**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 2021/OIVZ/026**

uzavřená dle ustanovení §1901 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného roku, měsíce a dne *(dále jen „Dohoda“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **AREN VT, s.r.o.**

zastoupený: Tomáš Leššo, jednatel

sídlo: Sokolská 1474/23, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 242 32 441

DIČ: CZ24232441

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199809

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

(dále jako „Zhotovitel“),

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0830/22-R z jednání č. 57 ze dne 6. 12. 2022.

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely v souladu s Usnesením Rady MČ 7 č. 0831/21-R z jednání č. 65 dne 21. 12. 2021 Smlouvu o dílo č. 2021/OIVZ/026 (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky vyhlášené pod názvem **„MŠ- Janovského – navýšení kapacit - PD a realizace – stavební práce“** (dále jen „Mateřská škola“). Smlouva byla uzavřena na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 13. 10. 2021 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 15. 11. 2021. Dle Smlouvy se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení plnění, tj. do **5. 7. 2022 včetně**.
  2. Dne 29. 6. 2022 byl uzavřený Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým se měnil rozsah plnění a celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 6 740 204,62 Kč bez DPH, tj. 8 155 647,59 Kč s DPH a doba plnění tak, že termín dokončení díla byl prodloužen o 14 dnů tj. do **19. 7. 2022.**
  3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět Smlouvy byl před dokončením dodatečně měněn způsobem popsaným ve změnovém listu č. 7 (dále jen „Změnový list“). Dodatečné změny ve Změnovém listu č. 7 mění rozsah závazku ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 o 9 133,60 Kč bez DPH, tj. o 11 051,66 Kč včetně DPH. Jedná se o změny, které nemění povahu veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péči nemohl z objektivních důvodů předvídat; změny specifikované ve Změnovém listu č. 7 nemění celkovou povahu dané veřejné zakázky a hodnota těchto změn (v souhrnu se všemi dalšími dosud provedenými změnami) nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Změnový list č. 7 je uveden v příloze č. 1 této Dohody.
  4. Dílo včetně stavebních prací, dodávek a služeb popsané ve výše specifikovaném Změnovém listu č. 7 bylo dokončeno, předáno a převzato dne 31. 8. 2022 s výhradou, tj. s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla a bez dodávky a montáže šatních skříní, o čemž byl v souladu se Smlouvu sepsán Zápis o odevzdání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) v souladu s čl. 10 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1. Protokol je součástí této Dohody jako její příloha č. 2. Dne 12. 10. 2022 byla zhotoviteli vyúčtovaná a doručena smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla od 20. 7. 2022 do 31. 8. 2022, tj. o 43 dnů ve výši 172 000 Kč, která nebyla ke dni uzavření této Dohody uhrazena.
  5. Dne 6. 10. 2022 smluvní strany prohlásily, že zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla dle Zápisu o odevzdání a převzetí díla ze dne 31. 8. 2022, ale nedodal šatní skříňky včetně montáže, a proto se dohodly smluvní strany na slevě z ceny díla ve výši 302 170 Kč bez DPH, tj. 365 625,70 Kč s DPH, což je cena za dodávku a montáž šatních skříněk dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a současně byl den 6. 10. 2022 stanoven jako den dokončení díla.
  6. Objednateli bude vyúčtována konečná cena za dílo fakturou dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 snížená o slevu z ceny díla dle odst. 1.5 tohoto článku, která činí 6 447 168,22 Kč bez DPH, tj. 7 801 073,55 Kč s DPH.
  7. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 byla vyúčtována a zaslána do datové schránky dne 12. 10. 2022 za období od 19. 7. 2022 do 31. 8. 2022, tj. za prodlení s dokončením díla v délce 43 ve výši 172 000 Kč. Faktura vyúčtování smluvní pokuty je přílohou č. 4 této Dohody.
  8. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou šatních skříní byla dne 1. 12. 2022 doúčtována a zaslána do datové schránky za období od 1. 9. 2022 do 6. 10. 2022, tj. za prodlení s dokončením díla v délce 36 dnů tj. ve výši 144 000 Kč. Faktura vyúčtování smluvní pokuty – pokračování je přílohou č. 5 této Dohody.

**Předmět dohody o narovnání**

* 1. Smluvní strany se v zájmu vyloučení možných budoucích sporů, včetně sporů soudních, a nákladů s těmito spory souvisejících, dohodly na následujícím vyřešení všech sporných práv ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vyplývající a na jejich nahrazení právy a povinnostmi z této Dohody.
  2. Celková cena díla dle čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a této Dohody se v důsledku **slevy a** **této změny díla na stavební práce, dodávky a služby specifikované ve změnovém listu č. 7 mění a činí 6 447 168,22 Kč bez DPH, tzn. že při započtení 21 % DPH celková cena díla činí 7 801 073,55 Kč s DPH.** Změna ceny Díla je v souladu s platnými právními předpisy, protože dochází ke změně ceny Díla sjednané ve Smlouvě způsobem, který je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  3. S ohledem na výše uvedené se strany dohodly na následujícím:
* konečná cena za dílo bude Zhotovitelem vyúčtována / vystavena faktura do 10 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla a poskytnutou slevou z ceny díla dle čl. I odst. 1.5 této Dohody. Konečná faktura musí zohledňovat doposud uhrazenou část dohodnuté ceny díla dle faktur / daňových dokladů. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.
* za prodlení s dokončením díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 v délce 43 a 36 dnů (ke dni 6. 10. 2022) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit v souladu s čl. 12. odst. 12.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 smluvní pokutu ve výši 172 000 Kč, slovy: jednostosedmdesátdvatisíc korun českých a 136 000 Kč tj. jednostotřicetšesttisic korun českých, a to za každý i započatý den tohoto prodlení 4 000 Kč, tj. za prodlení s dokončením díla o 79 dnů celkem.
* smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná a splatná smluvní pokuta je v plné výši započtena v souladu s ustanovením čl. 12. odst. 12.7 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 proti fakturám / daňovému dokladu za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a této Dohody
  1. Za dílo převzaté dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 byla ke dni uzavření této Dohody, Objednatelem uhrazena částka ve výši 6 886 422,89 Kč s DPH.
  2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit konečnou fakturu za dílo nejpozději do **15. 12. 2022.** Splatnost konečné faktury bude činit 21 dnů a počíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.
  2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.
  3. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II této Dohody jsou mezi smluvními stranami vypořádána sporná práva a povinnosti vzniklé v důsledku uzavření Smlouvy. Tímto ujednáním není nijak dotčeno právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.
  2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
  3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
  4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od

této Dohody dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která se vztahují k možnosti

ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.

* 1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
  2. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
  3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Dohodanabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sbregistru smluv., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
  6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
  7. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 7

Příloha č. 2 – Zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 31. 8. 2022

Příloha č. 3 – Protokol o odstranění vad a nedodělků

Příloha č. 4 – Faktura č. 202210004 - Vyúčtování smluvní pokuty

Příloha č. 5 – Faktura č. 202210006 - Vyúčtování smluvní pokuty - pokračování

V Praze dne 13. 12. 2022 V Praze dne 13. 12. 2022

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 AREN VT, s.r.o.**

Mgr. Jan ČižinskýTomáš Leššo

starosta jednatel