

ČJ 10 534645/2022-2394



A400P05XHSFD

Univerzita obrany
Kounicova 65, 602 00 Brno

Smlouva o službách č. 2/2023-HA-FKSP

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená rektorkou Univerzity obrany brig. gen. prof. RNDr. Zuzanou Kročovou, Ph.D.
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno
IČO: 60162694
Bankovní spojení: ČNB, číslo bankovního účtu: 404881/0710
Kontaktní osoba:
Mgr. Jitka Černáková, DiS., tel.: +420702003261, e-mail: jitka.cernakova@unob.cz
Aleš Kožušník, e-mail: ales.kozusnik@unob.cz, tel.: +420724692551
Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: elektronicke.faktury@unob.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

OREA HOTELS s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834
provozovna: OREA HOTEL VORONĚŽ I, Křížkovského 458/47, 603 73 Brno, a OREA HOTEL
VORONĚŽ II, Křížkovského 488/49, 603 73 Brno
zastoupená Adamem Rumanem, general managerem
IČO: 27176657
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha
Číslo bankovního účtu: 5080120653/5500
Kontaktní osoba: Oto Kubík, 724 012 935, oto.kubik@orea.cz
Adresa pro doručování korespondence: Křížkovského 458/47, 603 73 Brno
jako **POSKYTOVATEL** (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o službách (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele službu definovanou touto smlouvou a objednatel se zavazuje službu převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Službou se pro účely této smlouvy rozumí dočasné poskytnutí společenských, užitkových prostor a cateringu pro uspořádání XVII. reprezentativního plesu Univerzity obrany (dále jen „akce“), přičemž bližší specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a bližší specifikace rozsahu cateringu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení kulturního vystoupení pro zaměstnance Univerzity obrany, jejich rodinné příslušníky a pozvané hosty v rámci akce.

2. Cena

- 2.1. Cena za službu se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 377.553,- CZK bez DPH a ve výši 446.945 CZK s DPH (slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicetpět.korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo.). Tato cena byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH (CZK)
Poskytnutí společenských a užitkových prostor dle přílohy č. 1 této smlouvy	287.603,-	21	348.000,-
Poskytnutí cateringu dle přílohy č. 2 této smlouvy	89.950	10	98.945,-
CENA CELKEM (CZK)	377.553,-		446.945,-

- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3. Cenu je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli službu v době od zahájení akce, tj. 4. 2. 2023 od 18:00 hod. do ukončení akce, tj. 5. 2. 2023 do 2:00 hod. Objednatel umožní poskytovateli vstup do místa plnění za účelem přípravy služby nejdříve 1 den před zahájením akce v době od 9:00 hod. do 16:00 hod. a od 9:00 hod v den konání akce.
- 3.2. Místem plnění, tj. místem poskytnutí služby, je Orea Hotel Voroněž I, Křížkovského 458/47, 603 73 Brno.

4. Způsob poskytování služby

- 4.1. Poskytovatel poskytne službu s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k poskytnutí služby potřeba.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu poskytování služby provádět. Za tímto účelem je poskytovatel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s poskytováním služby, vyžádanou objednatel, dále je poskytovatel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, které s poskytováním služby souvisejí.
- 4.3. Okamžik převzetí plnění, tj. služby, dle této smlouvy je poskytovatel povinen předem telefonicky domluvit s kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4. Plnění, tj. službu, za objednatele převezme kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.4.1. **nebyla-li služba** ve smyslu této smlouvy poskytnuta řádně a v celém rozsahu, je objednatel **oprávněn odmítnout plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo plnění převzato.

- 4.4.2. **v ostatních případech objednatel plnění převezme.** O převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména číslo smlouvy, podrobný popis plnění, datum převzetí plnění objednatelem a podpisy kontaktních osob obou smluvních stran. Protokol před předáním plnění připraví poskytovatel.
- 4.5. Plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za službu objednatelem poskytovateli vzniká po převzetí plnění objednatelem. Úhrada ceny za službu bude provedena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel poskytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.** Poskytovatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za službu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí poskytovatel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen nejpozději do **1. 12. 2023.**
- 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li poskytovatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7. Budou-li u objednatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude poskytovatel při úhradě ceny vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada ceny poskytovateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně

příslušného poskytovatele. Poskytovatel tedy obdrží cenu ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služby ve lhůtě dle čl. 3.1. této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 6.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u poskytovatele výzvou. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení poskytovatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany poskytovatele se rozumí:
 - 7.2.1. prodlení poskytovatele s poskytnutím služby ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy po dobu delší než 2 hodin;
 - 7.2.2. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna za objednatele činit pouze tato právní jednání:
 - 8.3.1. dohodnout s poskytovatelem den a čas převzetí plnění – čl. 4.3. této smlouvy;
 - 8.3.2. odmítnout plnění převzít dle čl. 4.4.1. této smlouvy, a to včetně vyhotovení zápisu o odmítnutí převzít plnění; a
 - 8.3.3. převzít plnění ve smyslu čl. 4.4.2. této smlouvy, a to včetně podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna rozhodnout nebo se poskytovatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 8.4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku a ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.
- 8.6. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 věty první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.9. Tato smlouva má 7 očíslovaných stran (včetně přílohy), je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk poskytovatel.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Specifikace poskytnuté služby – 1 list

Příloha č. 2 – Specifikace cateringových služeb – 1 list

V Brně, dne 07.12.2022

Za objednatele
brig. gen. prof. RNDr. Z.
rektorka Univerzity obrany

V Brně, dne

Za posky
Adam R
General

Křížkovského 458/47
603 73 Brno
IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657

Specifikace poskytnuté služby

Prostory o celkové minimální kapacitě 600 osob, rozdělené do pěti oddělitelných prostor o kapacitách minimálně 256 osob, 120 osob, restauraci Atrium 144 osob a salonky Brno a Mikulov 80 osob. Salonek Znojmo pro 40 osob pro doprovodné akce VIP osob.

V prostoru o kapacitě min. 256 osob (hlavní sál = Kongresové haly A, B, C) požadujeme zabezpečit pódium o rozměrech min. 10 x 4 m, taneční parket o rozměrech min. 12 x 8 m, v prostorech umístit kulaté stoly pro 8 osob v požadované kapacitě (na židle banketové návleky), nad pódium a zadní stěnu zabezpečit velkoplošnou projekci, v přilehlém zázemí požadujeme možnost uskladnit provozní materiál objednatele k zabezpečení plesu, prostory budou využívány k bezprostřední přípravě účinkujících, dále požadujeme v bezprostředním dosahu zabezpečit min. 5 šaten pro vystupující se zrcadly. Po stranách sálu rozmístit rautové stoly dle požadavku objednatele. V tomto prostoru nesmí být prodejní místo (bar). Zajistit ozvučení sálu (min. 3 x mikrofon), požadujeme přítomnost technika, nahrávku celého průběhu večera.

V prostoru o požadované min. kapacitě 120 osob (Kongresová hala D), požadujeme prostor oddělit od kongresové haly C (z důvodu produkce VUS Ondráš), rozmístění stolů o kapacitě 4 až 10 míst a rozmístění rautových stolů dle potřeb objednatele, požadujeme zde otevřené prodejní místo (bar) s možností zakoupení nápojů a občerstvení pro hosty plesu po celou dobu akce. Na židle banketové návleky.

V prostoru restaurace Atrium o požadované min. kapacitě 144 osob umístit stoly o kapacitě 4 až 8 osob a zabezpečit rautové stoly dle potřeb objednatele, v prostoru výběžku nad kongresovými halami A, B, C bude umístěno pódium o min. rozměru 2 x 4 m, taneční parket o min. rozměru 4 x 6 m, do prostoru umístit projekci s přenosem z hlavního sálu, zabezpečit ozvučení prostoru, požadujeme zde otevřené prodejní místo (bar) s možností zakoupení nápojů a občerstvení pro hosty plesu po celou dobu akce. Na židle banketové návleky.

V prostoru (salonky Brno a Mikulov) o požadované min. kapacitě 80 osob, požadujeme rozmístění stolů o kapacitě 2-4-6 míst dle požadované kapacity, rozmístění rautových stolů dle potřeb objednatele. Na židle banketové návleky.

V prostoru pro doprovodné akce VIP osob (salonek Znojmo) o požadované min. kapacitě 40 osob, požadujeme rozmístění stolů o kapacitě 2-4-6 míst dle požadované kapacity, rozmístění rautových stolů dle potřeb objednatele. Na židle banketové návleky.

Požadované prostory přízemí musí být průchozí nejlépe přes foyer, kde bude šatna pro možnost odložení šatů pro požadovaný počet osob, v minimálním dosahu WC, uvítáme samostatně umístěné otevřené prodejní místo (bar) s možností zakoupení nápojů a občerstvení pro hosty plesu po celou dobu konání akce. Ve foyer bude hrát v čase 18.15 – 19.30 hod. VUS Ondráš. Požadované prostory v 1. patře musí být průchozí přes restauraci Atrium.

Požadujeme zabezpečit catering v rozsahu uvedeném v příloze v prostorech dle schváleného návrhu objednatele. Žádáme raut otevřít na všech místech současně v 20.15 hod.

Po celou dobu akce zabezpečit minimálně 10 parkovacích míst pro vozidla (UO, VIP osoby).

Požadujeme umístit na hlavní sál propagační materiál (dodá objednatel).

Specifikace cateringových služeb

Požadujeme zabezpečit catering v následujícím počtu jednotlivých pokrmů včetně korkovného:

	množství	cena ks	cena s dph
Nabídka čerstvého pečiva	600	5,5	3300
Salát Coleslaw	120	50	6000
Regionální výběr sýrů s hroznovým vínem, vlašskými ořechy a domácí meruňkové chutney	190	90	17100
Výběr uzenin - mísy	550	99,5	54725
Jihočeské kynuté lívance s borůvkovou omáčkou a zakysanou smetanou	90	110	9900
Výběr moravských koláčů	160	49,5	7920
Cena celkem s DPH			98945