

# ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo : SOD Č.2021/OIVZ/026  D1	podepsaná dne : 22/12/2021 zveřejnění (účinnosti) SOD ze dne: 29/12/2021 posepsána dne: 29/6/2022
Předmět díla: <b>„MŠ Janovského – navýšení kapacity – PD a realizace – stavební práce“</b>	
<b>Popis stavby</b> jsou stavební úpravy budovy MŠ Janovského spočívající k maximálnímu využití užité plochy pro 2 třídy po 24 dětech. Úpravy spočívají ve výměně všech povrchů (podlahy, obklady dlažby, podhledy atp.), výměně a úpravy hygienického zázemí vč. nových zařizovacích předmětů. Budou nově repasovány stávající okna a zrušen plnohodnotný gastro provoz s náhradním provozem pro potřeby dovozu jídla v MŠ Janovského 995/52, Praha 7, k. ú. Holešovice na základě vypracované PD ve stupni DPS zpracované firmou CONTRACTIS s.r.o z 07/2021. Podrobný popis plnění viz SOD – 2021/OIVZ/026 a D1	
<b>ZHOTOVITEL :</b> <b>ATREN VT, s.r.o</b>  Sokolská 1474/23 120 00 Praha 2 IČ: 24232441 DIČ: CZ24232441	<b>Zastoupený :</b> Ve věcech smluvních: Tomáš Leššo – jednatel společnosti, tel. [redacted] e-mail: [redacted] Ve věcech technických: [redacted]
<b>OBJEDNATEL:</b> Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38 170 00 Praha 7 IČ: 00063754	<b>Zastoupený:</b> ve věcech smluvních: [redacted]
<b>Projektant:</b> [redacted]	<b>Autorský dozor :</b> dtto <i>PROJEKTANT</i>
<b>Stavební povolení MČP7 vydáno dne:</b> 22.11.2021 s nabytím právní moci 11.12.2021	<b>pod značkou :</b> č.j. MČ P7 276478/2021/SU/Hál SZ: MČP7 320555/2021/SU/Hál
<b>Předání staveniště: 5.1.2022</b> <b>Datum zahájení prací : 5.1.2022</b>	<b>Datum dokončení prací: 19.7.2022</b>
<b>Podružný vodoměr s uzávěrem nainstalován č. vod.: 1988022701</b>  počáteční stav: 00466 m <sup>3</sup> koneč. stav: 518,28 m <sup>3</sup> celkem 5425 m <sup>3</sup> <i>± 130,84 Kč/m<sup>3</sup> - 6840 Kč.</i>	<b>Podružný elektroměr nainstalován</b> počáteční stav č. el. T 379870 - <del>10300</del> kWh T1 - 082537 kWh T2 - 012599 kWh  koneč. stav: T kWh T1 83997 kWh T2 12782 kWh  <b>Součet celkem kWh</b> T kWh T1 1460 kWh T2 183 kWh <i>± 1643 kWh x 0,97 Kč/kWh - 2857 Kč 14737 - Kč</i>

Důvody k nedodržení lhůt – zahájení a dokončení :

PREJÍMACÍ DÍLA ZAHÁJENA 19/7/2022 - DOKONČENÍ ZÁKAZNÍ NA POSTUPU STAVBY

Odchytky a změny od SOD:

Realizováno dle projektu stavby vč. drobných změn uvedených v dokumentaci skutečného provedení.

Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací : (dobrá) - (vyhovující) - (nevyhovující)

Soupis připomínek, vad a nedodělků při odevzdání a převzetí:

viz. Příloha č. 2

Termín odstranění připomínek, vad a nedodělků

viz. Příloha č. 2

Celková cena dle smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:

6 740 204,62 Kč bez DPH

8 155 647,59 Kč s DPH

Datum zahájení přejímacího řízení:

19. 7. 2022

Datum ukončení přejímacího řízení:

31.8.2022

Listinné doklady požadované k dokončení stavby a ke kolaudačnímu řízení (dle požadavků ve smlouvě o dílo a na základě stavebního povolení SÚ): Viz příloha č. 1 - seznam předaných dokladů ke stavbě

Generální zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno dle projektu stavby a byly použity pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a dodávky, které odpovídají platným předpisům ČR a jsou ve shodě s jejich použitím dle ČSN.

Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka 60 měsíců dle smlouvy o dílo, tj. 5 let od předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků.

ZÁRUKA ZAČÁTEK 31/8/2022 6/10/2022  
ZÁRUKA UKONČENÍ 21/8/2022 6/10/2022  
ZÁČATEK ZÁRUKY DNEM ODSTRANĚNÍ VAD (6/10/2022)

Vyjádření účastníků řízení:

- Stav elektroměru a vodoměru bude vypořádán mezi firmou AREN VT, s.r.o a MŠ formou vystavené faktury v dohodnuté částce na základě skutečného odečtu viz stavy výše po ukončení a předání staveniště. \*
- Plynoměr byl odpojen a zdemontován v průběhu stavby MŠ zajistila jeho ukončení a odpojení.

\* V ÚČINCE 21.577,- Kč s DPH

Zástupci zhotovitele:

AREN VT, s.r.o - za zhotovitele přebírá

Zástupci objednatele:

Zástupci projektanta:

Ostatní účastníci řízení:

Další ujednání :

MŠ budou vráceny zapůjčené klíče do:

Vchod do mateřské školky:

1x oba vchody horní i dolní zámek

VRÁCENO 31/8/2022

Školní kuchyně

1x vchod Strojnická 17

VRÁCENO 31/8/2022

1x mříž

1x vchod do prostor kuchyně

1x plynoměr kuchyně

Kotelna

1x dům + dvůr Janovského 52

1x kotelna s plynoměrem

Uzávěr

1x Sklep A – vody s vodoměrem

1x sklep B – plynu

MŠ jsou budou předány nové klíče od prostor MŠ :

VŠECHNY FUNKČNÍ KLÍČE  
PŘEDAT V POKLADICU 31/8/22

DNES BILA ZAHÁJENA PŘESTÍPKA  
HOTOVÉHO DŮA

Dokování příjmuby zdání na dokončení:  
zejména dodání dveří a souvisejících  
prací.  
Kontrola dokončenosti stavby a ověření  
možnosti dokončit příjmu je stanovena  
na 2.8.2022 v 8:00 hod

PŘESTÍPKA DOKONČENA  
31/8/2022 - VADY K TOMUTO DATU

stav. technika  
přikovářkou  
řed. kovářkou  
tbo - dvorák

UŽÍVÁNÍ DŮA

Počet stránek:

3x/4

## Soupis vad a nedodělků

na akci „MŠ Janovského – navýšení kapacity – PD a realizace – stavební práce“

ze dne: 19/7/2022

Příloha č. 2a – 5 x A4

- 19/7/2022 – ZYTNÉ VADY PŘI PATŘENÍ DÍLA BRÁNÍ V UŽÍVÁNÍ DÍLA DNEŠOD.
- 2/8/2022 – VAN ČÁSTEČNĚ ODSTRANĚNÝ – BRÁNÍ V UŽÍVÁNÍ
- 16/8/2022 – DOKLADY ZKONTROLOVÁNY
- 23/8/2022 – ODSTRANĚNÍ VAN POKRACUJE
- 31/8/2022 – VAN STĚLE PROSÍHA ODSTRANĚNÍ  
(YIĚ NEBRÁNÍ V UŽÍVÁNÍ OILA)
- 12/9/2022 – VAN STĚLE PROSÍHA ODSTRANĚNÍ  
(NEBRÁNÍ V UŽÍVÁNÍ OILA)
- 19/9/2022 – VAN PROSÍHA ODSTRANĚNÍ
- 6/10/2022 – UKONČENÍ ODSTRANĚNÍ VAN

.....  
Předávající

.....  
Přebírající