

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-SMV/NAJ/002256/2018/Sul ze dne 24. 8. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel

a

2) Lanové centrum PROUD, z.s., se sídlem Na střelnici 343/48, 779 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 4771, zastoupený členem výboru Mgr. Eduardem Hrabalíkem, IČ 706 30 763, DIČ CZ70630763, jako nájemce.

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla pronajata mj. část pozemku parc. č. 111/23 ostatní plocha o výměře 570 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Darovací smlouvou č. OMAJ-SMV/DAR/002225/2021/Jar ze dne 12. 1. 2022 převedl pronajímatel vlastnické právo k části pozemku parc. č. 111/23 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc. (dle geometrického plánu č. 770-51/2021 ze dne 11. 7. 2021 parc. č. 111/39 ostatní plocha o výměře 8147 m²), České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 14. 1. 2022.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 111/23 ostatní plocha o výměře 570 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (nyní část pozemku parc. č. 111/39 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc), z předmětu nájmu.

Čl. 2

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 3

Čl. I. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 24/9 ostatní plocha o výměře 14182 m², parc. č. 124/1 ostatní plocha o výměře 850 m² a parc. č. 124/2 ostatní plocha o výměře 617 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, a dále pozemky parc. č. 97/2 trvalý travní porost o výměře 8648 m² a parc. č. 469 ostatní plocha o výměře 916 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků, a to **část** pozemku **24/9** ostatní plocha o výměře 4985 m², část pozemku parc. č. **124/1** ostatní plocha o výměře 817 m² a část pozemku parc. č. **124/2** ostatní plocha o výměře 7 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, a dále část pozemku parc. č. **97/2** trvalý travní porost o výměře 3337 m² a část pozemku parc. č. **469** ostatní plocha o výměře 856 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, to vše dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování areálu lanového centra.“

Příloha č. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a její aktualizované znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. 4

Čl. III. odst. 1. a 2. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 2,- Kč bez DPH /m²/rok, tj. celkem 20.004,- Kč bez DPH ročně bez započtení inflačního koeficientu. **Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno ve výši 2,25 Kč bez DPH /m²/rok včetně započtení inflačního koeficientu, tj. celkem 22.505,- Kč bez DPH ročně se započtením inflačního koeficientu.** Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101755, u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

Čl. 5

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 6

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/002256/2018/Sul ze dne 24. 8. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2022.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Lanové centrum PROUD, z.s.
zastoupený členem výboru
Mgr. Eduardem Hrabalíkem**