

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A UMOŽNĚNÍ REALIZACE STAVBY

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184 Příbram VII, 261 01 Příbram
Zastoupený: Ing. Zbyřkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDACTED], [REDACTED]
Tel. č. xxxxxxxxxx, email: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen jako „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, plátce DPH
s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 29.3.2021 společností:
ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.,
se sídlem: Písecká 283, 386 01 Strakonice
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1997,
IČO: 47239034, DIČ: CZ47239034, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Vladimírem Vlčkem, jednatelem společnosti

Fakturační a korespondenční adresa:
Písecká 283, 386 01 Strakonice

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)
(oba společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Čl. II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:
- pozemkům parc. č. 4241/33, 2290/32, 2290/31, 4219/16, 4219/128, 4219/127, 4233/101, 4233/98, 4233/107, 4233/97, v k. ú. Příbram, obec Příbram, zapsaným na LV č. 4346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
Dotčená nemovitost není určeným majetkem státního podniku DIAMO ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat a provozovat na části dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy, jenž spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN, VN, optického kabelu ZOK, uzemnění v rámci stavby pod názvem „Příbram – opuštění kolektoru PB_3239-3147“ (dále jen „**stavba**“) a dále má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu za účelem zřízení stavby. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovitosti nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy. Budoucí povinný souhlasí za podmínek níže uvedených v této Smlouvě s vybudováním a provozováním stavby na části dotčené

nemovitosti.

4. Budoucí povinný upozorňuje na skutečnost, že k dotčené nemovitosti může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. III.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v úplatném zřízení, umístění a provozování stavby na dotčené nemovitosti, jejíž obsah a rozsah je uveden dále v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do 1 roku ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy (příloha č. 1) zpracovaný v souladu s touto Smlouvou vč. geometrického plánu skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu (v případě, že pro užívání stavby není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, pak do 6 měsíců ode dne zahájení užívání stavby), nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:
 - a) budoucí povinný úplatně zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou – po dobu životnosti stavby věcné břemeno na dotčené nemovitosti spočívající v právu zřídít, provozovat, udržívat, opravovat, vyměňovat a likvidovat stavbu na části dotčené nemovitosti (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění,
 - b) rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný, a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy,
 - c) se změnou vlastníka dotčené nemovitosti budou přecházet i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového nabyvatele dotčené nemovitosti,
 - d) budoucí povinný strpí uplatňování práv budoucího oprávněného odpovídajících věcnému břemenu a budoucí oprávněný přijme práva plynoucí z věcného břemene,
 - e) za účelem prohlídky stavby a výkonu oprávnění vyplývajících z věcného břemene bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčenou nemovitost a dále bude tento vstup povinen s budoucím povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na dotčenou nemovitost a provést opravu stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s budoucím povinným s tím, že budoucí oprávněný bude povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit budoucímu povinnému do 14 dnů po ukončení opravy stavby, že došlo k neodkladné opravě stavby a vstupu na dotčenou nemovitost. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu,

- f) budoucí oprávněný bude výkonem práv vyplývajících z věcného břemene zasahovat do práv budoucího povinného jen v nezbytné míře. Budoucí oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost bude počínat tak, aby na něm nedocházelo k újmě. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, budoucí oprávněný bude povinen nahradit budoucímu povinnému takto způsobenou újmu,
- g) budoucí povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu. Budoucí povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit budoucího oprávněného na činnosti a úpravy na dotčené nemovitosti, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup ke stavbě. Budoucí povinný odpovídá za újmu v případě, že byla budoucímu oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně budoucího povinného a je povinen ji budoucímu oprávněnému nahradit,
- h) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, a to ve výši stanovené soudním znalcem ve znaleckém posudku, zpracovaným dle platné oceňovací vyhlášky. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný, náklady na jeho vyhotovení uhradí budoucí oprávněný společně s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene (dále jen „náhrada“). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit náhradu a DPH budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný bude povinen vystavit fakturu do 15 dnů od podpisu Konečné smlouvy oběma smluvními stranami a zaslat na adresu uvedenou v záhlaví Konečné smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy oprávněného a povinného. Dnem zaplacení náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na účet budoucího povinného,
- i) veškeré náklady spojené s Konečnou smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, výše uvedeným znaleckým posudkem a vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit budoucí oprávněný v celém rozsahu. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že znalecký posudek nebo další jiné podklady související s uzavřením Konečné smlouvy zajistí budoucí povinný, budou mu tyto náklady budoucím oprávněným uhrazeny společně s náhradou za zřízení věcného břemene, a to na základě faktury,
- j) smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy obdrží od povinného potvrzení o provedené úhradě Náhrady, které bude sloužit jako podklad pro zahájení řízení o povolení vkladu,
- k) práva odpovídající věcnému břemenu podle Konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu,
- l) v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě Konečné smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu na základě Konečné smlouvy,
- m) pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

3. Předpokládaná podoba a rozsah stavby sjednávaného věcného břemene je znázorněn na situačním snímku stavby v rozsahu celkem 382,8 m², situační snímek je nedílnou součástí (přílohou č. 2) Smlouvy.
4. V případě, že pro užívání stavby není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, zavazuje se budoucí oprávněný ve lhůtě 90 dní sdělit budoucímu povinnému, že bylo zahájeno užívání stavby.
5. Do doby uzavření Konečné smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Čl. IV. Podmínky realizace stavby

1. Budoucí povinný tímto uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s provedením a umístěním stavby na části dotčené nemovitosti v rozsahu dotčení dle situačního plánu. Budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, investora a pověřených osob na dotčenou nemovitost v rozsahu nezbytně nutném k realizaci stavby a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně pověřeným osobám vstup a vjezd na dotčenou nemovitost umožnit.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy neznamena právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) část dotčené nemovitosti dotčená stavební činností bude smluvními stranami protokolárně předána, a to jak při zahájení realizace stavby, tak při jejím ukončení. Budoucí oprávněný písemně nahlásí budoucímu povinnému v dostatečném předstihu termín zahájení prací na stavbě. Budoucí povinný není povinen protokolárně převzít dotčenou nemovitost při ukončení stavby do doby, než budou splněny povinnosti budoucího oprávněného dle odst. 3. c) tohoto článku. Za první den užívání se považuje den protokolárního převzetí dotčené nemovitosti ke stavbě budoucím oprávněným. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání dotčené nemovitosti budoucímu povinnému. Zábor dotčené nemovitosti po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontaktní údaje ve věci předání a převzetí dotčené nemovitosti: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,
 - b) budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob a v průběhu stavby nebude zasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného,
 - c) po skončení prací uvede budoucí oprávněný na své náklady dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,
 - d) po celou dobu stavebních prací budou dodrženy předpisy BOZP, OŽP a PO, budou respektovány veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá budoucí oprávněný,
 - e) budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne budoucímu povinnému či třetím osobám.

- f) budoucí oprávněný se zavazuje nahradit případně vzniklou újmu, která při realizaci stavby na dotčené nemovitosti vznikne prokazatelně jeho činností, uvedením dotčené nemovitosti do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání; nebude-li to účelné a požádá-li budoucí povinný, bude újma nahrazena finanční náhradou stanovenou na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného budoucím oprávněným,
 - g) budoucí oprávněný je povinen po podpisu této Smlouvy sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno a kontaktní údaje osoby, kterou určil budoucí oprávněný jako osobu odpovědnou za průběh stavby.“
- 4. Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace ze dne 11/2022. Projektová dokumentace bude předložena ke stavebnímu řízení a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné stavby, musí budoucí oprávněný písemně oznámit a předem projednat s budoucím povinným, popř. osobou pověřenou stavbou.
 - 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 4346 pro k. ú. Příbram jsou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena.
 - 6. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení stavby na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného provedení stavby.

Čl. V.

Zábor dotčené nemovitosti po dobu realizace stavby

- 1. Úhrada za zábor dotčené nemovitosti po dobu realizace stavby (dále jen „**náhrada za zábor**“) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 0,10 Kč/m²/za každý započatý den. Doba záboru bude určena dnem protokolárního předání dotčené nemovitosti před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí dotčené nemovitosti. Náhrada za zábor bude účtována za dobu záboru včetně dnů, kdy došlo k protokolárnímu předání pozemků, protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami. Zábor dotčené nemovitosti bude činit **1392 m²**.
- 2. V případě překročení sjednaného rozsahu záboru je budoucí povinný oprávněn požadovat náhradu za zábor ve výši odpovídající skutečnému rozsahu záboru. Nárok na platbu náhrady za zábor ve větším, než smlouvou sjednaném rozsahu je na žádost budoucího oprávněného budoucí povinný povinen prokázat fotodokumentací dotčené nemovitosti.
- 3. Platba náhrady za zábor bude provedena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura, jejíž splatnost se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení, bude zaslána budoucímu oprávněnému do 15. dnů od data převzetí části dotčené nemovitosti v rámci ukončené stavby na základě písemného předávacího protokolu s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni měsíce, za který se náhrada za zábor hradí. Náhrada za zábor je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Dnem zaplacení náhrady za zábor se rozumí den, kdy byla náhrada za zábor připsána na účet budoucího povinného.
- 5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor po dobu delší než 20 kalendářních dnů je budoucí oprávněný vedle zákonného úroku z prodlení povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 300,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet budoucího povinného bude budoucí oprávněný vyzván zasláním faktury se splatností 30

kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo budoucího povinného z věcného břemene na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

7. Budoucí povinný je oprávněn zvýšit náhradu za zábor o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. O zvýšení náhrady za zábor bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného formou písemného oznámení. Zvýšení náhrady za zábor bude zohledněno v daňovém dokladu. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu, bude toto zvýšení do fakturováno oprávněným daňovým dokladem.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Tato Smlouva zaniká, pokud budoucí oprávněný za dobu trvání Smlouvy upustí od záměru vybudovat stavbu na dotčené nemovitosti. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit. Účinnost zániku smlouvy nastává první pracovní den po doručení oznámení upuštění od záměru budoucímu povinnému. V případě, že v době upuštění budoucího oprávněného od záměru již došlo k zahájení stavebních prací, nastává účinnost zániku smlouvy protokolárním předáním dotčené nemovitosti.
3. V případě, že ve lhůtě pro uzavření Konečné smlouvy podle čl. III. odst. 2 této Smlouvy nedojde k vydání kolaudačního souhlasu nebo k zahájení užívání stavby, u které není dle stavebních předpisů kolaudační souhlas nutný, a budoucí oprávněný neoznámil budoucímu povinnému, že od záměru vybudovat stavbu na dotčené nemovitosti upustil podle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, a lhůta pro uzavření Konečné smlouvy marně uplyne, je budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.
4. Po zániku Smlouvy postupem podle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 této Smlouvy není dotčena povinnost budoucího oprávněného zaplatit náhradu za zábor podle čl. V. této Smlouvy. Pro návrat dotčené nemovitosti do původního stavu a pro její protokolární předání se ustanovení v čl. IV. této Smlouvy užívají obdobně.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a její uveřejnění zajistí budoucí povinný.
7. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit

v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

10. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Text návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 - Situační snímek stavby

V Příbrami dne 9. 12. 2022

Ve Strakonících dne 1. 12. 2022

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
DIAMO, státní podnik
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z. Správa uranových ložisek

.....
ČEZ Distribuce a.s.
zastoupená na základě plné moci
spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.
Ing. Vladimír Vlček, jednatel společnosti