

SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY
č. 1705019
dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Nemocnice Vyškov

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČ: 008 39 205

DIČ: CZ 00839205

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“)

a

B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 607 21 901

DIČ: CZ60721901

zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 16599

(dále jen „**stavebník**“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Vlastník nemovitosti:

- pozemku p.č. 3323/20 o výměře 2783 m², k.ú. Vyškov 592889, zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází budova vlastníka nemovitosti
- na výše uvedeném pozemku se nachází budova bez čísla popisného

vše zapsáno na LV č. 1524, v katastrálním území: Vyškov 592889 (dále jen „Nemovitost“).

1.2 Stavebník hodlá na nemovitosti uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat přesun hemodialyzačního střediska do nových prostor II. patro (3.NP)

1.3 Jedná se o částečné dispoziční změny části nebytových prostor ve II. patře (3.NP) objektu budovy, jehož tvar ani základní využití se nemění, dojde ke změně vnitřní dispozice. Jedná se o změnu dokončené stavby.

1.4 Stávající prostory hemodialyzačního střediska ve II. NP hlavní budovy nemocnice budou navráceny k užívání majiteli objektu po skončení prací a přesunu do nových prostor.

2. Souhlas vlastníka

- 2.1 Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech uvedených v čl. 1.1 této smlouvy byla provedena dispoziční úprava prosto pro hemodialyzační středisko.
- 2.2 Vlastník nemovitosti souhlasí s úpravami za splnění následujících podmínek (dále jen „**podmínky**“):
- 2.2.1 jakákoliv omezení či přerušení provozu třetích osob užívajících okolní nebytové prostory musí být předem prokazatelně dohodnuta (např. zápisem do stavebního deníku), jinak stavebník odpovídá za škody způsobené tímto přerušením či omezením;
- Stavebník předloží před zahájením prací POV – plán organizace výstavby (zejména technologií bouracích prací), pro demolice bude použito pouze ruční mechanizace. Při zpracování POV budou respektovány požadavky nemocnice viz.text níže:
- Požadavky vlastníka objektu na pracovní dobu dodavatele stavby při provádění prací s větší hlučností (tj. hlučnost, kterou způsobuje pracovní činnost vymykající se hlučností běžnému provozu oddělení nemocnice), tuto dobu přizpůsobit takto:
- a) hlučné práce by byly prováděny od cca 15:00 do 6:00 ve všední dny.
b) o víkendu je možné provádět hlučné práce bez omezení.
- 2.2.2 stavebník se zavazuje najmout za úplatu technický dozor investora (dále jen TDI). TDI bude najat po celou dobu realizace projektu;
- 2.2.3 dispoziční úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností [REDACTED]
- 2.2.4 po uvedení hemodialyzačního střediska do provozu bude zajištěno instalování a měření všech odběrů el. energie podružnými měřiči;
- 2.2.5 stavebník zajistí všechny úpravy objektu bezprostředně související s akcí a nutné k případné kolaudaci výše uvažované stavby, a to i v částech které akce přímo nezasahuje, na vlastní náklady (např: naplnění požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby);
- 2.2.6 při předání staveniště budou určeny prostory pro skládky materiálu a sutí; POV bude respektovat podrobnosti, [REDACTED] způsob dopravování vybouraného materiálu a stavební sutí do kontejnerů dle pokynů vlastníka nemovitosti;
- 2.2.7 upravované prostory budou prachotěsně odděleny od ostatních provozovaných prostor;
- 2.2.8 pracoviště bude náležitě zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob;

- 2.2.9 příjezdové komunikace budou udržovány provozuschopné a čisté;
- 2.2.10 v průběhu stavebních úprav bude zajištěno měření odběru vody a elektřiny pro stavbu pomocí instalovaných podružných měřidel;
- 2.2.11 pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni.
- 2.3 Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění provést stavební úpravy, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (včetně pozemku) uvedené v čl. 1.1 v souvislosti s realizováním akce.
- 2.4 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a realizací stavby, resp. stavebních prací na nemovitostech uvedených v čl. 1.1.
- 2.5 Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Stavebník se zavazuje, že při realizaci akce a jejím provádění bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky oznámí před prováděním akce.
- 3.2 Tato smlouva není užívacím titulem a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k pozemkům (nemovitostem) dotčeným akcí, je pouze právem k provedení stavby, resp. akce, dle této smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.2 Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- 4.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
- 4.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tisni za jednostranné nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne: 23-05-2017

Nemocnice Vyškov
Ing. Věra Seidlová, ředitelka

V Praze dne: 16-05-2017

B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.
MUDr. Martin Kunček, jednatel