

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]
(dále též jen „prodávající“)

a

paní

Michaela Švejcarová, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED], 273 09 Kladno-Švermov
(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
obč. zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu

(dále též jen „tato smlouva“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 48 – zastavěná plocha, zbořeniště - o výměře 257 m², v k.ú. Hnidousy, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 986-12/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku o výměře 65 m², která byla následně sloučena do pozemku p.č.289/1.

1.2.

Pozemek **st.p.č. 48, o výměře 192 m², k.ú. Hnidousy** obec Kladno, je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „**předmět převodu**“).

2.

2.1.

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této smlouvy.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí **192.000,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce korun českých).

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 23.2.2017 do 13.3.2017 k předložení nabídek a do 24.4.2017 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu za cenu 1.000,- Kč/m² na svém 13. zasedání konaném dne 24.4.2017.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně kupní cenu ve výši **192.000,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce korun českých) zaplatila kupující prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410009005, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu,

nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.


Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 14. 5. 2017

.....
Michaela Švejcarová

V Kladně dne 22. 05. 2017


.....
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čís:em	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
st.24/1	4	52	zast. pl. zbořeniště	st.24/1	3	72	zast. pl. zbořeniště		2					
st.48	2	57	zast. pl. zbořeniště	st.48	1	92	zast. pl. zbořeniště		2					
289/1	2	33	ostat. pl. ost.komun.	289/1	3	77	ostat. pl. ost.komun.		2					
				*1)	(9	41)				st.24/1	10001	4	52	celá
										st.48	10001	2	57	celá
										289/1	10001	2	33	celá
											*1)	9	42	
	9	42			9	41								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Vydra		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Vydra	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1251/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1251/1995	
	Dne: 10. března 2017 Číslo: 43/2017		Dne: 14. března 2017 Číslo: 46/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Vydra Anglická 2254 Kladno 2	Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 986 - 12/2017 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Hřidousy Mapový list: Kladno 9 - 5/24 Dosavadním vřetníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem: mezníky a hřeby	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-231/2017-203 2017.03.13 11:06:02 CET			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Hnídousy (75455B)				
13-92	763032.25	1030769.23	3	roh domu
13-102	763017.04	1030760.63	3	hřeb
13-121	762997.53	1030786.65	3	mezník
321-1	763025.45	1030780.24	3	mezník
530-1	763014.49	1030794.90	3	zeď
1	763025.77	1030765.56	3	lom obrubníku
2	763018.91	1030763.29	3	hřeb
3	763011.57	1030773.56	3	mezník
4	763001.02	1030788.35	3	mezník