



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

2022/Mal/000338/SML/1

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřen v souladu se § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00 29 66 51

se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

č.účtu: 19-1322781/0100, KS 308, VS 5213200041

(dále jen „pronajímatel“)

2. T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., zastoupeno Ing. Petrem Sklářem, jednatelem společnosti

se sídlem Hamernická 233, Frýdlant 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 640 87 662,

(dále jen „nájemce“)

II.

Základní ustanovení

Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o nájmu č. 2022/Mal/000338/SML ze dne 20.07.2022, jejímž předmětem je pronájem bytu o velikosti 2+1 o celkové výměře 80 m² v budově č.p. 1424 ve Frýdlantu nad Ostravicí za účelem využití pro kancelářské prostory. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy z důvodu změny platby daně z přidané hodnoty.

III.

Předmět dodatku

Na základě usnesení rady města č. 3/10.13 ze dne 02.12.2022 se mění ustanovení odst. 1 článku III. smlouvy o nájmu č. 2022/Mal/000338/SML ze dne 20.07.2022.

Nové znění ustanovení odst. 1, článku III. smlouvy zní takto :

Nájemné za pronajatý předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši 5.000,- Kč/měsíc, tj. 60.000,- Kč/rok. V ceně nájmu je zohledněna sleva za služby, které nájemce pro pronajímatele vykonává. Nájemné bude uhrazeno dle platebního kalendáře pro daný kalendářní rok na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Předmětné plnění se v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů považuje za plnění osvobozené od daně.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. 2022/Mal/000338/SML zůstávají nezměněné.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 08.12.2022

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 07.12.2022

.....
RNDr. Helena Pešatová
pronajímatel

.....
Ing. Petr Sklář
nájemce