



číslo smlouvy objednatele:⁴⁴³.../OSRM/2017
číslo smlouvy zhotovitele:TW 21/2017.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

1. statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01, Havířov – Město
ID datové schránky: 7zhh6tn
není zapsán v obchodním rejstříku
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy
a rozvoje majetku
na základě pověření ze dne 8.3.2016
- ve věcech technických: Mgr. Eva Havlu, vedoucí oddělení strategického rozvoje
odboru správy a rozvoje majetku
tel.: 596 803 229
e-mail: havlu.eva@havirov-city.cz

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
(dále jen „objednatel“)

2. FAIRWAY, z.s.

se sídlem: Brno - Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1944/31, PSČ
602 00
ID datové schránky: ussqxpu
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L vložka
11904
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Kratochvílová, předsedkyně
- ve věcech technických: Mgr. Lucie Kratochvílová, předsedkyně
tel.: 731 640 429
e-mail: info@fairway.cz

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 27040585
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas vedoucí odbóru správy a rozvoje majetku dne 15.05.2017,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/124/OSRM/17 – „Odborné a konzultační služby v rámci OPZ Výzva č. 58“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
8. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti

s předmětem plnění této smlouvy ponosou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli plnění (dále též „dílo“ nebo „službu“), které se člení na 2 části (aktivity):
 - a) Část 1: Analýza a doporučení ke strategickým (rozvojovým) dokumentům.
 - b) Část 2: Zpracování žádosti o dotaci do Výzvy č. 58 Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „OPZ“) včetně příloh povinných, tak nepovinných (dále jen „žádost o dotaci“).

a) Část 1: Analýza a doporučení ke strategickým (rozvojovým) dokumentům:
Předmětem části 1 je zpracování dokumentu obsahující analýzu a doporučení ke strategickým (rozvojovým) dokumentům.

Postup realizace:

- analýza počtu stávajících strategických dokumentů,
- analýza koncepčnosti stávajících strategických dokumentů,
- analýza platnosti a aktuálnosti stávajících strategických dokumentů města,
- doporučení k tvorbě nových strategických dokumentů s ohledem na rozvoj města,
- doporučení k tvorbě nových strategických dokumentů s ohledem na programovací období 2014 – 2020. Výstupem bude zpracovaný dokument obsahující požadavky dle postupu realizace.

b) Část 2: Zpracování žádosti o dotaci

Předmětem části 2 je zpracování žádosti o dotaci včetně souvisejících příloh do výzvy 58 OPZ. Postup realizace je uveden v následující části textu.

Postup realizace aktivity:

- Fáze 0 – Inicivace projektového záměru – v této fázi proběhne úvodní vymezení projektového záměru v základní podobě (název projektu/záměru, stručná anotace projektu, místo realizace, termín realizace, stav připravenosti, výše nákladů projektu v jednotlivých letech, realizace projektu bez dotace, partnerství). Výstupem této fáze bude základní podoba projektového záměru.
- Fáze 1 – Zpracování projektového záměru do podoby jednotné projektové fiše. Výstupem této fáze bude vyplněná projektová fiše v jednotném formátu.
- Fáze 2 – Analýza projektového záměru – v této fázi proběhne komplexní analýza projektového záměru z hledisek, jakými jsou např. soulad s cíli příslušného operačního programu, provázanost a návaznost projektového záměru a jeho vazby na priority žadatele včetně případných indikátorů výstupu, připravenost projektového záměru k realizaci. Výstupem této fáze bude multikriteriální analýza projektového záměru z hlediska možnosti a pravděpodobnosti získání dotace.
- Fáze 3 – Sestavení harmonogramu projektu. Výstupem bude harmonogram projektu s ohledem na projektový záměr.

- Fáze 4 - Sestavení finančního plánu projektového záměru. Výstupem bude finanční plán realizace projektového záměru včetně rozložení finančního cash-flow v čase.
 - Fáze 5 – Návrh modelu realizace projektu. Výstupem bude posouzení projektového záměru a návrh modelu realizace projektu.
 - Fáze 6 – Zpracování žádosti o dotaci včetně všech souvisejících příloh. Výstupem bude zpracovaná žádost včetně příloh povinných, tak nepovinných. Z pohledu úspěšnosti a lepší realizovatelnosti projektu standardně vytváříme následující přílohy: analýza rizik projektu, popis proveditelnosti projektu, analýza potřebnosti projektu, studie proveditelnosti projektu. V případě potřeby je možné tyto rozšířit.
2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je:
- zpracování žádosti o dotaci v elektronické (IS KP14+) i listinné podobě včetně všech příloh,
 - konzultace s příslušnými pracovníky objednatele,
 - vyřadění případných připomínek poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavatelům vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu odst. 6. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - d) zhotovitel k novému poddodavatelovi předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud pro plnění dané části veřejné zakázky je právními předpisy takový doklad vyžadován,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních.
- Pokud nebude objednatel v prodloužení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

7. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.

Článek IV Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět plnění v termínech:

Část předmětu smlouvy	Termín dokončení aktivity
Část 1 dle článku III odst. 1. písm a) této smlouvy	10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy
Část 2 dle článku III odst. 1. písm. b) této smlouvy	18 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy

2. Veškeré výstupy plnění předmětu této smlouvy, které budou ve formě písemného i elektronického dokumentu, předá zhotovitel objednateli v termínech uvedených v odst. 1 tohoto článku v počtu 1 vyhotovení.
3. Pokud bude ze strany poskytovatele dotace, či objednatele učiněna výzva k doplnění žádosti o dotaci, pak se zhotovitel zavazuje, že žádost o dotaci dle předložené výzvy doplní či upraví v termínu dohodnutém smluvními stranami. Je-li k doplnění potřeba součinnosti zhotovitele, je povinen ji poskytnout. Tato povinnost zhotovitele trvá do doby, než bude ukončeno věcné hodnocení žádosti.
4. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 86/2, Havířov – Město, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení strategického rozvoje.

Článek V Cena

1. Cena za předmět smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení VZ/124/OSRM/17 „Odborné a konzultační služby v rámci OPZ Výzva č. 58“ a činí:
- a) Část č. 1:
Cena vč. DPH 25 000,- Kč
 - b) Část č. 2:
Cena vč. DPH 58 000,- Kč
 - c) Celková cena (část č. 1 a část 2):
Celková cena vč. DPH 83 000,- Kč

Zhotovitel není plátce DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy.
3. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu smlouvy (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat částku ve výši 70% z celkové ceny vč. DPH uvedené v článku V odst. 1. písm. c) této smlouvy až poté, kdy objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí žádost o dotaci předanou zhotovitelem objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení písemného odsouhlasení žádosti o dotaci objednatel zhotoviteli. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně odsouhlasit či připomínkovat žádost o dotaci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání žádosti o dotaci objednateli. V případě připomínkování je zhotovitel povinen žádost o dotaci se zapracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení.

Zbývající část celkové ceny vč. DPH dle článku V odst. 1. písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem vyfakturována až poté, kdy objednatel zhotoviteli písemně sdělí, zda poskytovatel dotace žádost o podporu doporučil či nedoporučil. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení písemného sdělení objednatele zhotoviteli. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit tuto informaci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení stanoviska poskytovatelem dotace. V případě, že poskytovatel dotace žádost o podporu nedoporučí z důvodu připomínek k žádosti o dotaci, není zhotovitel oprávněn zbývající část celkové ceny vyfakturovat a je povinen žádost o dotaci přepracovat dle připomínek poskytovatele dotace. Zbývající část celkové ceny bude v takovém případě zhotovitelem vyfakturována až poté, kdy objednatel zhotoviteli písemně sdělí, zda poskytovatel dotace žádost o podporu na základě zapracovaných připomínek k podané žádosti doporučil či nedoporučil.

Pokud se objednatel rozhodne projekt nerealizovat, nepodat již odsouhlasenou žádost o dotaci nebo ji stáhnout z hodnocení, zbývající část celkové ceny bude zhotovitelem vyfakturována poté, kdy objednatel zhotoviteli tuto informaci písemně sdělí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení písemného sdělení objednatele zhotoviteli. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit tuto informaci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí objednatele.

4. Kromě náležitostí stanovených dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- označení plátce:
statutární město Havířov
odbor správy a rozvoje majetku
oddělení strategického rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu, vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zák. č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- Provedení úhrady DPH podle bodu c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn v průběhu poskytování služby kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad poskytování služby se zadáním ve smlouvě.
2. Pokud je k řádnému splnění termínů dle článku IV této smlouvy zapotřebí součinnosti objednatele, je povinen ji poskytnout.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytování služby konzultovat s objednatelem, poskytovat službu ve spolupráci s ním a dbát při poskytování služby jeho pokynů. Případné změny při poskytování služby může provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že některé požadované výstupy vzniknou za přímé součinnosti s objednatelem a budou odpovídat jeho potřebám.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování služby.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu činností stanovených v článku III této smlouvy či v souvislosti s nimi objednateli, jakož i třetím osobám, kterým v souvislosti s plněním této smlouvy vznikla činností zhotovitele škoda.
7. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady.
9. Objednatel si vymíňuje, že celá služba a jednotlivé výstupy, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě. Zhotovitel je povinen předávat dílčí části předmětu plnění v dohodnutých termínech.
10. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Článek VIII Ochrana informací a mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě žádnou informaci, se kterou se seznámil v souvislosti s plněním dle této smlouvy, zejména neposkytne data o vzdělanostní struktuře zaměstnanců objednatele, interní předpisy objednatele, seznam celkových realizovaných školení zaměstnanců objednatele, a také další informace se kterými bude zhotoviteli během plnění této smlouvy umožněno nakládat.
2. Informací dle tohoto článku se rozumí: všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví a které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.
3. Povinnost mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku platí s výjimkou těchto případů:
 - a) objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým poskytnutím informace,
 - b) informace jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu,
 - c) informace jsou veřejně dostupné.
4. Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, ve smyslu tohoto článku smlouvy.
5. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon požaduje a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit.
6. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku smlouvy zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této smlouvy i po ukončení této smlouvy.
7. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek IX Použití předmětu plnění

Finální výstupy a veškerá dokumentace vzniklá při plnění předmětu smlouvy se stávají majetkem objednatele a může s nimi libovolně a neomezeně nakládat.

Článek X

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení každého jednotlivého termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s doplněním žádosti o dotaci dle článku IV odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností dle článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli sankci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností.
4. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
5. V případě prodlení objednatele s termíny uvedenými v článku VI odst. 3. této smlouvy je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvních povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně

Článek XI

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením za následujících podmínek:
 - 2.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele alespoň patnáct dnů, přičemž zhotovitel příslušnou fakturu řádně vystavil a doručil objednateli a objednatel vůči takové faktuře neuplatnil v přiměřené době od doručení faktury oprávněné písemné námitky v souladu s ustanoveními článku VI odst. 7. této smlouvy; nebo

- b) objednatel je v prodlení s plněním své povinnosti poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost dle této smlouvy a objednatel tuto součinnost neposkytl ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem;
- 2.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i částečně, za těchto podmínek:
- a) jestliže zhotovitel zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení upozorní objednatel písemně zhotovitele a zhotovitel ani v termínu stanoveném objednatelem nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti;
 - b) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel podle smlouvy povinen, nebo
 - c) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) na zhotovitele je podán insolvenční návrh, s výjimkou návrhu, který je neodůvodněný nebo příslušný soud rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu ke zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace, nebo
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé Straně.

3. Odstoupení nebo zánik této smlouvy z jakéhokoliv právního důvodu dle této smlouvy nezakládá zánik jiných práv či povinností smluvních stran, u nichž se předpokládá jejich další trvání (zejména podle článku VIII této smlouvy).
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit podklady či jejich kopie poskytnuté v rámci plnění smlouvy, výjimkou jsou podklady, která jsou veřejně dostupné, příp. podklady, které jedna ze smluvních stran musí uchovávat v rámci plnění své zákonné povinnosti.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy.

4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Tato smlouva o dílo bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění této Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
14. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny primárně dohodou smluvních stran, v případě nesjednání dohody pak před příslušnými soudy ČR.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Havířov dne 22.5.2017

za objednatele:

JUDr. René Vašek
vedoucí odboru správy
a rozvoje majetku

V Brně dne 22.5.2017

za zhotovitele:

FairWay
z. s.
602 00 Brno

(Mgr. Lucie Kratochvílová)
předsedkyně spolku