

# Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. 2022/OMP/0971

ze dne 17. 06. 2022

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Dušan Kodrła, pověřený vedením OMP

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dušan Kodrła, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## Zhotovitel: **Miramid s.r.o.**

Zastoupený: Matúšem Feckem, jednatelem

Se sídlem: Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5

IČO: 24194506

DIČ: CZ24194506

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. oddíl C, vložka 187496

Bankovní spojení: Reiffeisenbank Číslo účtu: 5430111002/5500

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Matúš Fecko

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zakuťanský Peter

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0971 (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tento Dodatek upravuje změny Smlouvy v souvislosti s realizací akce „**Zajištění energetických úspor – MŠ U Roháčových kasáren**“. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku za účelem provedení dodatečných prací, a za účelem s tím spojené úpravy ceny za zhotovení Stavby a změny termínu pro ukončení Stavby a jejího předání a převzetí Objednatel. Rozsah dodatečných prací se mění na základě předložených změnových listů, které jsou nedílnou součástí přílohy č. 1 Dodatku (dále jen „Změnové listy“).

## II.

### Provedené dodatečné práce

Konkrétní zdůvodnění změny závazku ze Smlouvy spočívající v dodatečných pracích je uvedeno ve Změnových listech, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku. Smluvní strany provedly následující zařídění změn závazku ze Smlouvy spočívajících v dodatečných pracích:

a) Změna závazku v rozsahu Změnového listu:

- č. 6, tj. práce spočívající ve změně rozsahu oprav původní fasády a zrušení profilace fasády,
- č. 8, tj. práce spočívající v nových rozvodech slaboproudu pod zateplovací systém, kdy se jedná především o novou instalaci nefunkčního anténního systému, natažení chráničky pro přípojku internetu, rozvody kamerového systému a přívody ke klimatizačním jednotkám ve vhodnější trase a nové rozvody pro elektronický přístupový systém do objektu,
- č. 10, tj. práce spočívající ve výměně původních dveří do sauny za dveře nové plastové, je realizována dle § 222 odst. 5 zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když se jedná o práce, které nebyly Smluvním stranám známy při uzavírání Smlouvy a jedná se o nezbytnou změnu pro realizaci Stavby;

b) Změna závazku v rozsahu Změnového listu:

- č. 7, tj. práce spočívající v propojení dvou místností školky tím, že se ve zdi mezi místnostmi vybourá průchod,
- č. 9, tj. práce ve vybourání původního spádového potěru a nahrazení suchou podlahou – deskami fermacell s krytinou PVC,
- č. 11, tj. práce související s odvodňovacím systémem spočívající ve výměně stávajících nefunkčních lapačů střešních splavenin doplnění jednoho střešního svodu včetně přípojovacího potrubí a provedení opravy povrchů komunikací u liniového odvodnění z důvodu jejich skutečného stavu,
- č. 12, tj. práce spočívající v provedení nového systému hromosvodu tak, aby odpovídal platné právní úpravě a byl kompatibilní se systémem stávající fotovoltaiky, když původně navržený systém vzhledem k době vzniku návrhu požadavky platné právní úpravy nesplňuje a je nutné systém realizovat podle nového návrhu,  
je realizována dle § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o práce, které nebyly Smluvním stranám známy při uzavírání Smlouvy, když nemohly být v době uzavírání Smlouvy předvídané.

c) Změna závazku v rozsahu Změnového listu:

- č. 13, tj. práce spočívající v neprovedení původního systému hromosvodu, který se realizuje dle nového návrhu viz Změnový list č. 12,

je realizována dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když se jedná o práce, které nebyly realizovány v návaznosti na změny dle Změnového listu č. 12, což je skutečnost, která nebyla Smluvními stranám při uzavírání Smlouvy známa a jedná se o nezbytnou změnu pro realizaci Stavby.

### III.

#### Cena plnění

Tímto Dodatkem se v návaznosti na výše uvedené mění znění čl. 5, odstavec 5.1. Smlouvy, ve kterém se cena za zhotovení Stavby:

zvyšuje o částku	1 374 075,41 Kč bez DPH
a zároveň se snižuje o částku	184 629,90 Kč bez DPH

Celkem se tedy cena za zhotovení Stavby zvyšuje o částku: **1 189 445,51 Kč bez DPH**

**Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za zhotovení Stavby dle tohoto Dodatku**

**Cena bez DPH 10 506 983,58 Kč**

(slovy: desetmilionůpětsetšesttisícdevětsetosmdesát tři korun českých a 58 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2022/OMP/0971 vč. Dodatku spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

### VI.

#### Termín plnění

Tímto Dodatkem se dále mění znění čl. 3, odstavce 3.1. Smlouvy, ve kterém se termín dokončení Díla prodlužuje z 31. 10. 2022 do 30. 12. 2022.

Změna termínu dokončení Díla je provedena v souladu s čl. 3, odstavec 3.4. Smlouvy, ve kterém si Objednatel vyhradil právo změnit závazné termíny z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

Dne 24. 10. 2022 byly zastaveny práce na Stavbě z důvodu dosud neschválených dodatečných prací ze strany Objednatele, což vyplývá ze zápisu ve stavebním deníku ze dne 24. 10. 2022.

Dle čl. 3, odstavec 3.4. Smlouvy platí, že zápisy ve stavebním deníku o zastavení a obnovení prací na Stavbě musí být odsouhlaseny a podepsány Smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat Smlouvu mohou Smluvní strany v souladu s čl. 15, odstavec 15.2. Smlouvy pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Uzavření Dodatku podléhá schválení ze strany Rady Objednatele. Bez schválení změn uvedených v čl. II tohoto Dodatku a jeho uzavření by nebyl Zhotovitel oprávněn popsané změny realizovat.

Práce na Stavbě budou v návaznosti na uzavření tohoto Dodatku obnoveny ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2.

Termín dokončení Díla se tak prodlužuje o dobu, kdy byly zastaveny práce na Stavbě, a dále se prodlužuje o dalších 7 dní v návaznosti na výše popsané dodatečné práce, což je doba přiměřená a nezbytná k jejich provedení. Dodatečná doba 7 dní byla zvolena s přihlédnutím k povaze a náročnosti dotčených změn a za účelem řádné a kvalitní realizace.

## V.

### **Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

č. 1 – Změnové listy č. 6 - 13

č. 2 – Vyjádření TDS ke změnovým listům č. 6 - 13

č. 3 – Vyjádření Projektanta ke změnovým listům č. 6 - 13

č. 4 – Aktualizovaný harmonogram

V Praze dne



Městská část Praha 10  
Ing. Dušan Kodrła  
pověřen vedením OMP  
Objednatel



**Miramid s.r.o.**  
Matúš Fecko  
jednatel společnosti