



S004P01L7Q10

Č. GINIS:SN/2019/0158/160/1

Skácelova 2

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 30.12.2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o. p. s

se sídlem: Skácelova 2711/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupené ředitelkou Mgr. Veronikou Kubínovou

IČO 26931818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15.11.2022 usnesením č. 44. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 28.11.2022

pronajímatel

V Hodoníně dne 28.11.2022

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.
IČO	26931818
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
0000000193026505 /0300	
Mobil	
Mobil	
Email	
Email	
Telefon do zaměstnání	

Bankovní spojení pronajímatele		1664700207/0100
Variabilní symbol	3110439	Adresa prostoru
Nebytový prostor	kancelář	Skácelova 2711/2
Číslo prostoru	901	695 01 Hodonín
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Od 21.04.2005 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
		Sankce dle NOZ
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Počet osob
Topení	TOPENÍ	1
Podlaží	0	
Tech. stav		
		Směrné číslo (120/2011)
		18
		Výtah
		N
		Počet místností
		7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	22 319,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	45 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	10 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	22 319,00			
Služby celkem	55 000,00			
Měsíční předpis celkem	77 319,00			
Platební příkaz	77 319,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
zahrada,dvůr	žádné topení	48,15	0,00	0,00	0,00	48,15	0,00	0,00
altán	žádné topení	20,54	0,00	0,00	0,00	20,54	230,00	4 724,20
část objektu	TOPENÍ	22,73	0,00	0,00	15,46	22,73	0,00	0,00
1. NP	TOPENÍ	361,93	0,00	0,00	280,50	361,93	230,00	83 243,90
2. NP	TOPENÍ	319,92	0,00	0,00	220,42	319,92	230,00	73 581,60
suterén	TOPENÍ	288,00	0,00	0,00	72,86	288,00	115,00	33 120,00
3. NP	TOPENÍ	318,08	0,00	0,00	226,79	318,08	230,00	73 158,40
Celkem		1 379,35	0,00	0,00	816,03	1 379,35		267 828,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.