

Ing. Petr Hošek, Stanislava Lolka 24, 789 01 Zábřeh

---

# POSOUZENÍ

č. 01 / 2020

**Určení nájemného na rozvody tepla ve vlastnictví města  
a nájem staré kotelny a regulační stanice včetně pozemků**



**Objednavatel posouzení :**

**Město Mohelnice**  
U Brány 916/2  
78985 Mohelnice

**Účel posouzení :**

**Orientační určení nájemného**

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 10.3.2020 posouzení vypracoval:**

Ing. Petr Hošek  
Stanislava Lolka 1990/24  
789 01 Zábřeh

Počet stran: 15 včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Zábřehu 23.3.2020

## **A. NÁLEZ**

### **1. Základní informace**

Název předmětu ocenění: nájem objektů a rozvodů ve vlastnictví města Mohelnice  
Adresa předmětu ocenění: Mohelnice  
789 85 Mohelnice  
LV: 1705  
Kraj: Olomoucký  
Okres: Šumperk  
Obec: Mohelnice  
Katastrální území: Mohelnice  
Počet obyvatel: 9.189  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1.305,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### **Koeficienty obce**

| <b>Název koeficientu</b>                                                                                                                                                 | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel                                                                                                                                     | I         | 0,85                 |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D      | III       | 0,85                 |
| O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel              | V         | 1,00                 |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn                                                                                     | I         | 1,00                 |
| O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava                                                                                      | I         | 1,00                 |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I         | 1,00                 |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \mathbf{943,00 \text{ Kč/m}^2}$

### **2. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.2.2017 a 10.3.2020 za přítomnosti zástupce vlastníka.

### **3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

1. Objednávka posudku
2. Výpisy z listu vlastnictví LV č.1705 ze dne 15.2.2017
3. Snímky katastrální mapy
4. Projektová dokumentace STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ KOTELNY z roku 1998
5. Fotodokumentace
6. Smlouva o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí 29.11.2004 včetně dvou dodatků
7. Výkres „Schéma rozvodů teplovodu“ a výkres „Pravoúhlé schéma tepelných sítí
8. Podklady a informace poskytnuté zástupci vlastníka nemovitostí
9. Informace poskytnuté zástupci pronajímatele
10. Dodatky č.3 ke smlouvě ze dne 20.9.2018 a č.4 ze dne 12.9.2019
11. Nabídky realitních kanceláří
12. Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění novely č.121/2000 Sb.
13. Vyhláška č. 188/2019 Sb. o oceňování majetku, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### **4. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastník staveb: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, vlastnictví: výhradní  
Vlastník pozemků: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, vlastnictví: výhradní

#### **5. Celkový popis nemovité věci**

Posuzované nemovitosti se nachází v Mohelnici a jsou specifikovány v dodatku č.4 Smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí a zužují soubor pronajímaných věcí oproti původní smlouvě po zrušení výtopny a zúžení o některé pozemky. V areálu bývalého ESMA bude pronajata pouze regulační stanice zemního plynu včetně technologie, dále teplovodní rozvody ve vlastnictví města a přestavěná stará kotelna s přístavbou a potřebnými částmi pozemků.

#### **6. Obsah posouzení**

##### **1. Nájem teplovodů**

1. Tepelné rozvody – nadzemní
2. Tepelné rozvody - Staré sídliště
3. Tepelné rozvody – Jih I
4. Tepelné rozvody – Jih II
5. Tepelné rozvody – Jih III
6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská
7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní
8. Tepelné rozvody – Stanislavova
9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie
10. Tepelné rozvody – DPS
11. Tepelné rozvody – Krytý bazén

##### **1. Nájem budov**

1. Kotelna
2. Regulační stanice

##### **1. Nájem pozemků**

1. Pozemky kotelny
2. Pozemky regulační stanice

## **B. POSOUZENÍ**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. Nájem teplovodů**

Rozvod tepla po sídlištích jsou rozděleny na rozvody ve vlastnictví města a rozvody ve vlastnictví pronajímatele. Rozvody ve vlastnictví města jsou původní z období kolem roku 1995, opravované a nahrazované rozvody jsou již ve vlastnictví pronajímatele. Rozdělení vlastnictví je vyznačeno ve výkrese „Schéma rozvodů teplovodu“ z roku 2015 vypracovaném Ing. Žaloudníkem a výkresem



zaslaným Ing. Pavlem Němcem. Dle těchto výkresů ve vlastnictví města zůstává :

1. Nadzemní vedení ze staré kotelny po ocelovém přemostění přes komunikaci 1.máje v dimenzi 2x250 mm včetně dvou kompenzačních smyček v celkové délce 252,8 m. Rozvody jsou kryty tepelnou izolací a plechovým opláštěním. Podklady pro určení stáří a pořizovací ceny nebyly zjištěny, předpoklad pořízení je rok 1995. Ocenění bude provedeno dle vyhlášky pro oceňování s cenou k současnému datu a s výpočtem opotřebení i srovnávací ceny v době pořízení.
2. Tepelné rozvody Staré sídliště zahrnují dvoutrubkové rozvody v ulicích Spartakiádní, 1.máje, Lidická, Severní a Staškova. Pořizovací cena nebyla zjištěna, délky a dimenze byly zjištěny podle výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“ a výkresu „Pravoúhlé schéma tepelných sítí“. Dle informací jsou rozvody provedeny zatepleným potrubím do výkopů na pískové lože mimo původní parovody vedené v korytech. Celková délka tras je cca 2x 1188,7 m v dimenzích : DN 200 - 2x 71,4 m, DN 150 - 2x 44,4 m, DN 100 - 2x 339,3 m, DN 80 - 2x 47,0 m a DN 65 2x - 341,3 m, DN 50 2x - 189,4 m a DN 40 - 2x 155,9 m. Rozvody byly provedeny v roce 1995.
3. Tepelné rozvody JIH I - v trase od nové výměňkové stanice po ulici Nová a Nádražní ke dvěma ubytovnám. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu převzal z dostupných podkladů pro provedení rozvodů této trasy. Celková cena je 3.961.000,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 602,3 m v dimenzích : DN 200 - 2x 194,6 m, DN 125 - 2x 5,8 m, DN 100 - 2x 282,3 m, DN 80 - 2x 83,8 m a DN 65 2x - 35,8 m. Rozvody byly provedeny v roce 1995.
4. Tepelné rozvody JIH II - v trase od odbočky z páteřní větve po ulici Hálkova, Adolfa Kašpara a Za Humny k ZŠ Masarykova, k domu služeb, MŠ a objektů na ulici A.Kašpara. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu stanovil porovnávacím způsobem ze známé ceny potrubí JIH I. Určená cena je 8.839.041,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 1.113,5 m v dimenzích : DN 200 - 2x 196,5 m, DN 125 - 2x 28,7 m, DN 100 - 2x 297,3 m, DN 80 - 2x 65,0 m, DN 50 2x - 97,8 m a DN 40 - 2x 48,4 m. Rozvody byly provedeny v roce 1997.
5. Tepelné rozvody JIH III - v trase od odbočky z páteřní větve po ulici Družstevní a Za penzionem. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu převzal z dostupných podkladů pro provedení rozvodů této trasy. Celková cena je 7.092.196,- Kč. Tepelné rozvody byly realizovány ve dvou etapách. Celková délka tras první etapy je cca 2x 420 m v dimenzích : DN 200 - 2x 335 m, DN 150 - 2x 112 m, DN 65 - 2x 7 m, DN 50 - 2x 6 m, DN 40 2x - 7 m. Rozvody byly provedeny v roce 1998, druhá etapa v roce 2002 má Celková délka tras druhé etapy je cca 2x 176 m v dimenzích : DN 125 - 2x 162,5 m a DN 50 - 2x 13,5 m.



6. Tepelné rozvody k ZŠ Mlýnská – v trase od odbočky z náměstí Kosmonautů k ZŠ Mlýnská. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu stanovil porovnáním způsobem ze známé ceny potrubí JIH I. Určená cena je 1.887.576,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 294,8 m v dimenzích : DN 125 - 2x 172,5 m, DN 100 – 2x 116,0 m, DN 80 – 2x 6,3 m. Rozvody byly provedeny v roce 1996.
7. Tepelné rozvody ZŠ Vodní původně vedly od bývalé výměňkové stanice k ZŠ Vodní v celkové délce 233,2 m. V roce 2019 byly provedeny rozvody nové dvoutrubkové a byly vedeny jinou trasou přes vodní tok v celkové délce 134,0 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu u objektu č.p.1167 v blízkosti vodního toku, přes který je provedeno přemostění a rozvody jsou vedeny vrchem. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 100 a část přípojky vedená přes vodní tok Mírovku v dimenzi DN 150. Pořizovací cena nové přípojky je 1.610.840,- Kč.
8. Tepelné rozvody „přívod k JIHu“ vedou od bývalé staré výměňkové stanice k nové výměňkové stanici – jedná se o stávající část, která ještě není zrekonstruována. Rozvody jsou dvoutrubkové. Pořizovací cena nebyla zjištěna, délky a dimenze byly zjištěny podle výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“. Dle informací jsou rozvody provedeny v ocelovém potrubím izolovaném skelnou vatou na oc. konzolách v betonovém korytě. Rozvody byly provedeny v roce 1986.
9. Tepelné rozvody „Obchodní akademie Mohelnice“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 83,5 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu JIH II u objektu základní školy a vede přes komunikaci Komenského k objektu školy obchodní akademie, kde napojuje dvě budovy internátů a budovu kuchyně. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 100. Pořizovací cena nové přípojky je 860.598,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.
10. Tepelné rozvody „Dům s pečovatelskou službou Medkova“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 25,8 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu JIH III v blízkosti domova s pečovatelskou k tomuto objektu. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 80. Pořizovací cena nové přípojky je 510.693,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.
11. Tepelné rozvody „Krytý bazén“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 79,5 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu z ČEZ ES výtopny a vedou přes vodní tok Mírovka, přes který je provedeno přemostění a rozvody jsou vedeny vrchem. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 200. Pořizovací cena nové přípojky ke krytému bazénu je 1.901.131,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.

Pro výpočty budou použity délky jednotlivých potrubí specifikované v posudku č. 60/2003, ve kterém jsou vyjmenovány délky a dimenze, které byly pravděpodobně převzaty z rozpočtů a dalších výkazů. V případě, že některé teplovodní vedení není specifikováno v tomto posudku je provedeno určení délek a dimenzí na základě výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“. Při porovnání posudkových výměr a výměr dle výkresu jsou rozdíly minimální. Nové rozvody z roku 2019 budou převzaty ze zaměření skutečného stavu vypracovaného Kaňkou Karlem z listopadu 2019.

| POROVNÁNÍ DÉLEK TRUBNÍCH ROZVODŮ |        |               |               |                   |          |             |               |
|----------------------------------|--------|---------------|---------------|-------------------|----------|-------------|---------------|
| Teplovod                         |        | posudek       | výkres        |                   | Teplovod |             |               |
| JIH I                            | DN 200 | 194,6         | 333,1         | Nadzemní část     | DN 250   | 0           | 247,8         |
|                                  | DN 125 | 5,8           |               |                   |          |             |               |
|                                  | DN 100 | 282,3         | 193,1         |                   |          |             |               |
|                                  | DN 80  | 83,8          | 50,8          | Přívod k JIHu     | DN 200   | 0           | 163,4         |
|                                  | DN 65  | 35,8          | 39,4          |                   |          |             |               |
|                                  | DN 50  |               | 3,5           |                   |          |             |               |
|                                  |        | <b>602,3</b>  | <b>619,9</b>  |                   |          |             |               |
| JIH II                           | DN 200 | 196,5         | 187,8         | JIH III           | DN 200   | 335         | 330,5         |
|                                  | DN 150 | 379,8         | 365,2         |                   | DN 150   | 112         | 69,8          |
|                                  | DN 125 | 28,7          |               |                   | DN 125   | 162,5       | 170,6         |
|                                  | DN 100 | 297,3         | 264,8         |                   | DN 65    | 7           | 13,6          |
|                                  | DN 80  | 65            | 69,3          |                   | DN 50    | 19,5        | 33            |
|                                  | DN 50  | 97,8          | 123,5         |                   | DN 32    | 7           | 5,6           |
|                                  | DN 40  | 48,4          | 39,8          |                   |          | <b>643</b>  | <b>623,1</b>  |
|                                  |        | <b>1113,5</b> | <b>1050,4</b> |                   |          |             |               |
| Mlýnská                          | DN 125 | 172,5         | 104,3         | Staré sídliště    | DN 200   |             | 71,4          |
|                                  | DN 100 | 116           | 147,2         |                   | DN 150   |             | 44,4          |
|                                  | DN 80  | 6,3           | 5,3           |                   | DN 100   |             | 339,3         |
|                                  |        | <b>294,8</b>  | <b>256,8</b>  |                   | DN 80    |             | 47            |
|                                  |        |               |               |                   | DN 65    |             | 341,3         |
|                                  |        |               |               |                   | DN 50    |             | 189,4         |
|                                  |        |               |               |                   |          | <b>0</b>    | <b>1188,7</b> |
| Vodní                            | DN 150 | 100,0         |               | Obchodní akademie | DN 100   | 83,5        |               |
|                                  | DN 100 | 34,0          |               |                   |          | <b>83,5</b> | <b>0</b>      |
|                                  |        | <b>134,0</b>  |               |                   |          |             |               |
| DPS                              | DN 80  | 25,8          |               | Krytý bazén       | DN 200   | 79,5        |               |
|                                  |        |               |               |                   |          | <b>79,5</b> | <b>0</b>      |

Nově provedené rozvody – přípojka ZŠ Vodní, přípojka Obchodní akademie, přípojka Domu pečovatelské služby a přípojka ke krytému bazénu jsou výměry podle skutečností a zaměřené geodeticky..

#### Určení cen pořizovacích, cen reprodukčních a cen včetně amortizace

Cenu reprodukční podzemních vedení k letošnímu roku dle vyhlášky o oceňování nelze určit, neboť v inženýrských stavbách jsou specifikovány teplovody trubní – ocelové rozvody (včetně stavební části) – pro příklopové kanály nebo žlaby. V tomto případě jde o potrubí uložená přímo do země a cena je podstatně nižší. Další varianta je provedení rozpočtu uložení izolovaného potrubí do země s využitím orientačního ceníku dodavatele, kdy ceny v závislosti na dimenzi trubek se pohybuje v rozmezí od 716,- Kč/m u dimenze DN 40 až po 3.358,- Kč/m u dimenze DN 200 mm. Rozpočet včetně prací se pohybuje kolem 7.000,- Kč/m u dimenze DN 200 mm. Další variantou je porovnání pořizovacích cen v přepočtu na 1m běžný. Při přepočtu s ohledem na dobu pořízení se pořizovací



ceny u teplovodu Staré sídliště 4.820,- Kč, JIH I pohybují kolem 6.580,- Kč/m, u JIH II kolem 7.940,- Kč/m, u JIH III kolem 11.000,- a u teplovodu ZŠ Mlýnská kolem 6.400,- Kč/m.

| Pol. | Název                            | Délka<br>potrubí | Pořizovací<br>cena | cena<br>za metr | Pořizovací cena<br>vypočítaná |
|------|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1    | Tepelné rozvody – nadzemní       | 247,8            |                    | 5 500 Kč        | 1 362 900 Kč                  |
| 2    | Tepelné rozvody - Staré sídliště | 1188,7           | 5 724 436 Kč       | 4 815 Kč        |                               |
| 3    | Tepelné rozvody – Jih I          | 602,3            | 3 961 000 Kč       | 6 576 Kč        |                               |
| 4    | Tepelné rozvody – Jih II         | 1113,5           | 8 839 041 Kč       | 7 938 Kč        |                               |
| 5    | Tepelné rozvody – Jih III        | 643,0            | 7 092 196 Kč       | 11 030 Kč       |                               |
| 6    | Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská     | 294,8            | 1 887 576 Kč       | 6 403 Kč        |                               |
| 7    | Tepelné rozvody – ZŠ Vodní       | 134,0            | 1 610 840 Kč       | 12 021 Kč       |                               |
| 8    | Tepelné rozvody – Stanislavova   | 163,4            |                    | 8 000 Kč        | 1 307 200 Kč                  |
| 9    | Tepelné rozvody – Obchodní ak    | 83,5             | 860 598 Kč         | 7 792 Kč        |                               |
| 10   | Tepelné rozvody – DPS            | 25,8             | 510 693 Kč         | 19 794 Kč       |                               |
| 11   | Tepelné rozvody – krytý bazén    | 79,5             | 1 901 131 Kč       | 23 914 Kč       |                               |

Cena nájmu za teplovodní potrubí by měla minimálně zohledňovat výši ročních odpisů, popřípadě navýšení ceny na opravy a režie. Odpisy jsou běžně stanovovány z pořizovací ceny. Životnost teplovodních rozvodů se běžně uvádí 30 let – stejně tak uvádí dodavatel potrubního vedení životnost potrubí minimálně 30 let. Vlastník rozvodů účetně odepisuje tyto rozvody 50 let. Vzhledem k tomu, že část rozvodů je již stárí 35 let a stále slouží a také po konzultaci s výrobcem izolovaného potrubí se životnost zvyšuje na 40 let. Na základě požadavku objednatele jsou u teplovodů zjišťovány celkové zůstatkové odpisy ke konci roku 2020.

| Pol. | Název                            | Pořizovací<br>cena | Rok<br>pořízení | Rok<br>odepsání | Zbývá let<br>k odepisování |
|------|----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
|      |                                  |                    |                 |                 | k 2020                     |
| 1    | Tepelné rozvody – nadzemní       | 1 362 900 Kč       | 1985            | 2025            | 5 let                      |
| 2    | Tepelné rozvody - Staré sídliště | 5 724 436 Kč       | 1995            | 2035            | 15 let                     |
| 3    | Tepelné rozvody – Jih I          | 3 961 000 Kč       | 1995            | 2035            | 15 let                     |
| 4    | Tepelné rozvody – Jih II         | 8 839 041 Kč       | 1997            | 2037            | 17 let                     |
| 5    | Tepelné rozvody – Jih III        | 7 092 196 Kč       | 1998            | 2038            | 18 let                     |
| 6    | Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská     | 1 887 576 Kč       | 1996            | 2036            | 16 let                     |
| 7    | Tepelné rozvody – ZŠ Vodní       | 1 610 840 Kč       | 2019            | 2059            | 39 let                     |
| 8    | Tepelné rozvody – Stanislavova   | 1 307 200 Kč       | 1995            | 2025            | 5 let                      |
| 9    | Tepelné rozvody – Obchodní ak    | 860 598 Kč         | 2019            | 2059            | 39 let                     |
| 10   | Tepelné rozvody – DPS            | 510 693 Kč         | 2019            | 2059            | 39 let                     |
| 11   | Tepelné rozvody – krytý bazén    | 1 901 131 Kč       | 2019            | 2059            | 39 let                     |

Výpočet zbývajících odpisů k roku 2020 :

| Pol.               | Název                            | Pořizovací<br>cena | Odpisy<br>roční | Zbývajících<br>odpisy<br>k roku 2020 |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1                  | Tepelné rozvody – nadzemní       | 1 362 900 Kč       | 34 072 Kč       | 170 363 Kč                           |
| 2                  | Tepelné rozvody - Staré sídliště | 5 724 436 Kč       | 143 111 Kč      | 2 146 664 Kč                         |
| 3                  | Tepelné rozvody – Jih I          | 3 961 000 Kč       | 99 025 Kč       | 1 485 375 Kč                         |
| 4                  | Tepelné rozvody – Jih II         | 8 839 041 Kč       | 220 976 Kč      | 1 767 810 Kč                         |
| 5                  | Tepelné rozvody – Jih III        | 7 092 196 Kč       | 177 305 Kč      | 3 014 183 Kč                         |
| 6                  | Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská     | 1 887 576 Kč       | 47 189 Kč       | 755 030 Kč                           |
| 7                  | Tepelné rozvody – ZŠ Vodní       | 1 610 840 Kč       | 40 271 Kč       | 1 570 569 Kč                         |
| 8                  | Tepelné rozvody – Stanislavova   | 1 307 200 Kč       | 32 680 Kč       | 163 400 Kč                           |
| 9                  | Tepelné rozvody – Obchodní ak    | 860 598 Kč         | 21.515 Kč       | 839 083 Kč                           |
| 10                 | Tepelné rozvody – DPS            | 510 693 Kč         | 12 767 Kč       | 497 926 Kč                           |
| 11                 | Tepelné rozvody – krytý bazén    | 1 901 131 Kč       | 47 529 Kč       | 1 853 603 Kč                         |
| <b>C E L K E M</b> |                                  |                    |                 | <b>14 264 006 Kč</b>                 |

| Pol.               | Název                            | Pořizovací<br>cena | Rok<br>pořízení | Odpisy     | Nájemné<br>celkem |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------------|
| 1                  | Tepelné rozvody – nadzemní       | 1 362 900 Kč       | 1985            | 34 072 Kč  | 34 072 Kč         |
| 2                  | Tepelné rozvody - Staré sídliště | 5 724 436 Kč       | 1995            | 143 111 Kč | 143 111 Kč        |
| 3                  | Tepelné rozvody – Jih I          | 3 961 000 Kč       | 1995            | 99 025 Kč  | 99 025 Kč         |
| 4                  | Tepelné rozvody – Jih II         | 8 839 041 Kč       | 1997            | 220 976 Kč | 220 976 Kč        |
| 5                  | Tepelné rozvody – Jih III        | 7 092 196 Kč       | 1998            | 177 305 Kč | 177 305 Kč        |
| 6                  | Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská     | 1 887 576 Kč       | 1996            | 47 189 Kč  | 47 189 Kč         |
| 7                  | Tepelné rozvody – ZŠ Vodní       | 1 610 840 Kč       | 2019            | 40 271 Kč  | 40 271 Kč         |
| 8                  | Tepelné rozvody – Stanislavova   | 1 307 200 Kč       | 1995            | 32 680 Kč  | 32 680 Kč         |
| 9                  | Tepelné rozvody – Obchodní ak    | 860 598 Kč         | 2019            | 21 515 Kč  | 21 515 Kč         |
| 10                 | Tepelné rozvody – DPS            | 510 693 Kč         | 2019            | 12 767 Kč  | 12 767 Kč         |
| 11                 | Tepelné rozvody – krytý bazén    | 1 901 131 Kč       | 2019            | 47 529 Kč  | 47 529 Kč         |
| <b>C E L K E M</b> |                                  |                    |                 |            | <b>876.440 Kč</b> |

Nájemné tepelných rozvodů od roku 2020 :

**876.440,- Kč**



## 2. Nájem budov

### 1. Kotelna

**Popis :** Stavba kotelny se nachází v areálu firmy SIEMENS ELEKTROMOTORY s.r.o. v blízkosti plaveckého bazénu a vodního toku Mírovka. Původní stavba byla postavena v roce 1951 jako kotelna na pevná paliva, k čemuž byly uzpůsobeno prostorové členění a výška objektu. Následně byla uhelná kotelna předělána na mazutovou a v roce 2009 na kotelnu plynovou, kdy byly 3 plynové kotle umístěny do přístavby z východní strany na pozemku p.č.2410/6. Plynové kotle včetně nového komínu a kogenerační jednotky nebyly pořízeny na náklady města a jsou ve vlastnictví pronajímatele. V prostoru bývalé kotelny byly v 2.NP postaveny místnosti velína, rozvodny a kanceláří, zbytek prostoru nad těmito místnostmi je nevyužit. Hlavní objekt je obdélníkového půdorysu 22,3 x 19,0 m je zastřešen mírnou sedlovou střechou s výškou hřebene 15,8 m a má dvě podlaží. V přízemí jsou skladové prostory včetně sníženého podkottlí, které je nyní minimálně užíváno. V 2.NP je provedeno rozdělení plochy na jednotlivé místnosti, část z nich je zastropena. Na hlavní objekt navazuje ze západní strany dvoupodlažní hala půdorysu 9,45 x 19,0 m zastřešená pultovou střechou výšky 15,0 m. V 1.NP je dílna, šatna a spojovací komunikace se schodištěm, v 2.NP je dílna. Na tuto dvoupodlažní halu navazuje přízemní hala jednopodlažní s půdorysem 24,5 x 6,0 m se zastřešením pultovou střechou. Hala je využívána jako dílna. Ze severní strany je přistavěna zděná dvoupodlažní přístavba rozměru 31,0 x 5,5 m s pultovou střechou. V této přístavbě jsou kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení. K této budově je přizděna malá přístavba rozměru 9,6 x 3,0 m s pultovou střechou. V přístavbě je šatna a sociální zařízení. Z východní strany je původní přístavba topenářské dílny a garáže rozměru 15,2 x 12,5 m, které jsou v současné době propojeny a prostor je využíván jako plynová kotelna s umístěním tří kotlů.

#### Propočet obvyklého nájemného

| č. | Nemovitost        | Užitná plocha         | Pronájem (Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) | Koeficient zdroje | Koeficient polohy | Koeficient ostatních vlivů | Upravený nájem (Kč/m <sup>2</sup> /rok) |
|----|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
|    | Mohelnice         | 1.685 m <sup>2</sup>  |                                     |                   |                   |                            |                                         |
| 1. | Mohelnice Siemens | 28.526 m <sup>2</sup> | 23,-                                | 1,0               | 1,00              | 1,01                       | 279,-                                   |
| 2. | Zábřeh            | 150 m <sup>2</sup>    | 53,-                                | 1,0               | 1,02              | 0,95                       | 616,-                                   |
| 3. | Šumperk           | 264 m <sup>2</sup>    | 52,65                               | 0,9               | 0,95              | 0,97                       | 316,-                                   |
| 4. | Česká Ves         | 1.200 m <sup>2</sup>  | 25,-                                | 0,9               | 1,10              | 1,00                       | 297,-                                   |
| 5. | Prostějov - sklad | 1.300 m <sup>2</sup>  | 35,-                                | 0,9               | 0,80              | 1,05                       | 317,-                                   |
| 6. | Kojetín - sklad   | 285 m <sup>2</sup>    | 56,-                                | 0,9               | 0,90              | 1,05                       | 571,-                                   |
| 7. | Olomouc           | 800 m <sup>2</sup>    | 82,-                                | 0,9               | 0,70              | 0,98                       | 607,-                                   |

Nájem bude propočítán dle obvyklého nájemného. Pronájem kotelen na trhu není realizován, výpočet bude proveden pro nájemné výrobních hal a budov, které se v nabídkách realitních kanceláří pohybují v rozmezí od 25,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc do 82,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné v areálu firmy Siemens v Mohelnici je ve výši 277,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Na nájemné má vliv situování objektu, jeho velikosti a účelu užití. V případě větších pronajímaných ploch je nájemné nižší. Průměrná cena nájmu vychází 429,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí cca 36,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Pro výši nájmu je nutno vzít v úvahu na jedné straně to, že v objektu se provozuje výroba tepla pro značnou část města a

výstavba nové plynové kotelny by si vyžádala značné investice, takže objekt je a nadále bude provozován, na druhé straně většina ploch zrušené uhelné kotelny je nevyužívána, popřípadě nadbytečná a prostory jsou značně naddimenzované. Pro realizaci vytápění je nezbytný objekt přístavby na p.č.2410/6, kde se nachází vlastní plynová kotelná, a dále velín s rozvodnou a kanceláře s šatnou a zázemím.

Dle výše uvedené tabulky vyplývá, že nájemné kotelny po posouzení vlivů by se mohla pohybovat kolem 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu:

Budovy pro výrobu

### Výnosy z nepronajatých částí

| Název               | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Nájemné [Kč/m <sup>2</sup> /rok] | Nájemné [Kč/měsíc] | Roční výnos [Kč] |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>1.NP</b>         |                          |                                  |                    |                  |
| zámečnická dílna    | 120,50                   | 300,-                            | 3 012,50           | 36 150,-         |
| garáž               | 18,71                    | 300,-                            | 467,75             | 5 613,-          |
| šatna               | 19,75                    | 300,-                            | 493,75             | 5 925,-          |
| umývárna            | 21,57                    | 300,-                            | 539,25             | 6 471,-          |
| šatna               | 22,73                    | 300,-                            | 568,25             | 6 819,-          |
| šatna               | 11,20                    | 300,-                            | 280,-              | 3 360,-          |
| chodba              | 76,65                    | 300,-                            | 1 916,25           | 22 995,-         |
| sklad               | 57,83                    | 300,-                            | 1 445,75           | 17 349,-         |
| WC muži             | 8,90                     | 300,-                            | 222,50             | 2 670,-          |
| WC ženy             | 4,71                     | 300,-                            | 117,75             | 1 413,-          |
| chodba              | 17,91                    | 300,-                            | 447,75             | 5 373,-          |
| schodiště           | 5,25                     | 300,-                            | 131,25             | 1 575,-          |
| schodiště           | 5,28                     | 300,-                            | 132,-              | 1 584,-          |
| chodba              | 67,07                    | 300,-                            | 1 676,75           | 20 121,-         |
| sklad materiálu PSV | 218,28                   | 300,-                            | 5 457,-            | 65 484,-         |
| dílna               | 57,57                    | 300,-                            | 1 439,25           | 17 271,-         |
| sklad               | 21,97                    | 300,-                            | 549,25             | 6 591,-          |
| příruční sklad      | 27,78                    | 300,-                            | 694,50             | 8 334,-          |
| vstup do skladu PSV | 25,35                    | 300,-                            | 633,75             | 7 605,-          |
| sklad               | 7,60                     | 300,-                            | 190,-              | 2 280,-          |
| sklad               | 6,00                     | 300,-                            | 150,-              | 1 800,-          |
| sklad               | 3,43                     | 300,-                            | 85,75              | 1 029,-          |
| kotelna             | 174,91                   | 300,-                            | 4 372,75           | 52 473,-         |
| <b>2.NP</b>         |                          |                                  |                    |                  |
| sklad               | 14,52                    | 300,-                            | 363,-              | 4 356,-          |
| sklad               | 15,15                    | 300,-                            | 378,75             | 4 545,-          |
| sklad               | 8,35                     | 300,-                            | 208,75             | 2 505,-          |
| chodba              | 7,25                     | 300,-                            | 181,25             | 2 175,-          |
| výměňíková stanice  | 147,74                   | 300,-                            | 3 693,50           | 44 322,-         |
| kancelář            | 13,86                    | 300,-                            | 346,50             | 4 158,-          |
| schodiště           | 7,70                     | 300,-                            | 192,50             | 2 310,-          |
| chodba              | 79,62                    | 300,-                            | 1 990,50           | 23 886,-         |
| kancelář            | 49,06                    | 300,-                            | 1 226,50           | 14 718,-         |
| umývárna            | 10,08                    | 300,-                            | 252,-              | 3 024,-          |
| šatna               | 42,47                    | 300,-                            | 1 061,75           | 12 741,-         |



|                             |       |       |         |                  |
|-----------------------------|-------|-------|---------|------------------|
| sklad                       | 26,51 | 300,- | 662,75  | 7 953,-          |
| sklad                       | 96,92 | 300,- | 2 423,- | 29 076,-         |
| velín                       | 18,03 | 300,- | 450,75  | 5 409,-          |
| rozvodna                    | 28,89 | 300,- | 722,25  | 8 667,-          |
| kancelář                    | 15,18 | 300,- | 379,50  | 4 554,-          |
| kancelář                    | 27,37 | 300,- | 684,25  | 8 211,-          |
| kancelář                    | 23,00 | 300,- | 575,-   | 6 900,-          |
| úklidová komora             | 3,90  | 300,- | 97,50   | 1 170,-          |
| <b>Roční nájemné celkem</b> |       |       |         | <b>490 965,-</b> |

**Dle informací objednatele budou pronajaty dvě třetiny objektu, protože zbývající část je pro pronajímatele nepotřebná**

**Cena nájmu : 490 965,- Kč / 3 x 2 = 327.310 Kč**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Nájemné kotelny :</b> | <b>327.300,- Kč</b> |
|--------------------------|---------------------|

## **2. Regulační stanice**

**Popis :** Posuzovaná nemovitost se nachází v Mohelnici v areálu bývalé spalovny ESMO, navazuje na areál firmy Siemens, s.r.o. na východním okraji města v blízkosti železniční stanice. Součástí nemovitosti je objekt regulační stanice, která je postavena na pozemku p.č. 2441/35, dále technologická zařízení vnitřní i venkovní včetně odorizační stanice, která je však vyřazena a je mimo provoz. Do posuzovaných nemovitostí patří pozemek p.č. 2441/35 pod stavbou, ale i část pozemku p.č. 2441/44, o výměře 799 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem označena jako pozemek parc. č. 2441/168). Předmětem posouzení je i vlastní technologie a venkovní úpravy sestávající z oplocení s bránou a zpevněných ploch. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, kanalizaci a plyn. Kolem objektu jsou zpevněné plochy a zatravněné plochy. Pozemek p.č.2441/44 tvoří nezastavenou plochu areálu, která umožňuje příjezd k jednotlivým objektům, ať už k nemovitostem ve vlastnictví samostatného subjektu, tak k objektům odpadového hospodářství. V areálu je provedena hlavní komunikační páteř vedoucí podél jižního plotu, ze které jsou provedeny samostatné odbočky k jednotlivým objektům. Na pozemku je věcné břemeno chůze a jízdy. Na pozemku p.č.2441/35 je věcné břemeno na vedení plynu po budově včetně jeho údržby.

Nájem bude propočítán dle obvyklého nájemného. Pronájem regulačních stanic na trhu není realizován, výpočet bude proveden pro nájemné výrobních hal a budov dle výše uvedené tabulky. Nájemné se bude pohybovat vzhledem k charakteru budovy, technologie, využití a velikosti ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Druh objektu: Budovy pro energetiku

### **Výnosy z pronajímaných prostor:**

| Název                | Plocha zastavěná<br>[m <sup>2</sup> ] | Koef. | Plocha užitná<br>[m <sup>2</sup> ] | Nájemné<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Výnos [Kč]      |
|----------------------|---------------------------------------|-------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1.NP                 | 13,30 × 8,27 = 109,99 m <sup>2</sup>  | 0,88  | 97 m <sup>2</sup>                  | 500,-                           | 48.500,-        |
| <b>Výnosy celkem</b> |                                       |       |                                    |                                 | <b>48.500,-</b> |

**Nájemné regulační stanice :**

**48.500,- Kč**

### 3. Nájem pozemků

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku                                                                                                                                                                                              | č.  | P <sub>i</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                                                  | II  | 0,00           |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku                        | V   | 0,00           |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                              | II  | 0,00           |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu                                                                                                                                                         | II  | 0,00           |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů                                                                                                                                                                  | II  | 0,00           |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                                                     | IV  | 1,00           |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00           |
| 8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel                                               | VI  | 1,00           |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)                         | I   | 1,05           |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

| Název znaku                                                                                                        | č. | P <sub>i</sub> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                                         | I  | 0,40           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba                                                       | I  | -0,03          |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I  | 0,00           |
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci                                                             | II | 0,00           |



|                                                                                                          |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci                                    | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů                                        | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,388}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_P = \mathbf{0,407}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_P = \mathbf{0,388}$$

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku                                                                                  | č.  | P <sub>i</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití                            | II  | 0,00           |
| 2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV  | 0,00           |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky                                  | III | 0,00           |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo                     | I   | 0,00           |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání                                              | I   | 0,00           |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů                                                      | II  | 0,00           |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T \times I_O \times I_P = 1,000 \times 1,000 \times 0,388 = \mathbf{0,388}$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                                         | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Index | Koef. | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
| <b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b> |                                    |       |       |                                   |
| § 4 odst. 1                                                                       | 943,-                              | 0,388 |       | 365,88                            |

### Určení ceny obvyklé :

#### **Porovnání s cenami obdobných pozemků**

Dle nabídek realitních kanceláří jsou ceny stavebních pozemků v Mohelnici nabízeny za 750,- Kč/m<sup>2</sup>, ve části Mohelnice – Podolí pro rodinné domy za cenu 1.030,- až 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>. Oceňovaný pozemek však není stavební, ale doplňující ke stavbám již vybudovaným. Dle informací Městského úřadu byly podobné pozemky prodány za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, v roce 2012 byl prodán pozemek ve vedlejším areálu firmy Siemens za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že část pozemku je využita jako zpevněná plocha pro obsluhu stojících budov, bude se cena pohybovat kolem 500,- Kč/m<sup>2</sup>, v čemž je zahrnuta i konstrukce zpevněné plochy.

**Cena určená porovnávací metodou**

**500,- Kč/m<sup>2</sup>**

Pronájem u pozemků se pohybuje mezi 5% až 10 % z cen pozemků. Ceny obvyklého nájmu posuzovaných pozemků je určena ve výši 5 %, což činí 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **3. Pozemky kotelny**

Pozemky zastavěné vlastní stavbou se neoceňují, neboť jsou již zahrnuty do nájmu staveb. Pro plynovou kotelnu jsou dle dohody vymezeny části pozemků pro pronájem pozemků z parcel p.č.2410/20, p.č.2462/1, p.č.2362/6 a p.č.2362/5. Plocha pronajímaných pozemků je : část z pozemku p.č.2410/20 o výměře 950 m<sup>2</sup>, část z pozemku p.č.2362/1 o výměře 700 m<sup>2</sup>, část z pozemku p.č.2362/5 o výměře 110 m<sup>2</sup>, část z pozemku p.č.2462/6 o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.2410/13 o výměře 65 m<sup>2</sup> - pronajímaná plocha 1875 m<sup>2</sup>.

#### **Výnosy z pronajímaných pozemků:**

| Název                     | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Nájemné [Kč/m <sup>2</sup> ] | Výnos [Kč] |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|
| Část pozemku p.č. 2410/20 | 1875,00                  | 25,-                         | 46 875,-   |
| Nájemné celkem            |                          |                              | 46 875,-   |

**Nájemné pozemků kotelny :**

**46.880,- Kč**

### **4. Pozemky regulační stanice**

Pozemek zastavěný vlastní stavbou se neoceňuje, neboť je již zahrnut do nájmu stavby. Pro regulační stanici je vymezena část pozemku p.č.2441/44 o výměře 799 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem označena jako pozemek parc. č. 2441/168).

#### **Výnosy z pronajímaných pozemků:**

| Název                 | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Nájemné [Kč/m <sup>2</sup> ] | Výnos [Kč] |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------|------------|
| pozemek p.č. 2441/168 | 799,00                   | 25,-                         | 19.975,-   |
| Výnosy celkem         |                          |                              | 19.975,-   |

**Nájemné pozemků regulační stanice**

**19.975,- Kč**



## **C. REKAPITULACE**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>1. Nájem teplovodů</b>    |                     |
| <b>S o u č e t</b>           | <b>876.440,- Kč</b> |
| <b>2. Nájem budov</b>        |                     |
| 1. Kotelna                   | 327.300,- Kč        |
| 2. Regulační stanice         | <u>48.500,- Kč</u>  |
| <b>S o u č e t</b>           | <b>375.800,- Kč</b> |
| <b>3. Nájem pozemků</b>      |                     |
| 1. Pozemky kotelny           | 46.880,- Kč         |
| 2. Pozemky regulační stanice | <u>19.975,- Kč</u>  |
| <b>S o u č e t</b>           | <b>66.855,- Kč</b>  |

  

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Výsledný roční nájem - celkem:</b>   | <b>1.319.095,- Kč</b> |
| <b>Výsledný nájem po zaokrouhlení :</b> | <b>1.320.000,- Kč</b> |
| slovy: jedenmiliontřistadvacet tisíc Kč |                       |

V Zábřehu 25.3.2020

Ing. Petr Hošek  
Stanislava Lolka 24  
789 01 Zábřeh

## Příloha č. 2 - Předmět nájmu

| Předmět nájmu                                                              | č. majetku v evidenci ČEZ Energetických služeb        | č. majetku v evidenci města Mohelnice | Požizovací cena          |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Tepelné rozvody (dle přílohy - Mapa rozvodů)                               |                                                       |                                       |                          |
| 1. Tepelné rozvody – podzemní U Mírovky                                    | 700000526                                             |                                       | 10.239.302,66            |
| 2. Tepelné rozvody - Staré sídliště                                        | 700000473                                             | T 2-B-007                             | 1,00                     |
| 3. Tepelné rozvody – Jih I                                                 | 700000213                                             | T 2-B-009                             | 4 165 390,00             |
| 4. Tepelné rozvody – Jih II                                                | 700000214                                             | T 2-B-010                             | 8 641 050,00             |
| 5. Tepelné rozvody – Jih III                                               | 700000215                                             | T 2-B-011                             | 6 743 500,00             |
| 6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská                                            | 700000216                                             | T 2-B -012                            | 1 914 570,00             |
| 7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní                                              | 700000472                                             | T 2-B-014 + oprava                    | 1,00 + 1 618 402,50      |
| 8. Tepelné rozvody – Stanislavova                                          | 700000218                                             | T 1-B-013                             | 1,00                     |
| 9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie                                     | 700000469                                             | T 2 B-16                              | 932 187,67               |
| 10. Tepelné rozvody – DPS                                                  | 700000470                                             | T 2 B -17                             | 637 618,57               |
| 11. Tepelné rozvody – Krytý bazén                                          | 700000471                                             | T 2- B-18                             | 2 649 100,88             |
| 12. Tepelné rozvody - MěÚ Mohelnice                                        | 700000524                                             | T 2-B 20                              | 5.094.885,01 Kč          |
| 13. Tepelné rozvody - Twin Tower                                           | 700000525                                             | T 2-B 19                              | 972.263,58 Kč            |
| Budova kotelny (dle přílohy - Snímky pozemků)                              |                                                       |                                       |                          |
| Část budovy na pozemku p. č. 2364 (cca 878 m <sup>2</sup> ) k.ú. Mohelnice | 700000273, 700000309                                  | T 2-B-001, 9419                       | 8 223 760,00 + 98 338,00 |
| Přístavba na pozemku p. č. 2410/6 k.ú. Mohelnice                           | 700000274, 700000310                                  | T 2-B-002, 9425                       | 195 030,00 + 14 688,00   |
| Pozemky kotelny                                                            |                                                       |                                       |                          |
| Část pozemku p.č. 2410/20 o výměře cca 330 m <sup>2</sup> k.ú. Mohelnice   | 700000311                                             | 9433                                  | 950,00                   |
| Část pozemku p.č. 2362/1 o výměře cca 1000 m <sup>2</sup> k.ú. Mohelnice   | 700000317                                             | 9407                                  | 3 500,00                 |
| Část pozemku p.č. 2410/94 o výměře cca 450 m <sup>2</sup> k.ú. Mohelnice   | 700000319                                             | 6409                                  | 550,00                   |
| Pozemek p.č. 2410/13 k.ú. Mohelnice                                        | 700000419                                             | 12309                                 | 325,00                   |
| Budova regulační stanice                                                   |                                                       |                                       |                          |
| Budova na pozemku parc. č. 2441/35 k.ú. Mohelnice                          | 700000272, 700000185, 700000187, 700000276, 700000307 | T 1-B-009                             | 633 917,02               |
|                                                                            |                                                       | HT 1-T-041                            | 625 475,00               |
|                                                                            |                                                       | HT 1-T-043                            | 332 663,00               |
|                                                                            |                                                       | T 1-B-010/1                           | 21 000,00                |
|                                                                            |                                                       | 9476                                  | 11 880,00                |
| Pozemky regulační stanice                                                  |                                                       |                                       |                          |
| Pozemek p.č. 2441/167 k.ú. Mohelnice                                       | 700000474                                             | 9475                                  | 450,16                   |







## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: prověření vlastnictví pro Město Mohelnice

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný                        | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                |               |       |
| Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice | 00303038      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                                          | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 2362/1                                           | 1777       | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 2364                                             | 941        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: Mohelnice, č.p. 1418, výroba |            |                            |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2364               |            |                            |                    |                |
| 2410/6                                           | 191        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba            |            |                            |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2410/6             |            |                            |                    |                |
| 2410/13                                          | 65         | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 2410/20                                          | 925        | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 2410/94                                          | 738        | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 2441/35                                          | 110        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba            |            |                            |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2441/35            |            |                            |                    |                |
| 2441/167                                         | 748        | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |

## Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

## stezky a cesty

## Oprávnění pro

Parcela: 2441/167

## Povinnost k

Parcela: 2441/178, Parcela: 2441/44

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.12.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2021 09:10:00. Zápis proveden dne 27.04.2021.

V-2768/2021-809

Pořadí k 06.04.2021 09:10

## Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

## Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,  
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Parcela: 2410/20, Parcela: 2410/94, Parcela: 2441/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení energomostu, právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, vč. účelových, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby tohoto zařízení

#### Oprávnění pro

Siemens Elektromotory s.r.o., Nádražní 395/25, 78985 Mohelnice, RČ/IČO: 60465123

#### Povinnost k

Parcela: 2441/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

V-2391/2009-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování potrubí středotlakého zemního plynu (nadzemní vedení)

#### Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

#### Povinnost k

Parcela: 2410/94, Parcela: 2441/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování kabelového vedení elektrické energie 4x240+120 (nadzemní vedení)

#### Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

#### Povinnost k

Parcela: 2410/94, Parcela: 2441/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování: potrubí plynovodu zemního plynu (nadzemní vedení)

#### Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Oprávnění pro

Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2441/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2010.

V-3659/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu:

- umístění, zřízení, provozování a údržby inženýrské sítě
- přístupu a příjezdu za účelem kontroly, oprav, výměn, rekonstrukcí a revizí
- provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: 2362/1, Parcela: 2364, Parcela: 2410/20, Parcela: 2410/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 182/2015/OSM/VB ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2016 11:33:06. Zápis proveden dne 17.03.2016.

V-1492/2016-809

Pořadí k 24.02.2016 11:33

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

### o Velká privatizace - smlouva o převodu 5330/1994 ze dne 1.10.1994.

POLVZ:609/1994

Z-9100609/1994-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

### o Velká privatizace - smlouva o převodu 6207/1994 ze dne 1.12.1994.

POLVZ:806/1994

Z-9100806/1994-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

### o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) §1 ze dne 06.03.2006.

Z-2887/2006-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

### o Smlouva směnná č. SRE-2017-281-0-424029-E-WAA ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2017 10:50:45. Zápis proveden dne 01.08.2017.

V-5680/2017-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.11.2022 10:47:00

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uvedení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 5

Seznam Majetku, včetně daňové zůstatkové ceny k 31. 12. 2022 a předpokládané daňové zůstatkové ceny k 31. 12. 2037 v Kč

| Číslo v majetkové evidenci nájemce | Aktivace dne | Označení                                           | Daňová skupina | Životnost | Poř.hodnota. | Daňová ZC 31.12.2022 | Daňová ZC 31.12.2037 |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|----------------------|----------------------|
| 130000248                          | 30.12.2009   | SW CED CONTROLWEB - EH MOHELNICE                   | 0              | 3         | 652 300,00   | 0                    | 0,00                 |
| 130000276                          | 27.10.2014   | TZ SW - Evidence odpadů                            | U              | 4         | 11 819,00    | 0                    | 0,00                 |
| 220000468                          | 22.10.2009   | PLYNOVOD PRO VÝTOPNU                               | 4              | 20        | 3 898 271,00 | 1 204 564,00         | 0,00                 |
| 220000469                          | 28.11.2009   | PRIMÁRNÍ OKRUH TOPNÉ VODY VÝTOPNY                  | 4              | 20        | 329 712,00   | 101 869,00           | 0,00                 |
| 220000470                          | 28.11.2009   | HUP, VČETNĚ PŘÍSTŘEŠKU                             | 4              | 20        | 60 980,00    | 18 835,00            | 0,00                 |
| 220000471                          | 28.11.2009   | VNITŘNÍ PLYNOVÝ ROZVOD KE KOTLŮM                   | 4              | 20        | 1 230 741,00 | 380 287,00           | 0,00                 |
| 220000472                          | 28.11.2009   | KOMÍN 31,4 M, VČETNĚ KOUŘOVODŮ KE KOTLŮM           | 4              | 20        | 1 671 797,81 | 516 579,81           | 0,00                 |
| 220000473                          | 28.11.2009   | VNĚJŠÍ ROZVODY TEPLÉ VODY : MOHELNICE - STŘED      | 4              | 20        | 8 807 443,82 | 2 737 373,82         | 0,00                 |
| 220000474                          | 28.11.2009   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY : JIH IV                 | 4              | 20        | 1 443 909,49 | 449 383,49           | 0,00                 |
| 220000475                          | 28.11.2009   | KABELOVÉ VEDENÍ OD TRANSFORMÁTORU DO VÝTOPNY       | 4              | 20        | 3 979 091,00 | 1 229 527,00         | 0,00                 |
| 220000479                          | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD STŘED I.        | 4              | 20        | 296 536,68   | 106 976,68           | 0,00                 |
| 220000480                          | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - VÝSTUP VÝTOPNA 13,5 MW | 4              | 20        | 1 488 706,42 | 537 067,42           | 0,00                 |
| 220000481                          | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD STŘED II.       | 4              | 20        | 197 022,80   | 71 075,80            | 0,00                 |
| 220000508                          | 19.12.2013   | Optický datový spoj z rozvaděče O2 na velinn staré | 4              | 20        | 60 000,00    | 30 900,00            | 0,00                 |
| 220000515                          | 30.08.2015   | Optický kabel RS ZP - Výtopna                      | 4              | 20        | 112 146,00   | 69 302,00            | 0,00                 |
| 230000253                          | 31.07.2005   | Ruční tlaková pumpa                                | U              | 8         | 2 720,00     | 0                    | 0,00                 |
| 230000267                          | 28.06.2006   | Kompenzační rozvaděč                               | 3              | 10        | 608 070,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000269                          | 16.11.2006   | HP - elektrocentrála - Generátor benzinový HERON 6 | HP             | 12        | 15 042,02    | 0                    | 0,00                 |
| 230000367                          | 22.10.2009   | DPS Č. 27 V OBJEKTU ZTRACENÁ Č.3                   | 3              | 10        | 439 931,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000368                          | 22.10.2009   | DPS Č. 28 V OBJEKTU NA PŘÍKOPECH Č.4               | 3              | 10        | 512 213,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000369                          | 22.10.2009   | DPS Č. 29 V OBJEKTU NA PŘÍKOPECH Č.3               | 3              | 10        | 470 884,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000370                          | 22.10.2009   | DPS Č. 30 V OBJEKTU NA PŘÍKOPECH Č.7               | 3              | 10        | 477 202,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000371                          | 22.10.2009   | DPS Č. 31_1 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.9               | 3              | 10        | 458 985,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000372                          | 22.10.2009   | DPS Č. 31_2 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.1               | 3              | 10        | 519 500,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000373                          | 22.10.2009   | DPS Č. 32 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.11                | 3              | 10        | 507 623,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000374                          | 22.10.2009   | DPS Č. 33 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.21              | 3              | 10        | 499 597,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000375                          | 22.10.2009   | DPS Č. 34 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.4               | 3              | 10        | 487 371,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000376                          | 22.10.2009   | DPS Č. 35_1 V OBJEKTU NOVÁ Č.8                     | 3              | 10        | 430 164,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000377                          | 22.10.2009   | DPS Č. 35_2 V OBJEKTU NOVÁ Č.4                     | 3              | 10        | 500 978,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000378                          | 22.10.2009   | DPS Č. 36 V OBJEKTU POŠTA, NÁDRAŽNÍ Č.9            | 3              | 10        | 370 591,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000379                          | 22.10.2009   | DPS Č. 37 V OBJEKTU MŠ, UL. NA ZÁMEČKU             | 3              | 10        | 505 442,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000380                          | 22.10.2009   | DPS Č. 38 V OBJEKTU DENNÍ STACIONÁŘ OKÝNKO, ZÁMECK | 3              | 10        | 402 444,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000381                          | 22.10.2009   | DPS Č. 44 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.5                    | 3              | 10        | 366 227,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000382                          | 22.10.2009   | DPS Č. 49 V OBJEKTU SEVERNÍ Č.2                    | 3              | 10        | 367 434,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000383                          | 22.10.2009   | DPS Č. 58 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.42                  | 3              | 10        | 369 207,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000384                          | 22.10.2009   | DPS Č. 64 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.11              | 3              | 10        | 337 443,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000385                          | 22.10.2009   | DPS Č. 65_1 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.13            | 3              | 10        | 337 443,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000386                          | 22.10.2009   | DPS Č. 65_2 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.16            | 3              | 10        | 318 858,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000387                          | 22.10.2009   | DPS Č. 67 V OBJEKTU DŮM SLUŽEB, NÁM. TYRŠE A FUGNE | 3              | 10        | 369 150,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000388                          | 22.10.2009   | DPS Č. 17_2 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 4         | 3              | 10        | 468 228,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000389                          | 22.10.2009   | DPS Č. 17_1 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 1         | 3              | 10        | 441 819,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000390                          | 22.10.2009   | DPS Č. 15 V OBJEKTU ZŠ VODNÍ                       | 3              | 10        | 515 865,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000391                          | 22.10.2009   | DPS Č. 14 V OBJEKTU PIONÝRŮ Č.11                   | 3              | 10        | 463 388,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000392                          | 22.10.2009   | DPS Č. 13 V OBJEKTU PIONÝRŮ Č.5                    | 3              | 10        | 428 032,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000393                          | 22.10.2009   | DPS Č. 12 V OBJEKTU VODNÍ Č.17                     | 3              | 10        | 423 749,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000394                          | 22.10.2009   | DPS Č. 11 V OBJEKTU VODNÍ Č.19                     | 3              | 10        | 423 749,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000395                          | 22.10.2009   | DPS Č. 10 V OBJEKTU VODNÍ Č.21                     | 3              | 10        | 423 749,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000396                          | 22.10.2009   | DPS Č. 09 V OBJEKTU VODNÍ Č.23                     | 3              | 10        | 423 749,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000397                          | 22.10.2009   | DPS Č. 26 V OBJEKTU ZTRACENÁ Č.4                   | 3              | 10        | 437 653,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000398                          | 22.10.2009   | DPS Č. 18 V OBJEKTU KOSMONAUTŮ Č.9                 | 3              | 10        | 462 059,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000399                          | 22.10.2009   | DPS Č. 19_1 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 12        | 3              | 10        | 499 470,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000400                          | 22.10.2009   | DPS Č. 19_2 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 10        | 3              | 10        | 541 668,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000401                          | 22.10.2009   | DPS Č. 20 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 16          | 3              | 10        | 565 737,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000402                          | 22.10.2009   | DPS Č. 21_1 V OBJEKTU NA PŘÍKOPECH Č. 16           | 3              | 10        | 566 481,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000403                          | 22.10.2009   | DPS Č. 21_2 V OBJEKTU NA PŘÍKOPECH Č. 12           | 3              | 10        | 536 142,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000404                          | 22.10.2009   | DPS Č. 23_1 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.12            | 3              | 10        | 518 230,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000405                          | 22.10.2009   | DPS Č. 23_2 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.16            | 3              | 10        | 518 230,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000406                          | 22.10.2009   | DPS Č. 24_1 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.5             | 3              | 10        | 550 465,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000407                          | 22.10.2009   | DPS Č. 24_2 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.11            | 3              | 10        | 533 757,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000408                          | 22.10.2009   | DPS Č. 25 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.17              | 3              | 10        | 491 555,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000409                          | 22.10.2009   | ROZVADĚČ DATOVÝ 1 - EH MOHELNICE                   | U              | 12        | 27 299,41    | 0                    | 0,00                 |
| 230000410                          | 22.10.2009   | ROZVADĚČ DATOVÝ 2 - EH MOHELNICE                   | U              | 12        | 27 299,41    | 0                    | 0,00                 |
| 230000411                          | 22.10.2009   | UPS 1 - EH MOHELNICE                               | 2              | 5         | 55 390,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000412                          | 22.10.2009   | UPS 2 - EH MOHELNICE                               | 2              | 5         | 55 390,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000413                          | 22.10.2009   | UPS 3 - EH MOHELNICE                               | 2              | 5         | 55 390,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000415                          | 28.11.2009   | ZÁŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY               | 2              | 5         | 1 055 838,22 | 0                    | 0,00                 |
| 230000416                          | 28.11.2009   | K3 - TEPLOVODNÍ KOTEL 3,5 MW                       | 3              | 10        | 2 459 577,00 | 0                    | 0,00                 |
| 230000417                          | 28.11.2009   | K2 - TEPLOVODNÍ KOTEL 5 MW                         | 3              | 10        | 3 512 706,00 | 0                    | 0,00                 |
| 230000418                          | 28.11.2009   | K1 - TEPLOVODNÍ KOTEL 5 MW                         | 3              | 10        | 3 512 706,00 | 0                    | 0,00                 |
| 230000419                          | 28.11.2009   | TRANSFORMÁTOR 6/0,42 KV, 400 KVA                   | 3              | 10        | 243 449,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000420                          | 28.11.2009   | ROZVADĚČ RH - V                                    | 2              | 5         | 73 593,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000428                          | 16.03.2010   | PLYNOVÝ KOTEL VISSMANN VITODENS 200 WB2 60 KW Č.1  | 3              | 10        | 183 160,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000429                          | 16.03.2010   | PLYNOVÝ KOTEL VISSMANN VITODENS 200 WB2 60 KW Č.2  | 3              | 10        | 183 160,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000430                          | 16.03.2010   | PLYNOVÝ KOTEL VISSMANN VITODENS 200 WB2 60 KW Č.3  | 3              | 10        | 298 162,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000431                          | 16.03.2010   | ELEKTRICKÝ KOTEL DALINE DAKON PTE-S 16KW           | 3              | 10        | 56 358,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000432                          | 16.03.2010   | KOTELNA 0,2 MW - SILNOPROUDÉ ROZVODY, MAR A ASŘ    | 2              | 5         | 375 037,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000439                          | 17.03.2010   | PROUDOVÁ OCHRANA ABB REF 610, V K.Č. 19 ROZV. 6 KV | 2              | 5         | 50 940,00    | 0                    | 0,00                 |
| 230000443                          | 21.12.2010   | DPS Č. 56_1 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.17                 | 3              | 10        | 343 449,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000444                          | 21.12.2010   | DPS Č. 56_2 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.34                | 3              | 10        | 407 212,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000445                          | 21.12.2010   | DPS Č. 56_3 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.26                | 3              | 10        | 317 060,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000446                          | 21.12.2010   | DPS Č. 57 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.38                  | 3              | 10        | 353 749,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000447                          | 21.12.2010   | DPS Č. 59 V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ Č.34                  | 3              | 10        | 363 063,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000448                          | 21.12.2010   | DPS Č. 60 V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ Č.35                  | 3              | 10        | 390 073,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000449                          | 21.12.2010   | DPS Č. 61 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.288             | 3              | 10        | 334 684,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000450                          | 21.12.2010   | DPS Č. 62_1 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.292           | 3              | 10        | 395 653,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000451                          | 21.12.2010   | DPS Č. 62_2 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.292           | 3              | 10        | 389 927,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000452                          | 21.12.2010   | DPS Č. 63 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.303             | 3              | 10        | 371 493,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000453                          | 21.12.2010   | DPS Č. 66 V OBJEKTU MŠ HÁLKOVA, HÁLKOVA Č.12       | 3              | 10        | 398 053,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000454                          | 21.12.2010   | DPS Č. 68 V OBJEKTU HÁLKOVA Č.7                    | 3              | 10        | 353 849,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000455                          | 21.12.2010   | DPS Č. 69 V OBJEKTU A. KAŠPARA Č.12                | 3              | 10        | 379 051,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000456                          | 21.12.2010   | DPS Č. 70 V OBJEKTU A. KAŠPARA Č.8                 | 3              | 10        | 364 057,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000457                          | 21.12.2010   | DPS Č. 71 V OBJEKTU ZŠ-TĚLOCVIČNA, MASARYKOVA Č.4  | 3              | 10        | 402 155,00   | 0                    | 0,00                 |
| 230000458                          | 21.12.2010   | DPS Č. 72 V OBJEKTU ZŠ MASARYKOVA, MASARYKOVA Č.4  | 3              | 10        | 429 735,00   | 0                    | 0,00                 |



|           |            |                                                    |   |    |              |            |      |
|-----------|------------|----------------------------------------------------|---|----|--------------|------------|------|
| 230000459 | 21.12.2010 | DPS Č. 22 V OBJEKTU ZŠ MLÝNSKÁ                     | 3 | 10 | 110 357,00   | 0          | 0,00 |
| 230000460 | 21.12.2010 | DPS Č. 39_1 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.1                  | 3 | 10 | 44 356,00    | 0          | 0,00 |
| 230000461 | 21.12.2010 | DPS Č. 39_2 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.3                  | U | 12 | 31 618,00    | 0          | 0,00 |
| 230000462 | 21.12.2010 | DPS Č. 41 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.4                    | 3 | 10 | 279 230,00   | 0          | 0,00 |
| 230000463 | 21.12.2010 | DPS Č. 42 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.4                    | 3 | 10 | 121 208,00   | 0          | 0,00 |
| 230000464 | 21.12.2010 | DPS Č. 43 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.2                    | 3 | 10 | 400 849,00   | 0          | 0,00 |
| 230000465 | 21.12.2010 | DPS Č. 45 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.6               | 3 | 10 | 375 187,00   | 0          | 0,00 |
| 230000466 | 21.12.2010 | DPS Č. 46 V OBJEKTU SOU-TĚLOCVIČNA, UL. SPARTAKIÁD | 3 | 10 | 388 985,00   | 0          | 0,00 |
| 230000467 | 21.12.2010 | DPS Č. 47 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.18                  | 3 | 10 | 405 405,00   | 0          | 0,00 |
| 230000468 | 21.12.2010 | DPS Č. 48 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.20                  | 3 | 10 | 426 433,00   | 0          | 0,00 |
| 230000469 | 21.12.2010 | DPS Č. 50 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.5               | 3 | 10 | 398 021,00   | 0          | 0,00 |
| 230000470 | 21.12.2010 | DPS Č. 51 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.11                   | 3 | 10 | 373 783,00   | 0          | 0,00 |
| 230000471 | 21.12.2010 | DPS Č. 52 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.12              | 3 | 10 | 383 064,00   | 0          | 0,00 |
| 230000472 | 21.12.2010 | DPS Č. 53 V OBJEKTU SOU, 1. MÁJE                   | 3 | 10 | 421 480,00   | 0          | 0,00 |
| 230000473 | 21.12.2010 | DPS Č. 54 V OBJEKTU INTERNÁT SOU, 1. MÁJE          | 3 | 10 | 380 050,00   | 0          | 0,00 |
| 230000474 | 21.12.2010 | DPS Č. 55 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.8                    | 3 | 10 | 440 843,00   | 0          | 0,00 |
| 235001738 | 10.06.2019 | DPS Č. 73 v objektu Obchodní akademie Olomoucká 41 | 3 | 10 | 1 184 252,60 | 667 917,60 | 0,00 |
| 235001739 | 08.08.2019 | DPS Č. 76 v objektu Domova Seniorů, Medkova 419/1  | 3 | 10 | 525 267,86   | 296 247,86 | 0,00 |
| 235001740 | 25.11.2019 | DPS Č. 74 v objektu Krytého bazénu, 1. Máje 12     | 3 | 10 | 1 274 740,50 | 718 951,50 | 0,00 |
| 235001955 | 30.06.2021 | DPS 75 v objektu Twin Tower, ul. Nádražní          | 3 | 10 | 965 013,00   | 725 689,00 | 0,00 |
| 235001957 | 22.12.2021 | DPS Č. 77 - SB MěÚ Mohelnice, U Brány 916, p.č. 42 | 3 | 10 | 1 260 744,00 | 948 079,00 | 0,00 |
| 240000283 | 31.07.2005 | Přenosný svářečský inverter CEMONT S 1401.1        | U | 5  | 6 700,00     | 0          | 0,00 |
| 240000286 | 31.07.2005 | Ohybačka trubek XOTR 90                            | U | 10 | 1 730,00     | 0          | 0,00 |
| 240000287 | 31.07.2005 | Ruční momentový klíč                               | U | 4  | 3 260,00     | 0          | 0,00 |
| 240000291 | 31.07.2005 | Kovový kontejner na komunální odpad                | U | 8  | 4 240,00     | 0          | 0,00 |
| 240000292 | 31.07.2005 | Tlaková myčka                                      | U | 12 | 8 070,00     | 0          | 0,00 |
| 240000293 | 31.07.2005 | Vrtáčka Narex EV 513D ruční elektr.                | U | 4  | 2 400,00     | 0          | 0,00 |
| 240000300 | 31.07.2005 | Bruska ELKO B 175                                  | U | 4  | 1 920,00     | 0          | 0,00 |
| 240000305 | 31.07.2005 | Závitovací hlava RIDGID                            | U | 4  | 13 500,00    | 0          | 0,00 |
| 240000308 | 31.07.2005 | Lešení HAKI                                        | U | 4  | 2 700,00     | 0          | 0,00 |
| 240000311 | 31.07.2005 | Svářečka polyfuzní                                 | U | 5  | 2 050,00     | 0          | 0,00 |
| 240000316 | 31.07.2005 | Závítlice ROTHENBERGER                             | U | 4  | 7 000,00     | 0          | 0,00 |
| 240000317 | 31.07.2005 | Bruska HITASCHI                                    | U | 4  | 1 700,00     | 0          | 0,00 |
| 240000323 | 31.07.2005 | Závítlice JOPAL3                                   | U | 4  | 2 250,00     | 0          | 0,00 |
| 240000326 | 31.07.2005 | Bruska NAREX                                       | U | 4  | 1 650,00     | 0          | 0,00 |
| 240000371 | 11.05.2006 | Sada závitových nástrojů - Mohelnice               | U | 4  | 2 990,00     | 0          | 0,00 |
| 240000372 | 11.05.2006 | Gola ráčna 1 - Mohelnice                           | U | 4  | 1 944,00     | 0          | 0,00 |
| 240000377 | 31.05.2006 | Sada nářadí Gola 10-32                             | U | 4  | 1 932,00     | 0          | 0,00 |
| 240000378 | 07.06.2006 | 1 ráčna                                            | U | 4  | 1 944,00     | 0          | 0,00 |
| 240000380 | 28.06.2006 | pojízdný servisní kufr 1800K - Mohelnice           | U | 4  | 2 293,28     | 0          | 0,00 |
| 240000388 | 28.06.2006 | Hasák, švédský vzor 4410                           | U | 4  | 1 940,00     | 0          | 0,00 |
| 240000429 | 01.03.2007 | Bruska úhlová EBU 15G                              | U | 4  | 3 352,94     | 0          | 0,00 |
| 240000517 | 22.10.2007 | Navrtávač VODOREGULA DN 25-1 s odkalením Y 1030    | U | 4  | 2 630,00     | 0          | 0,00 |
| 240000519 | 22.10.2007 | Navrtávač souprava VODOREGULA TYP 001              | U | 4  | 17 752,00    | 0          | 0,00 |
| 240000522 | 31.07.2005 | Vrtáčka HITASCHI                                   | U | 4  | 4 000,00     | 0          | 0,00 |
| 240000554 | 28.11.2009 | ÚPRAVNA VODY                                       | 3 | 10 | 110 228,00   | 0          | 0,00 |
| 250000168 | 27.10.2005 | Tiskárna HP DeskJet 3745                           | U | 4  | 1 220,00     | 0          | 0,00 |
| 250000627 | 29.03.2005 | ASEP - evidence docházky - snímač 1                | 1 | 3  | 49 383,30    | 0          | 0,00 |
| 250000661 | 31.07.2005 | Detektor plynu GD 500                              | U | 8  | 3 150,00     | 0          | 0,00 |
| 250000665 | 31.07.2005 | Měřicí přístroj PK 300- elektr. veličiny           | U | 5  | 1 580,00     | 0          | 0,00 |
| 250000666 | 31.07.2005 | Rýsovací deska                                     | U | 8  | 2 960,00     | 0          | 0,00 |
| 250000677 | 31.07.2005 | Měřicí přístroj PK 300 - elektr. veličiny          | U | 5  | 1 585,00     | 0          | 0,00 |
| 250000682 | 31.07.2005 | Zdroj stabilizovaný - elektr. veličiny             | U | 5  | 1 796,00     | 0          | 0,00 |
| 250000684 | 31.07.2005 | Minivěž AIWA                                       | U | 4  | 2 640,00     | 0          | 0,00 |
| 250000686 | 31.07.2005 | Měřicí přístroj PK 400 - elektr. veličiny          | U | 5  | 3 600,00     | 0          | 0,00 |
| 250000692 | 31.07.2005 | Konduktometr inoLabCom 720                         | U | 8  | 26 290,00    | 0          | 0,00 |
| 250000704 | 28.02.2006 | Detektor alkoholu - AL 6000                        | U | 8  | 2 390,00     | 0          | 0,00 |
| 250000728 | 12.06.2006 | Měřicí přístroj METEX 3270 vč. prvotní kalibrace   | U | 5  | 1 463,92     | 0          | 0,00 |
| 250000730 | 25.09.2006 | Kopírka bizhub 130f                                | U | 4  | 39 785,00    | 0          | 0,00 |
| 250000749 | 07.11.2006 | Analýzátor spalin TESTO 330-1 Longlife             | 1 | 3  | 58 871,50    | 0          | 0,00 |
| 250000801 | 09.11.2007 | Detektor GD500 (vč. sond PS50, PS56)               | U | 8  | 10 120,00    | 0          | 0,00 |
| 250001051 | 09.09.2009 | STANOVENÉ MĚŘIDLO MZPSS12                          | U | 8  | 27 000,00    | 0          | 0,00 |
| 250001052 | 28.11.2009 | ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ A REGULACI                     | 1 | 3  | 1 135 737,00 | 0          | 0,00 |
| 250001054 | 28.11.2009 | DETEKČNÍ SYSTÉM ÚNIKU METANU                       | 1 | 3  | 73 590,00    | 0          | 0,00 |
| 250001070 | 16.03.2010 | PLYNOMĚR G25 ACTARIS                               | U | 8  | 21 000,00    | 0          | 0,00 |
| 257000078 | 15.09.2011 | Detekce úniku ZP v RS EH Mohelnice                 | 1 | 3  | 97 871,00    | 0          | 0,00 |
| 257000080 | 03.07.2011 | Monitorovací systém DPS EH Mohelnice               | 2 | 5  | 1 048 588,00 | 0          | 0,00 |
| 257000146 | 20.12.2012 | EPS VN rozvodny TF1                                | 2 | 5  | 68 380,00    | 0          | 0,00 |
| 257000782 | 22.02.2022 | Lokátor podz. vedení RD7200 s příslušenstvím       | 1 | 3  | 133 500,00   | 93 450,00  | 0,00 |
| 260000024 | 26.07.2005 | Vozík PEGAS                                        | U | 15 | 2 344,48     | 0          | 0,00 |
| 260000028 | 31.07.2005 | Zvedák hřebenový                                   | U | 8  | 1 790,00     | 0          | 0,00 |
| 260000030 | 31.07.2005 | Kladkostroj řetězový                               | U | 12 | 1 790,00     | 0          | 0,00 |
| 260000032 | 22.12.2005 | Zdvihací zařízení do 200 kg                        | 3 | 10 | 95 000,00    | 0          | 0,00 |
| 260000043 | 11.05.2005 | Jízdní kolo TREK MEDISON SAN FRANCISCO             | U | 8  | 5 377,90     | 0          | 0,00 |
| 270000194 | 13.05.2005 | Chladnička FAGOR FS12 (120 L)                      | U | 8  | 3 857,20     | 0          | 0,00 |
| 270000195 | 19.05.2005 | Skříň na záv. složky - 4 zásuvky, 100% výsuv. celo | U | 8  | 5 752,32     | 0          | 0,00 |
| 270000202 | 31.07.2005 | Stůl dřevěný                                       | U | 12 | 1 910,00     | 0          | 0,00 |
| 270000203 | 31.07.2005 | Stůl kancelářský                                   | U | 12 | 1 730,00     | 0          | 0,00 |
| 270000204 | 31.07.2005 | Stůl dřevěný                                       | U | 12 | 1 910,00     | 0          | 0,00 |
| 270000205 | 31.07.2005 | Skříňka dřevěná                                    | U | 12 | 1 410,00     | 0          | 0,00 |
| 270000206 | 31.07.2005 | Stolek pod počítač                                 | U | 12 | 2 200,00     | 0          | 0,00 |
| 270000207 | 31.07.2005 | Skříň šatní                                        | U | 12 | 2 210,00     | 0          | 0,00 |
| 270000208 | 31.07.2005 | Skříňka dřevěná                                    | U | 12 | 1 410,00     | 0          | 0,00 |
| 270000209 | 31.07.2005 | Kontejner ke kancelářskému stolu                   | U | 12 | 1 370,00     | 0          | 0,00 |
| 270000210 | 31.07.2005 | Stůl kancelářský                                   | U | 12 | 1 900,00     | 0          | 0,00 |
| 270000211 | 31.07.2005 | Kroužkový vázací stroj IBIBABY                     | U | 8  | 3 170,00     | 0          | 0,00 |
| 270000212 | 31.07.2005 | Dvojkřeslo čalouněné                               | U | 15 | 4 230,00     | 0          | 0,00 |
| 270000214 | 31.07.2005 | Regál dřevěný na šanony                            | U | 12 | 1 570,00     | 0          | 0,00 |
| 270000215 | 31.07.2005 | Křeslo čalouněné                                   | U | 15 | 2 980,00     | 0          | 0,00 |
| 270000216 | 31.07.2005 | Spodní skříňka s dvířky                            | U | 12 | 1 403,00     | 0          | 0,00 |
| 270000217 | 31.07.2005 | Spodní skříňka s dvířky                            | U | 12 | 1 404,00     | 0          | 0,00 |
| 270000218 | 31.07.2005 | Skříň šatní                                        | U | 12 | 2 210,00     | 0          | 0,00 |
| 270000219 | 31.07.2005 | Spodní skříňka s dvířky                            | U | 12 | 1 403,00     | 0          | 0,00 |
| 270000220 | 31.07.2005 | Skříňka pod kopírku                                | U | 12 | 1 770,00     | 0          | 0,00 |
| 270000221 | 31.07.2005 | Kontejner zásuvkový                                | U | 12 | 1 560,00     | 0          | 0,00 |
| 270000222 | 31.07.2005 | Skříň šatní                                        | U | 12 | 1 550,00     | 0          | 0,00 |
| 270000223 | 31.07.2005 | Kontejner ke kancelářskému stolu                   | U | 12 | 1 370,00     | 0          | 0,00 |
| 270000224 | 31.07.2005 | Skříňka pod kopírku                                | U | 12 | 1 770,00     | 0          | 0,00 |



|           |            |                                                    |   |    |            |   |      |
|-----------|------------|----------------------------------------------------|---|----|------------|---|------|
| 270000225 | 31.07.2005 | Stůl pod počítač                                   | U | 12 | 1 820,00   | 0 | 0,00 |
| 270000226 | 31.07.2005 | Křeslo čalouněné                                   | U | 15 | 2 205,00   | 0 | 0,00 |
| 270000227 | 31.07.2005 | Registr 3zásuvkový                                 | U | 12 | 3 160,00   | 0 | 0,00 |
| 270000228 | 31.07.2005 | trezor                                             | 3 | 20 | 10 040,00  | 0 | 0,00 |
| 270000229 | 31.07.2005 | Křeslo čalouněné                                   | U | 15 | 2 205,00   | 0 | 0,00 |
| 270000230 | 31.07.2005 | Horní skříňka s prosklenými dvířky                 | U | 12 | 1 510,00   | 0 | 0,00 |
| 270000231 | 31.07.2005 | Skříň Alfa bez nástavce                            | U | 12 | 1 177,00   | 0 | 0,00 |
| 270000232 | 31.07.2005 | Horní skříňka s dvířky                             | U | 12 | 1 620,00   | 0 | 0,00 |
| 270000233 | 31.07.2005 | Stůl kancelářský s 2 kontejnery                    | U | 12 | 3 020,00   | 0 | 0,00 |
| 270000234 | 31.07.2005 | Horní skříňka s prosklenými dvířky                 | U | 12 | 1 510,00   | 0 | 0,00 |
| 270000235 | 31.07.2005 | Chladnička Zanussi                                 | U | 8  | 3 300,00   | 0 | 0,00 |
| 270000262 | 31.07.2005 | Vysavač Makita                                     | U | 8  | 3 470,00   | 0 | 0,00 |
| 270000272 | 31.07.2005 | Svářecí kukla                                      | U | 8  | 4 540,00   | 0 | 0,00 |
| 270000273 | 31.07.2005 | Lešení HAKI                                        | U | 10 | 10 000,00  | 0 | 0,00 |
| 270000276 | 31.07.2005 | Skříň s nástavcem                                  | U | 12 | 1 527,00   | 0 | 0,00 |
| 270000278 | 31.07.2005 | Židle kancelářská s kolečky                        | U | 15 | 2 320,00   | 0 | 0,00 |
| 270000282 | 31.07.2005 | Skříň s nástavcem                                  | U | 12 | 1 526,00   | 0 | 0,00 |
| 270000283 | 31.07.2005 | Skříň s nástavcem                                  | U | 12 | 1 527,00   | 0 | 0,00 |
| 270000285 | 31.07.2005 | Chladnička                                         | U | 8  | 2 390,00   | 0 | 0,00 |
| 270000287 | 31.07.2005 | Stůl pod počítač (ENERGO)                          | U | 12 | 1 540,00   | 0 | 0,00 |
| 270000289 | 31.07.2005 | Vysavač ETA                                        | U | 8  | 2 850,00   | 0 | 0,00 |
| 270000298 | 31.07.2005 | Kontejner na domovní odpad                         | U | 8  | 4 240,00   | 0 | 0,00 |
| 270000302 | 31.07.2005 | Kontejner velkoobjemový                            | U | 8  | 12 100,00  | 0 | 0,00 |
| 270000303 | 31.07.2005 | Kontejner velkoobjemový                            | U | 8  | 12 100,00  | 0 | 0,00 |
| 270000328 | 14.04.2006 | Hliníková plošina EUROFORM 7071/07                 | 3 | 10 | 42 387,00  | 0 | 0,00 |
| 270000365 | 16.11.2006 | Židle Wider vč. područek, černá, plyn. píst        | U | 15 | 2 411,40   | 0 | 0,00 |
| 270000367 | 16.11.2006 | Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst        | U | 15 | 2 411,40   | 0 | 0,00 |
| 270000368 | 16.11.2006 | Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst        | U | 15 | 2 411,40   | 0 | 0,00 |
| 270000369 | 16.11.2006 | Židle Wider vč. područek, černá, plyn. píst        | U | 15 | 2 411,40   | 0 | 0,00 |
| 270000371 | 16.11.2006 | Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst        | U | 15 | 2 411,40   | 0 | 0,00 |
| 270000392 | 08.03.2007 | Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola    | U | 15 | 2 634,24   | 0 | 0,00 |
| 270000393 | 08.03.2007 | Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola    | U | 15 | 2 634,24   | 0 | 0,00 |
| 270000394 | 08.03.2007 | Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola    | U | 15 | 2 634,24   | 0 | 0,00 |
| 270000486 | 31.07.2005 | Mikrovlnná trouba                                  | U | 8  | 2 000,00   | 0 | 0,00 |
| 270000489 | 08.03.2007 | Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola    | U | 15 | 2 634,24   | 0 | 0,00 |
| 285000928 | 27.09.2005 | Stanovené měřidlo MZPS 503                         | 1 | 3  | 345 364,00 | 0 | 0,00 |
| 285000955 | 30.12.2008 | STANOVENÉ MĚŘIDLO MZPS501                          | 1 | 3  | 258 883,00 | 0 | 0,00 |
| 285001053 | 28.11.2009 | VSTUPNÍ MĚŘENÍ ZEMNÍHO PLYNU PRO VÝTOPNU           | 1 | 3  | 343 790,00 | 0 | 0,00 |
| 285001121 | 30.01.2015 | Stanovené měřidlo MZPS 515                         | 1 | 3  | 147 090,53 | 0 | 0,00 |
| 810000001 | 07.03.2008 | SW - Evidence odpadů                               | Z |    | 9 354,00   | 0 | 0,00 |
| 810000189 | 28.12.2010 | VB TOPNÁ VODA, DAT.KABEL 10520021                  | Z |    | 20 500,00  | 0 | 0,00 |
| 810000190 | 28.12.2010 | VB TOP. VODA, ZP. EE, CHRÁNIČKA DAT. KAB. 10520029 | Z |    | 19 125,00  | 0 | 0,00 |
| 810000191 | 28.12.2010 | VB PŘÍPOJKA PLYNOVODU, KOMÍNOVÉ TĚLESO 10520052    | Z |    | 6 000,00   | 0 | 0,00 |
| 810000200 | 30.12.2011 | VB antény DPS Mohelnice 4100443711                 | Z |    | 8 933,50   | 0 | 0,00 |
| 810000202 | 30.12.2012 | VB ČR teplo sml. 4100444700                        | Z |    | 19 002,83  | 0 | 0,00 |
| 820000187 | 31.07.2009 | KOMUNIKÁTOR HART ROSEMOUNT 275                     | Z |    | 15 100,00  | 0 | 0,00 |
| 820000190 | 31.07.2009 | ZÁVITOŘEZ STROJNÍ                                  | Z |    | 19 200,00  | 0 | 0,00 |
| 820000191 | 10.08.2009 | PLYNOMĚR ACTARIS G-6                               | Z |    | 5 011,45   | 0 | 0,00 |
| 820000226 | 01.06.2010 | MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG OMNIA II 8 GB              | Z |    | 8 999,00   | 0 | 0,00 |
| 820000298 | 20.10.2011 | PC995017                                           | Z |    | 15 120,00  | 0 | 0,00 |
| 820000299 | 26.10.2011 | Tiskárna HP ColorJet CM 2320fxi                    | Z |    | 15 016,00  | 0 | 0,00 |
| 820000327 | 22.10.2012 | Juniper EX2200                                     | Z |    | 14 674,00  | 0 | 0,00 |
| 820000374 | 21.02.2013 | HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství              | Z |    | 13 862,00  | 0 | 0,00 |
| 820000405 | 21.02.2013 | HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství              | Z |    | 19 066,00  | 0 | 0,00 |
| 820000408 | 21.02.2013 | HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství              | Z |    | 19 066,00  | 0 | 0,00 |
| 820000482 | 18.12.2013 | Samsung Galaxy S4 mini                             | Z |    | 8 150,20   | 0 | 0,00 |
| 820000623 | 12.12.2014 | Stanice pro RS EHMO                                | Z |    | 22 553,00  | 0 | 0,00 |
| 820000624 | 12.12.2014 | PC995029 - Pracovní stanice                        | Z |    | 22 553,00  | 0 | 0,00 |
| 820000625 | 12.12.2014 | Stanice pro RS EHMO                                | Z |    | 5 184,00   | 0 | 0,00 |
| 820000626 | 12.12.2014 | Stanice pro RS EHMO                                | Z |    | 5 184,00   | 0 | 0,00 |
| 820000627 | 12.12.2014 | Stanice pro RS EHMO                                | Z |    | 5 184,00   | 0 | 0,00 |
| 820000628 | 12.12.2014 | Stanice pro RS EHMO                                | Z |    | 5 184,00   | 0 | 0,00 |
| 820001095 | 09.03.2016 | HP proBook 450 G3                                  | Z |    | 20 370,00  | 0 | 0,00 |
| 820001214 | 22.07.2016 | AL 9000 Detektor alkoholu                          | Z |    | 5 776,54   | 0 | 0,00 |
| 820001802 | 12.06.2018 | Brašna KNIPEX                                      | Z |    | 5 800,00   | 0 | 0,00 |
| 820001803 | 12.06.2018 | Brašna KNIPEX                                      | Z |    | 5 800,00   | 0 | 0,00 |
| 820001869 | 23.07.2018 | NB996279 HP ProBook 470 G5                         | Z |    | 20 800,00  | 0 | 0,00 |
| 820001906 | 14.12.2018 | NB996287 / HP ProBook 470 G5                       | Z |    | 22 170,00  | 0 | 0,00 |
| 820001913 | 13.11.2018 | NB996290 / HP EliteBook 850 G5                     | Z |    | 26 784,09  | 0 | 0,00 |
| 820002086 | 27.12.2019 | Espresso DELONGHI ECAM 21.117SB                    | Z |    | 7 016,53   | 0 | 0,00 |
| 820002194 | 10.09.2020 | Pračka BEKO EWUE 7612 CSXS0                        | Z |    | 6 851,24   | 0 | 0,00 |
| 820002195 | 25.09.2020 | Křeslo OKLAHOMA, černá                             | Z |    | 5 498,65   | 0 | 0,00 |
| 820002196 | 25.09.2020 | Křeslo OKLAHOMA, černá                             | Z |    | 5 498,65   | 0 | 0,00 |
| 820002197 | 25.09.2020 | Křeslo MEROPE SP, černá                            | Z |    | 7 470,65   | 0 | 0,00 |
| 820002198 | 13.10.2020 | Mobilní telefon Samsung A41                        | Z |    | 5 403,20   | 0 | 0,00 |
| 820002214 | 19.03.2021 | PŘÍSTROJ GD 500                                    | Z |    | 7 740,00   | 0 | 0,00 |



Příloha č. 6

Seznam technického zhodnocení Předmětu nájmu včetně daňové zůstatkové ceny k 31.12. 2022 a předpokládané daňové zůstatkové ceny k 31.12.2037

| Číslo v majetkové evidenci | Aktivace dne | Označení                                            | Daňová skupina | Životnost | Daňová poř.hodnota | Daňová ZC 31.12.2022 | Daňová ZC 31.12.2037 | Měna |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|------|
| 210000050                  | 02.01.2010   | TZ - STARÁ KOTELNA - K IM 7000273                   | 4              | 20        | 3 279 296,00       | 1 182 182,00         | 0,00                 | CZK  |
| 210000051                  | 02.01.2010   | TZ - PŘÍSTAVEK STARÉ KOTELNY - K IM 7000274         | 4              | 20        | 7 133 316,97       | 2 571 556,97         | 0,00                 | CZK  |
| 220000477                  | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH II.          | 4              | 20        | 95 504,93          | 34 449,93            | 0,00                 | CZK  |
| 220000478                  | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH III.         | 4              | 20        | 95 504,93          | 34 449,93            | 0,00                 | CZK  |
| 220000482                  | 16.03.2010   | VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH I.           | 4              | 20        | 96 841,92          | 34 929,92            | 0,00                 | CZK  |
| 220000496                  | 01.10.2010   | Rozvod zemního plynu                                | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000497                  | 01.10.2010   | Potrubní trasa Jih I ( od VS Stanislavova nová do   | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000498                  | 01.10.2010   | Potrubní trasa Jih II ( od odbočka u kostelíka na   | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000499                  | 01.10.2010   | Potrubní trasa Jih III (od odbočka u kostelíka na   | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000500                  | 01.10.2010   | Potrubní trasa z VS Kosmonautů do VS ZŠ Mlýnská     | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000501                  | 01.10.2010   | Podzemní potrubní rozvod z VS Vodní do ZŠ Vodní     | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 220000502                  | 01.10.2010   | Předizol. z VS Stanisl. stará po DPS na starém sídl | 4              | 20        | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 235000946                  | 01.10.2010   | Regulační stanice zemního plynu a odorizační stan   | 2              | 5         | 0,00               | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 240000558                  | 17.03.2010   | ZAŘÍZENÍ PRO OHŘEV NAPÁJECÍ NÁDRŽE K IM 7000158     | 2              | 5         | 72 056,83          | 0                    | 0,00                 | CZK  |
| 275000701                  | 19.07.2005   | ESMO - 1-B-009 - Regulační stanice ZP - úprava výs  | 2              | 5         | 1 171 727,00       | 0                    | 0,00                 | CZK  |
|                            |              | <b>CELKEM</b>                                       |                |           |                    | <b>3 857 568,75</b>  | <b>0,00</b>          |      |