



S004P01L70LN

Č. GINIS:SN/2022/0021/160/1

Masarykovo nám. 5

**DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 25.2.2022**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Český svaz bojovníků za svobodu, oblastní výbor

se sídlem Legerova 1854/22, Praha, PSČ 120 00

jednající: Mgr. Kamil Vinklárek

IČO 00442755

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 67.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.2.2022 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 30 -11- 2022

pronajímatel

V Hodoníně dne 30 -11- 2022

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Český svaz bojovníků za svobodu
IČO	00442755
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100		
Variabilní symbol 0396915001	Adresa prostoru		
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 396/5		
Číslo prostoru 915	695 01 Hodonín		
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.03.2022 na dobu neurčitou	
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi		
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ	
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1	
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	18	
Topení TOPENÍ	Výtah	N	
Podlaží 0	Počet místností	1	
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	357,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	55,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	850,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	345,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>357,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 580,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 937,00			
Platební příkaz	1 937,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	18,64	0,00	0,00	22,37	18,64	230,00	4 287,20
Celkem		18,64	0,00	0,00	22,37	18,64		4 287,20

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.