



S004P01L7P23

Č. GINIS:SN/2018/0038/160/2
B. Martinů Sa

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 20.8.2018

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Na Pohodu

Se sídlem: Dvorní 667/35, Lužice, PSČ 696 18

Zastoupení Mgr. Evou Drobečkovou, ředitelkou

IČO: 04295480

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 52.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 20.8.2018 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

30 -11- 2022

V Hodoníně dne

pronajímatel

V Hodoníně dne 29. 11. 2022

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Základní škola Na Pohodu
IČO	04295480
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002400933247 /2010
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	3110757	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
Číslo prostoru	904	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	22
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 305,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	6 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 305,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>10 100,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>17 405,00</i>			
Platební příkaz	17 405,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	9,56	0,00	0,00	9,46	9,56	230,00	2 198,80
chodba	TOPENÍ	17,10	0,00	0,00	16,93	17,10	230,00	3 933,00
chodba	TOPENÍ	18,59	0,00	0,00	18,40	18,59	230,00	4 275,70
soc.zařízení	TOPENÍ	3,17	0,00	0,00	3,14	3,17	230,00	729,10
soc.zařízení	TOPENÍ	6,94	0,00	0,00	6,87	6,94	230,00	1 596,20
soc.zařízení	TOPENÍ	9,51	0,00	0,00	9,41	9,51	230,00	2 187,30
šatna	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	6,95	7,02	230,00	1 614,60
šatna	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,75	7,83	230,00	1 800,90
schody	žádné topení	10,01	0,00	0,00	0,00	10,01	230,00	2 302,30
učebna	TOPENÍ	35,91	0,00	0,00	35,55	35,91	230,00	8 259,30
učebna	TOPENÍ	36,31	0,00	0,00	35,95	36,31	230,00	8 351,30
učebna	TOPENÍ	25,28	0,00	0,00	25,03	25,28	230,00	5 814,40
kancelář	TOPENÍ	77,21	0,00	0,00	77,21	77,21	230,00	17 758,30

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	28,55	0,00	0,00	28,55	28,55	230,00	6 566,50
sklad	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,83	7,83	230,00	1 800,90
sklad	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	7,02	7,02	230,00	1 614,60
WC	TOPENÍ	6,29	0,00	0,00	6,29	6,29	230,00	1 446,70
WC	TOPENÍ	8,89	0,00	0,00	8,89	8,89	230,00	2 044,70
chodba	TOPENÍ	11,93	0,00	0,00	11,93	11,93	230,00	2 743,90
chodba	TOPENÍ	7,51	0,00	0,00	5,63	7,51	230,00	1 727,30
kuchyň	TOPENÍ	6,62	0,00	0,00	3,31	6,62	230,00	1 522,60
schody	žádné topení	32,06	0,00	0,00	0,00	32,06	230,00	7 373,80
Celkem		381,14	0,00	0,00	332,10	381,14		87 662,20

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.