00000001-001
Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 60162694

Příslušnost k organizační složce právnické osoby

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005 Praha 60162694-001

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

Zrušený stav

3805 3200 ostatní plocha

Nový stav

3805/1 3078 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Jiná listina číslo 718/1977 Zápis přidělových listin ze dne 22.6.1977.

Z-59000070/1978-533

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 548/1992.

Z-59000117/1994-533

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 5/1982 ze dne 31.5.1982.

Z-59001500/1982-533

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 19.02.1965.

Z-59001704/1982-533

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce 35-60/2007 /DP-7103/92 ze dne 05.03.2008.

Z-2177/2008-533

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005 Praha RČ/IČO: 60162694-001

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.