

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

číslo dohody: OR/22/24061

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje

a

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.

se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 27544524

zastoupen: Ing. Vladimírem Entem, jednatelem

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 14. 6. 2021 Smlouvu č. OR/21/72580 na poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „**Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Ústí nad Orlicí – půdní vestavba a rekonstrukce WC**“ pod registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011493 (dále jen Smlouva).
2. Předmětem Smlouvy je autorský dohled nad prováděním díla vyprojektovaného společností Projekční kancelář Žižkov s.r.o.

Článek II.

Předmět bezdůvodného obohacení

1. V průběhu realizace díla zhotovitelem však nastaly okolnosti, díky kterým byl rámec předmětu plnění ze Smlouvy překročen:
 - a. Stavba byla zahájena předáním staveniště 13. 1. 2022. Nedílnou součástí stavebních prací bylo bourání otvoru schodiště do 4.NP. Při něm bylo 5. 2. 2022 zjištěno, že panely jsou neúnosné. Protože tato situace objektivně bránila provádění dalších stavebních prací, zhotovitel práce přerušil ke dni 14. 2. 2022.
 - b. Nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovým skeletem. Stropy jsou řešeny železobetonovými dutinovými panely výšky 250 mm. Při bourání otvoru schodiště bylo zjištěno, že panely nad 3.NP neodpovídají stavu uvedenému v projektové dokumentaci stávajícího stavu objektu. Panely neobsahují potřebnou výztuž, a nedosahují tak předpokládané a potřebné únosnosti. Tento stav nebylo možné v rámci projektové přípravy stavby reálně zjistit.
 - c. Strany dohody tímto potvrzují, že následně došlo mezi nimi k ústní dohodě, že se Projekční kancelář Žižkov s.r.o. za úplatu bude účastnit veškerých jednání v této souvislosti a zároveň se bude podílet na stavebně technickém řešení daného problému. Mezi stranami nebyla ujednána konečná výše úplaty, protože nebyla do ukončení projektových prací zřejmá časová a technická náročnost celé věci.
 - d. Dne 24. 2. 2022 proběhla fyzická zkouška navrženého řešení, které je pro zhotovitele proveditelné. Navržené řešení spočívá v postupném vyříznutí otvoru v celé délce dvou krajních dutin panelu. Do dutin bude vložena výztuž a zabetonována po horní líc panelu. Montáž bude prováděna na etapy s nutnými

mezioperačními technologickými přestávkami. Tento způsob zásahu do nosné konstrukce vyžaduje povolení stavebního úřadu.

- e. Po odsouhlasení technického řešení zhotovitelem byl ze strany Projekční kanceláře Žižkov s.r.o. zpracován projekt na statické zajištění neúnosné stropní konstrukce, který byl 14. 3. 2022 Projekční kanceláří Žižkov s.r.o. na základě zmocnění Pardubickým krajem zaslán na Stavební úřad města Ústí nad Orlicí. Dne 10. 5. 2022 bylo pro toto technické řešení vydáno Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.
2. Veškeré shora uvedené činnosti požadoval Pardubický kraj ze strany Projekční kanceláře Žižkov s.r.o. provést v co nejkratším čase, protože stavba byla do vyřešení popsaného technického problému zastavena, což Pardubickému kraji zvyšovalo náklady na tuto stavbu.
3. Veškeré shora popsané činnosti byly nakonec ústní dohodou mezi stranami ohodnoceny na 23 000 Kč bez DPH (27 830 Kč s DPH).

Článek III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Strany dohody tímto potvrzují veškeré okolnosti ústní dohody a provedené činnosti popsané v předchozím článku této dohody.
2. Pardubický kraj se zavazuje do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody zaplatit Projekční kanceláři Žižkov s.r.o. ústně dohodnou úplatu ve výši 23 000 Kč bez DPH (27 830 Kč s DPH).
3. Strany dohody tímto prohlašují, že mezi nimi není a do budoucna nebude sporu ohledně okolností, které jsou uvedeny v čl. II. této dohody, a ohledně ujednání čl. III. této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody Pardubický kraj bezodkladně informuje Projekční kancelář Žižkov s.r.o., nebyl-li její kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Dohoda se uzavírá elektronicky.
3. Strany dohody prohlašují, že dohoda je sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Ing. Vladimír Ent
jednatel