

## Smlouva o dílo

### Oprava podlahových krytin v objektu ZŠ Horymírova a MŠ Rezkova

#### SMLUVNÍ STRANY :

##### **1. Objednatel**

Název : **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh,  
Horymírova 100, příspěvková organizace**  
: Horymírova 2978/100  
: 700 30 Ostrava – Zábřeh

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě  
rejstřík: oddíl Pr, vložka č.58

Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Marie Lukovská, ředitelka  
: ve věcech technických: Mgr. Marie Lukovská, ředitelka

IČ : 70944628  
DIČ : CZ70944628  
č.úctu : xxx  
tel.kontakt : xxx  
E – mail : xxx

##### **2. Zhotovitel**

Název : **KRO. A SYN s.r.o.**  
: Bělská 209  
: 739 21 21 Paskov

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě  
rejstřík: oddíl C, vložka č.62668

Zastoupen : Michal Kropáč  
:  
:  
IČ : 04175859  
DIČ : CZ04175859  
č. účtu : xxx  
tel.kontakt : xxx  
E – mail : xxx

#### ***I. Základní ustanovení***

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v sobě uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši nejméně 300 000,- Kč, kterou kdykoli na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

**II. Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele ve stanovené době dílo – opravu podlahových krytin v objektu ZŠ Horymírova 100 a MŠ Rezkova 14 v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a v rozsahu dle Specifikace požadavků, které jsou součástí vyzývacího dopisu ze dne 19.4.2017, dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí této SOD je rovněž likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech a hrubý úklid dotčených prostor.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
4. Předmět smlouvy nemůže být rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídatelných okolností.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smlouvě sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací pro prováděné stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

**III. Cena díla**

Cena díla uvedeného v článku II, této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Objekt ZŠ	156 389,00	32 841,69	189 230,69
Objekt MŠ	52 100,00	10 941,00	63 041,00
<b>Cena celkem v Kč</b>	<b>208 489,00</b>	<b>43 782,69</b>	<b>252 271,69</b>

1. Výše uvedená cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**IV. Doba plnění**

1. Termín zahájení prací je nejdříve **3.7.2017**.
2. Termín dokončení prací je nejpozději **do 18.8.2017**.

**V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce a zhotovené dílo zaplatit.
3. Na zajištění realizace tohoto díla objednatel neposkytuje žádnou finanční zálohu.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování formou faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Dílo bude hrazeno do 14 dnů po jeho předání a převzetí na základě faktury zhotovitele.
6. Dohodnutá smluvní pokuta v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými českými právními předpisy, dodržovat kvalitu všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoli materiál s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.
3. Zhotovitel doloží k spojovacímu materiálu (lepidlo) bezpečnostní list. Použité lepidlo musí splňovat normy pro vnitřní prostory školských zařízení.

### ***VII. Provádění díla a jiná ujednání***

1. Zhotovitel zajistí realizaci díla s maximálním ohledem na bezpečnostní a provozní požadavky objednatele s ohledem na vnitřní a okolní veřejný provoz.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony. Po dokončení díla uvede do 10 dnů od předání díla dotčené prostory a okolní terén do původního stavu
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání celého díla.

### ***VIII. Ostatní ujednání***

1. Záruční doba zhotovitele na jim provedené dílo bude činit **48 měsíců** od převzetí díla. U činností vyžadujících pravidelnou údržbu je tato záruční doba **24 měsíců** za předpokladu dodržování provozních požadavků výrobců provozovatelem.
2. Objednatel je povinen reklamovat dílo co nejdříve od jeho vzniku, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na své náklady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel po dobu všech prací odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla a věcí je objednatel a to vždy po jejich zabudování.
5. Dohodnutá smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude činit 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Veškeré změny v této SOD jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této SOD se považuje za neplatnou.
7. Tato SOD je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
8. Pokud v této SOD není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran platnými zákony.
9. Tato SOD nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech a každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že

skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh Horymírova 100, příspěvková organizace.

V Ostravě dne 23.5.2017

V Ostravě dne 23.5.2017

.....

Za objednatele  
Mgr. Marie Lukovská

.....

Za zhotovitele  
Michal Kropáč