

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace,
IČ 75032333, DIČ CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Ing. Jiřím Balským, ředitelem územního odborného pracoviště v Josefově
doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Josefově
Okružní 418
551 02 Jaroměř - Josefov
(dále jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Martin Holeček

IČ: 499 89 511, DIČ CZ7605193354
se sídlem: Jasenná 97, 552 22 Jasenná
místo podnikání: Jasenná 97, 55222 Jasenná
bankovní spojení: KB Jaroměř
číslo účtu: 78-8865190217/0100
zastoupený Martinem Holečkem
(dále jako „**dodavatel**“ na straně druhé)

(objednatel a dodavatel jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu, tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
s označením
„udržovací práce na objektu č. p. 418 v ul. Okružní v Josefově a udržovací práce na objektu muničního skladu
(prachárny) v areálu NPÚ, ÚOP v Josefově“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě nabídky, kterou dodavatel podal prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET do řízení o zadání veřejné zakázky s názvem „udržovací práce na objektu č. p. 418 v ul. Okružní v Josefově a udržovací práce na objektu muničního skladu (prachárny) v areálu NPÚ, ÚOP v Josefově“, ID veřejné zakázky T004/17V/00008761.
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.3. Pověřenou osobou objednatele ve věcech organizačních a obchodních je Světlana Veselková, telefon: +420 725 716 250, mailto: veselkova.svetlana@npu.cz.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických – technickým dozorem objednatele je Ing. Jiří Slavík, telefon: +420 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz. Uvedená osoba je zároveň pověřena památkovým dohledem nad stavebními pracemi.

- 1.5. Dodavatel je fyzickou osobou, která má živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- 1.6. Dodavatel je ke dni podání nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení plátcem DPH.
- 1.7. Pověřenou osobou dodavatele ve věcech technických je Martin Holeček, telefon: +420 605 518 156, mailto: tesarstvi.holecek@email.cz.
- 1.8. Dodavatel prohlašuje, že
 - 1.8.1. je srozuměn s obsahem dokumentů, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a s rozsahem plnění vymezeném v čl. II. odst. 2.1.1. této smlouvy a v této souvislosti nemá výhrady ani připomínky,
 - 1.8.2. je schopen plnění dle čl. II. odst. 2.1.1. této smlouvy zajistit ve sjednaných termínech a za cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy;
 - 1.8.3. disponuje personálními, technickými a materiálními zdroji v rozsahu nutném pro plnění této smlouvy;
 - 1.8.4. jsou mu známy podmínky na staveništi, tyto podmínky shledal bez závad a způsobilé k zahájení prací na sjednaném díle ve stanovené lhůtě;
 - 1.8.5. veškeré jím použité technologie a materiály odpovídají obecně závazným právním předpisům a technickým normám. V případě nedodržení této povinnosti si je vědom plné zodpovědnosti za všechny případně vzniklé škody a tuto zodpovědnost přijímá.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je
 - 2.1.1. závazek dodavatele poskytnout objednateli následující plnění:
 - 2.1.1.1. udržovací práce na objektu č. p. 418:
 - 2.1.1.1.1. výměna poškozené koaxiální komínové hlavice odvodu spalin plynového kotle,
 - 2.1.1.1.2. obnova nátěru ocelového žebříku na půdu,
 - 2.1.1.1.3. obnova nátěru ocelové konstrukce přístupové lávky na půdu,
 - 2.1.1.1.4. výměna dřevěných prvků lávky,
 - 2.1.1.1.5. renovace dřevěných vstupních dveří do půdního prostoru - oprava zkrouceného pravého křídla, obnova nátěru,
 - 2.1.1.1.6. doplnění střešního pláště o dva kotvící bezpečnostní body,
 - 2.1.1.1.7. výměna střešního výlezu,
 - 2.1.1.1.8. obnova nátěru ocelové konstrukce vnitřního schodiště,
 - 2.1.1.1.9. obnova výmalby vstupní haly.
 - Rozsah prací je přesně a podrobně vymezen v soupise prací, dodávek a služeb a zde položkami č. 17 - 42, pol. č. 44 – 45, pol. č. 47 a pol. č. 56 (příloha č. 03c), ostatní zde uvedené položky již nejsou předmětem této veřejné zakázky.**
 - 2.1.1.2. udržovací práce na objektu muničního skladu
 - 2.1.1.2.1. očištění celé plochy zdiva v interiéru hlavního prostoru muničního skladu,
 - 2.1.1.2.2. opravy líce zdiva v interiéru hlavního prostoru muničního skladu,
 - 2.1.1.2.3. doplnění spárování cihelného zdiva v interiéru hlavního prostoru muničního skladu,
 - 2.1.1.2.4. zpevnění povrchu cihelného zdiva v interiéru hlavního prostoru muničního skladu,
 - 2.1.1.2.5. kamenická oprava pískovcového ostění vnitřních spojovacích dveří do předsíně,
 - 2.1.1.2.6. oprava interiérových cihelných špalet větracích otvorů a instalace ocelových sítí do těchto otvorů a kování,
 - 2.1.1.2.7. doplnění oken v přízemí v interiéru hlavního prostoru muničního skladu o dřevěné okenice,

2.1.1.2.8. obnova dvou kusů štítových oken do provedení z doby výstavby objektu.

Rozsah prací je přesně a podrobně vymezen v soupise prací, dodávek a služeb a zde položkami č. 1 - 34 (příloha č. 03d).

2.1.1.3. zajištění fotodokumentace/videodokumentace průběhu prováděných prací (podrobněji viz čl. XI., odst. 11.6 této smlouvy);

2.1.1.4. pořízení a předání dokumentace skutečného provedení stavebních prací zpracované

2.1.1.4.1. v rozsahu aktuálně platné přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a

2.1.1.4.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Dokumentace skutečného provedení stavebních prací bude objednateli odevzdána v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných pare a dále v digitální podobě, na CD/DVD, ve formátech *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls dle povahy příslušného dokumentu.

2.1.1.5. provedení činností (prací) výše výslovně neuvedených, pokud dodavatel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

2.1.1.6. poskytnutí oprávnění k výkonu práva autora využívat fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění díla objednateli (dále jen „licence“) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití, bez územního nebo množstevního omezení, a to na dobu trvání autorských práv k dílu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou se dodavatel zavazuje zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém ji on sám (tj. dodavatel) poskytuje objednateli.

2.1.2. závazek objednatele zaplatit za úkony provedené dodavatelem na základě této smlouvy cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

2.2. rozsah požadovaného plnění a závazků je vymezen následujícími dokumenty:

2.2.1. zadávací dokumentací, tj. zadávacími podmínkami příloženými k výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „udržovací práce na objektu č. p. 418 v ul. Okružní v Josefově a udržovací práce na objektu muničního skladu (prachárny) v areálu NPÚ, ÚOP v Josefově“, ID T004/17V/00008761, a všemi jejími přílohami;

2.2.2. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb (položkovými rozpočty s výkazy výměr), které dodavatel přiložil k nabídce v rámci zadávacího řízení ID T004/17V/00008761;

2.2.3. touto smlouvou o dílo;

2.2.4. časovým harmonogramem činností, který dodavatel přiložil k nabídce v rámci zadávacího řízení ID T004/17V/00008761;

2.2.5. projektovou dokumentací příloženou k zadávacím podmínkám.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo bez jakýchkoliv sankcí omezit výše uvedený rozsah plnění, budou-li mu nepředvídaně (vyšší mocí) sníženy finanční zdroje přidělené ze státního rozpočtu.

Článek III.

Místo plnění smlouvy

3.1. Místem plnění veřejné zakázky je

3.1.1. budova č. p. 418 v ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov.

Budova č. p. 418 je součástí nemovité kulturní památky „kasárna dvojité III“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek rej. č. 19918/6-1672 (př. č. IISPP 10895).

3.1.2. budova bez č. p. (bývalý muniční sklad, též tzv. „prachárna“) na nemovitosti parc. č. 361/5 v k.ú. Josefov u Jaroměře, ve dvorní části sídla NPÚ ÚOP v Josefově, ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov).

Budova muničního skladu je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek 30086/6-1671.

3.2. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění je přístupné pouze přes klenutý průjezd o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m.

Článek IV. Termíny plnění smlouvy

4.1. Smlouva se zavírá na dobu určitou.

4.2. Smluvní strany se v souvislosti s plněním této smlouvy dohodly na následujících termínech:

- 4.2.1. podpis smlouvy oběma stranami smlouvy do 3 dnů po uplynutí 3-denní lhůty pro podání námitek proti výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, a nebo v případě, že zadavatel obdrží námitky, pak do 3 dnů po odeslání rozhodnutí o námitkách proti výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení
- 4.2.2. předání staveniště dodavateli: do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami smlouvy
- 4.2.3. zahájení stavebních prací (díla): do 5 dnů po předání staveniště
- 4.2.4. dokončení stavebních prací (díla): do 90 dnů, tj. 13 týdnů od zahájení stavebních prací (díla)
- 4.2.5. předání a převzetí díla: do 10 dnů od dodavatelem oznámeného data dokončení stavebních prací (díla), nejpozději do 30. 9. 2017
- 4.2.6. odstranění případných vad a nedodělků: do 10 dnů od předání díla
- 4.2.7. předání vyklizeného staveniště objednateli: do 15 dnů od předání díla
- 4.2.8. počátek běhu záruční lhůty v délce 60 měsíců: v den převzetí díla objednatelem
- 4.2.9. zahájení činností vedoucích k odstranění reklamovaných vad nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení

Článek V. Cena díla

5.1. Cena díla celkem činí bez DPH	391 142,41 Kč
(slovy: třístadevadesátjednatísícstočtyřicetdvakorunačtiřicetjednahaléřů bez DPH)	
DPH v %	21 %
DPH v Kč	82 139,90 Kč
Cena díla celkem včetně DPH činí	473 282,31 Kč
(slovy: čtyřístadesmdesátřítisícdvěstěosmdesátdvakorunatřicetjednahaléřů) a zahrnuje cenu za všechna plnění uvedená v čl. II. odst. 2.1.1 této smlouvy.	
 Z toho	
cena udržovacích prací na objektu č. p. 418 činí bez DPH	85 235,48 Kč
(slovy: osmdesátpěttisícdvěstětřicetpětkorunačtyřicetosmhaléřů bez DPH)	
DPH v %	21 %
DPH v Kč	17 899,45 Kč
a	
cena udržovacích prací na objektu muničního skladu činí bez DPH	305 906,93 Kč
(slovy: třístapěttisícdevětsetšestkorunadevadesátřihaléřů bez DPH)	
DPH v %	21 %
DPH v Kč	64 240,45 Kč

Za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel.

Podrobný rozpis je uveden v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb - položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy. Za správnost výpočtu nabídkové ceny a dílčích nabídkových cen odpovídá dodavatel.

- 5.2. Dodavatel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky dodavatele podané do řízení o zadání veřejné zakázky a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této smlouvy, a to včetně nákladů souvisejících, kupříkladu, ale nikoliv však výlučně nákladů na zařízení staveniště, na pořízení materiálu, dopravu a přesun hmot, likvidaci odpadu, jakož i všech ostatních nákladů, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 5.4. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze
 - 5.4.1. v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy;
 - 5.4.2. v případě změn ve výše dohodnutém rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo po dohodě s ním, přičemž příslušná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě;
 - 5.4.3. změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - 5.4.3.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených v oceněném soupise prací, dodávek a služeb (v položkovém rozpočtu a výkaze výměr);
 - 5.4.3.2. pokud dodavatelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu práce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle cenové soustavy ÚRS;
 - 5.4.3.3. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude dodavatelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - 5.4.3.4. změny těch částí díla, na které dodavatel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 5.5. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.

Článek VI.

Obchodní podmínky

- 6.1. Objednatel přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně (objednatel ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani), a tudíž na něho nelze aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Objednatel zálohové plnění neposkytuje.
- 6.3. Podkladem pro vystavení faktury za příslušný měsíc a pro její úhradu je zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb, odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele. Dodavatel předloží zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb technickému dozoru objednatele, který je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem, a to ve lhůtě 5 dní. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že oba dokumenty jsou bez vad, objednateli s nimi souhlasí a dodavatel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu.
- 6.4. Konečná faktura bude spolu se zjišťovacím protokolem a s oceněným soupisem provedených prací, dodávek a služeb předložena až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 6.6. Na faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy objednatele a předmět díla.
- 6.7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění dodavateli, aniž se dostane

do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

- 6.8. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou, nebo budou-li tyto náležitosti uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny zboží. Dodavatel je povinen vyhotovit novou fakturu a doručit ji objednateli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne obdržení vrácené faktury. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 21 dnů.
- 6.10. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.11. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.12. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy a rovněž tak se zavazuje poskytovat dodavateli na jeho písemnou výzvu a v přiměřené lhůtě věcně a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k příslušným udržovacím pracím nejpozději při předání staveniště.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn užívat bezplatně plochu staveniště a na svůj náklad a svoji zodpovědnost si na něm umístit veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
- 7.4. Dodavatel se zavazuje
 - 7.4.1. provádět činnosti dle této smlouvy s potřebnou péčí, v co nejvyšší kvalitě, v ujednaných termínech a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a s technickými či jinými normami, které se na jejich výkon vztahují;
 - 7.4.2. zajistit si k provádění činností dle této smlouvy veškerou potřebnou techniku, zařízení a materiál;
 - 7.4.3. zajistit plnění smlouvy výlučně prostřednictvím osob k tomu odborně způsobilých (kvalifikovaných), proškolených v oblasti BOZP a PO a vybavených všemi potřebnými ochrannými prostředky – tento závazek se vztahuje jak zaměstnance dodavatele, tak na zaměstnance jeho poddodavatelů;
 - 7.4.4. spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi a respektovat plán BOZP;
 - 7.4.5. udržovat harmonogram činností po dobu plnění díla v aktuálním stavu – informace zde obsažené budou sloužit k výkonu kontrolní činnosti ze strany objednavatele a dále budou východiskem při plnění povinnosti objednatele, která mu vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - 7.4.6. dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Dodavatel zodpovídá za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy
 - 7.6.1. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto

smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel, a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a pouze s údaji v rozsahu dle § 3 odst. 1 citovaného zákona;

7.6.2. v případě, že se stane předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Dodavatel se zavazuje

7.7.1. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;

7.7.2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění dodavatele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.

7.8. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Článek VIII. Poddodavatelé

8.1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatele, za jehož činnost nese odpovědnost stejně, jako by prováděl dílo on sám.

8.2. Dodavatel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě – poddodavateli bez písemného souhlasu objednatele.

8.3. Dodavatel je povinen

8.3.1. spolu s nabídkou do řízení o zadání veřejné zakázky předložit objednateli seznam poddodavatelů (právnických i fyzických osob včetně jejich identifikačních údajů), s uvedením druhu jimi dodávaných prací a podílu ceny plnění ze subdodávky z celkové ceny veřejné zakázky – viz čl. 11 zadávacích podmínek;

8.3.2. spolu s nabídkou do řízení o zadání veřejné zakázky předložit objednateli harmonogram činností, z něhož bude vyplývat časový a místní souběh jednotlivých činností souvisejících s plněním smlouvy a jejich personální zajištění (dodavatel/poddodavatelé) a tento harmonogram udržovat v aktuálním stavu;

8.3.3. případnou změnu poddodavatele oznámit objednateli písemnou formou v předstihu nejméně 10 dní a k tomuto oznámení přiložit doklady v rozsahu odst. 8.3.1 a příslušně upravený harmonogram činností;

8.4. Prokazoval-li dodavatel prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky, je povinen změnu tohoto poddodavatele oznámit objednateli v předstihu nejméně 10 dní písemnou formou a k tomuto oznámení přiložit doklady v rozsahu čl. 11 zadávacích podmínek, tj.

8.4.1. identifikační údaje o novém poddodavateli;

8.4.2. přesné vymezení druhu prací, které bude nový poddodavatel dodavateli poskytovat;

8.4.3. procentuální podíl ceny plnění z poddodávky z celkové ceny plnění;

8.4.4. čestné prohlášení, že nový poddodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

8.4.5. výpis z obchodního rejstříku, pokud v něm je tento nový poddodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence;

8.4.6. prostou kopii smlouvy uzavřené s tímto novým poddodavatelem, která obsahuje závazky poddodavatele poskytnout dodavateli všechny potřebná plnění;

8.4.7. příslušně upravený harmonogram činností.

Článek IX. Předání a převzetí staveniště

- 9.1. Objednatel se zavazuje
 - 9.1.1. předat staveniště dodavateli ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.2 této smlouvy, a to vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob;
 - 9.1.2. seznámit dodavatele s podmínkami na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a s riziky, které jsou spojeny s jeho užíváním;
 - 9.1.3. určit a dodavateli zpřístupnit připojovací body elektrické energie a vody.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje
 - 9.2.1. převzít staveniště od objednatele ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.2 této smlouvy a zahájit plnění smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.3 této smlouvy;
 - 9.2.2. vymezit staveniště způsobem zabraňujícím vstupu k tomu neoprávněných osob;
 - 9.2.3. udržovat na staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu prací;
 - 9.2.4. neznečišťovat veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky, zejména pozemky parc. č. 361/8 a parc. č. 361/6, které se staveništem přímo sousedí, neobtěžovat objednatele ani třetí osoby hlukem, vibracemi, pachem, emisemi či exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla;
- 9.3. Předání staveniště dodavateli bude zaznamenáno do „Protokolu o předání staveniště“, který zajistí technický dozor objednatele, a do stavebního deníku.
- 9.4. S ohledem na specifické umístění staveniště je výkon činností souvisejících s touto smlouvou omezen na dobu mezi 7:00 – 15:30 hod.
- 9.5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a následnou likvidaci staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek X. Stavební deník

- 10.1. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku převzetí staveniště od objednatele.
- 10.2. Za objednatele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam
 - 10.2.1. Ing. Jiří Balský, ve funkci osoby jednající za objednavatele ve věcech smluvních, (telefon: 602 746 233, mailto: balsky.jiri@npu.cz);
 - 10.2.2. Ing. Jiří Slavík ve funkci technického dozoru objednatele a památkového dohledu objednatele (telefon: 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz).
- 10.3. Za dodavatele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam Martin Holeček (telefon: +420 605518156, <mailto:tesarstvi.holecek@email.cz>).
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou po dohodě obou smluvních stran sloužit jako podklad pro vypracování příslušného dodatku.
- 10.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. od 7:00 – do 16:00 hod., stavebnímu dozoru objednatele a osobě jednající za objednatele ve věcech smluvních, případně jiným osobám oprávněným dle zvláštních právních předpisů provádět kontrolu stavby a zapisovat do stavebního deníku nebo do něho nahlížet.
- 10.6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným dodavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.7. Nesouhlasí-li dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.8. Originál stavebního deníku dodavatel předá objednateli v den předání díla, budou-li však při předání díla zjištěny vady nebo nedodělky, tato skutečnost se zaznamená do stavebního deníku a zároveň do „Protokolu o předání a převzetí díla“, konkrétně do části „soupis zjištěných vad a nedodělků“, a dodavatel odevzdá originál stavebního deníku až v den, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky a dílo je objednatelům definitivně převzato.

Článek XI.

Kontrola způsobu provádění díla

- 11.1. Kontrola způsobu provádění díla bude probíhat v rámci kontrolních dnů, které bude organizačně zajišťovat objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby dodavatel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2. Technický dozor objednatele oznámí dodavateli konání kontrolního dne nejméně v pětidenním předstihu, a to na elektronickou adresu osob uvedených v čl. I. odst. 1.4 a v čl. X. odst. 10.2 a 10.3 této smlouvy.
- 11.3. Technický dozor objednatele zejména, avšak nikoliv výlučně
 - 11.3.1. organizačně zajišťuje kontrolní dny a o jejich průběhu pořizuje zápis, který nejpozději do 2 dnů ode dne konání rozešle všem oprávněným osobám;
 - 11.3.2. kontroluje způsob plnění návrhů, úkolů a opatření předložených, přidělených či sjednaných na kontrolních dnech;
 - 11.3.3. provádí kontrolu úplnosti záznamů ve stavebním deníku a zaznamenává do něho příslušné skutečnosti;
 - 11.3.4. provádí kontrolu způsobu provádění díla ve vztahu k požadovanému rozsahu plnění, k harmonogramu prací, k souvisejícím právním předpisům a normám, k závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče, k připomínkám a podnětům oprávněných osob a k případným nápravným opatřením;
 - 11.3.5. projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, technologických postupů, použitých materiálů a dodávek;
 - 11.3.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
 - 11.3.7. odsouhlasuje soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách pro účely fakturace;
 - 11.3.8. přebírá od dodavatele stavební práce a dokončené dílo a v souvislosti s tím provádí kontrolu zjišťovacích protokolů a oceněných soupisů provedených prací, dodávek a služeb a kontrolu zjišťovacího protokolu ke konečné faktuře, podílí se na pořízení soupisu případných vad a nedodělků;
 - 11.3.9. pořizuje záznamy (protokoly) vztahující se k předání a převzetí staveniště, k předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků, předání vyklizeného staveniště atd.;
 - 11.3.10. zajišťuje pro objednatele památkový dohled nad prováděnými pracemi;
 - 11.3.11. zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
- 11.4. Dodavatel je povinen se kontrolních dnů účastnit a je oprávněn si k tomu přizvat své poddodavatele.
- 11.5. Osoba zastupující dodavatele dle čl. X. odst. 10.3 zejména, avšak nikoliv výlučně:
 - 11.5.1. řídí prováděné stavební práce a zodpovídá za soulad díla s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými normami, se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a s touto smlouvou;
 - 11.5.2. zodpovídá za splnění požadavků a za realizaci opatření vznesených či navržených k tomu oprávněnými osobami;
 - 11.5.3. vede stavební deník a zodpovídá za jeho úplnost;
 - 11.5.4. provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli;
 - 11.5.5. zpracovává podklady pro fakturaci (soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách);
 - 11.5.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
 - 11.5.7. zastupuje dodavatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.Rozsah výše uvedených kompetencí je dodavatel oprávněn upravit plnou mocí.
- 11.6. Dodavatel je dále povinen provádět podrobnou fotodokumentaci, případně též videodokumentaci celého průběhu plnění díla, která bude přiložena k „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dodavatelem pořízená fotodokumentace/videodokumentace bude objednateli předána v elektronické podobě na CD/DVD, kde budou jednotlivé snímky/video označeny/a nezaměnitelným způsobem, např. číslem, a bude k nim pořízen soupis snímků/video obsahující minimálně tyto údaje:

- 11.6.1. označení snímku/videoa;
- 11.6.2. název objektu;
- 11.6.3. popis dokumentovaného prvku, konstrukce či plochy;
- 11.6.4. jméno autora;
- 11.6.5. rok zhotovení.

Snímky/videoa musí být pořízeny v kvalitě, která zaručuje jejich dostatečnou výpovědní hodnotu pro účely kontroly způsobu plnění díla a pozdějších reklamací. Nedostatečná, nekvalitní a neprůkazná fotodokumentace/videodokumentace je k tíži dodavatele.

- 11.7. Prvky, konstrukce a plochy, které budou dalšími pracemi zakryty, musí být nejprve zkontrolovány a zdokumentovány. Dodavatel vyzve objednatele k jejich kontrole v předstihu nejméně 2 pracovních dnů (elektronickou formou, na adresu technického dozoru a o tomto učiní zápis do stavebního deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu dodavatele nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1. Za řádně zhotovené dílo se považuje dílo vyzkoušené, kompletní a funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků, zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou a opatřené všemi potřebnými atesty, certifikáty či jinými, obvyklou obchodní praxí zavedenými doklady.
- 12.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
- 12.3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončení nebo neprovedení prací, dodávek nebo služeb v rozsahu a obsahu stanoveném v projektové dokumentaci, ve smlouvě o dílo, případně v podmínkách stanovených dotčenými orgány a organizacemi.
- 12.4. Dodavatel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
- 12.5. V případě, že dodavatel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 15 dnů předem a současně jej vyzvat k převzetí díla.
- 12.6. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dne od data oznámeného dokončení díla.
- 12.7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je dodavatel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutím náhradní lhůty není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 12.8. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – „Protokol o předání a převzetí díla“, přičemž dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem tohoto „Protokolu“.
- 12.9. Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
 - 12.9.1. údaje o dodavateli, poddodavatelích a objednateli;
 - 12.9.2. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 12.9.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 12.9.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 12.9.5. seznam předaných dokladů;
 - 12.9.6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a v tomto případě také důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí „Protokol o předání a převzetí díla“ obsahovat také
 - 12.10.1. soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - 12.10.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je dodavatel povinen odstranit nejpozději do 10 dne ode dne předání a převzetí díla);

- 12.10.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.11. V rámci předávacího řízení dodavatel objednateli odevzdá
- 12.11.1. dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, 3x v tištěné podobě a 2x na DC/DVD ve formátech *.dwg, *.pdf, *.xls a *.docx dle povahy příslušného dokumentu;
 - 12.11.2. originál stavebního deníku; pokud ale budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, předání originálu stavebního deníku se uskuteční až v den, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny a dílo definitivně předáno objednateli;
 - 12.11.3. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 12.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 12.11.5. zápisy a výsledky zkoušek a měření, byly-li prováděny;
 - 12.11.6. zápisy a výsledky kontrol prvků, konstrukcí a ploch zakrytých v průběhu prací, byly-li prováděny;
 - 12.11.7. fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění díla, v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - 12.11.8. seznam osob s uvedením kontaktů pro řešení reklamací.

Článek XIII. Vyklizení staveniště

- 13.1. Dodavatel se zavazuje
- 13.1.1. ve lhůtě sjednané v čl. IV., odst. 4.2.7 této smlouvy odstranit zařízení staveniště, vyklidit jej a předat objednateli. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli dodavatel.
- 13.2. Převzetí vyklizeného staveniště po ukončení díla bude zaznamenáno do „Protokolu o převzetí vyklizeného staveniště“, který zpracuje technický dozor objednatele.
- 13.3. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek XIV. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- 14.1. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že sjednané práce budou odvedeny v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v jejich přílohách, budou provedeny kvalitně a v požadovaných termínech, s použitím nástrojů a materiálů, které odpovídají příslušným právním předpisům a technickým normám. V opačném případě má sjednané plnění vady. Za vady plnění jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky.
- 15.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 14.2. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.3. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu (lhůtu), tj. období pro oznámení vad předmětu plnění, v délce 60 měsíců.
- 14.4. Tato lhůta počíná běžet dnem předáním díla.
- 14.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu, která se počíná dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 14.6. Objednatel je povinen zjištěné vady stavebních prací reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v písemné reklamaci musí být tyto vady popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem mají být odstraněny (opravou, dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevou z ceny díla).
- 14.7. Dodavatel I je povinen zahájit činnost vedoucí k odstranění vady nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení.
- 14.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XV. Odpovědnost za škody

- 15.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu má v celém rozsahu objednatel, bez ohledu na tuto výhradu vlastnického práva objednatelem škody na zhotovovaném díle nese od počátku dodavatel, a to od okamžiku převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla mezi ním a objednatelem.
- 15.2. Dodavatel dále nese zodpovědnost za všechny škody způsobené objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde
 - 15.2.1. o jeho vlastní činnost;
 - 15.2.2. o činnost těch, kteří pro něj dílo provádějí;
 - 15.2.3. okolnosti, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 15.3. Všechny takto vzniklé škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.4. Dodavatel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, a to nejméně ve výši pojistného krytí 500.000,- Kč (slovy: pětsettisickorunčeských). Dodavatel je povinen mít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností platnou po celou dobu plnění této smlouvy.
- 15.5. Ochrana veškerého majetku dodavatele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti dodavatele, stejně jako jejich pojištění.
- 15.6. Objednavatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku dodavatele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které dodavatel umístil v v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by dodavateli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.

Článek XVI. Ujednání o smluvních pokutách

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 16.2. Dodavatel je povinen v případě
 - 16.2.1. prodlení ve splnění předmětu smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.2. prodlení při odstraňování nedodělků a vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.3. prodlení při odstraňování reklamovaných vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.4. porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.11, v čl. VII. odst. 7.4.3, odst. 7.4.4, odst. 7.5, 7.6 a odst. 7.7, v čl. VIII. odst. 8.3, odst. 8.4 a čl. XIX odst. 19.5 této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv ze zde uvedených povinností;
 - 16.2.5. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.3. Budou-li v souvislosti s plněním smlouvy objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty (např. při porušení hygienických, požárních, bezpečnostních či jiných předpisů a norem), je dodavatel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty v plné výši uhradit.
- 16.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní od data, kdy byla straně povinné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení (spolu s vyúčtováním) stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné uvedené v písemné výzvě.
- 16.5. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škod vzniklých v souvislosti s porušením příslušných smluvních povinností, a to v plné výši.

Článek XVII.

Platnost a účinnost smlouvy

17.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XVIII.

Zánik smlouvy

18.1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě

18.1.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;

18.1.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi druhé dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;

18.1.3. písemné výpovědi dodavatele, přičemž výpovědní lhůta činí 20 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;

18.1.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany dodavatele.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje stav,

18.1.4.1. kdy v prokazatelné souvislosti s plněním smlouvy ze strany dodavatele dojde k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku České republiky nacházejícího se ve správě objednatele, případně k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku třetí osoby, který měl objednatel v dočasném užívání nebo v nájmu;

18.1.4.2. kdy jsou zjištěny závažné nedostatky či chyby ve způsobu plnění významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla nebo poškozující stavební objekt, na kterém jsou prováděny;

18.1.4.3. kdy dodavatel nezahájí plnění této smlouvy do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

18.1.4.4. kdy dodavatel poruší svoji smluvní povinnost specifikovanou v čl. VII, odst. 7.4.

Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a objednatel uhradí dodavateli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.1.1. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, požádá-li dodavatel zvýšení o více než 10 % sjednané ceny. Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a objednatel uhradí dodavateli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.1.2. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude objednatel informovat dodavatele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z uvedeného důvodu bez jakýchkoliv sankcí a uhradí dodavateli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.2. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIX.

Další ujednání

19.1. Dodavatel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit dodavateli veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá dodavatel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku.

Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.

- 19.3. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 19.4. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
- 19.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 19.6. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování listinných písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.

Článek XX.

Závěrečná ujednání

- 20.1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace k veřejné zakázce specifikované v odst. 1.1 této smlouvy, a to včetně příloh k této zadávací dokumentaci.
- 20.3. Smluvní strany se dále dohodly, že nedílnou součástí smlouvy je příloha uvedená v jejím závěru.
- 20.4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 20.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 20.6. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě.
- 20.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V Josefově dne 22. 5. 2017

V Jásenné dne 21. 5. 2017

.....
Ing. Jiří Balský
ředitel NPÚ ÚOP v Josefově
za objednatele

.....
Martin Holeček
za dodavatele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Budova NPÚ Josefov - udržovací práce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Okružní 418, 551 01 Jaroměř
		IČ	DIČ
Objednatel	NPÚ ÚOP v Josefově, Okružní 418, 551 01 Jaroměř		
Projektant	Martin Malota		
Zhotovitel	Martin Holeček	499 89 511	CZ7605193354
Zpracoval	Martin Malota, Na Valech 192, 551 01 Jaroměř	71632697	
	Rozpočet číslo	Dne	
	312017	21.5.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště																
			0,00		424,06																
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava																
			0,00		0,00																
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy																
			0,00		0,00																
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy																
			0,00		0,00																
5	"M"			17	Ostatní																
					0,00																
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu																
					0,00																
7	ZRN (ø. 1-6)	12	DN (ø. 8-11)	19	NUS (ø. 13-18)																
			0		424,06																
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady																
			0,00		0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 85 235,48																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>85 235,48</td> <td>17 899,45</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>103 134,93</td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	85 235,48	17 899,45	Cena s DPH			103 134,93
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	15,0	0,00	0,00																		
základní	21,0	85 235,48	17 899,45																		
Cena s DPH			103 134,93																		
				E Přípočty a odpočty																	
				Dodá zadavatel																	
				0,00																	
				Klouzavá doložka																	
				0,00																	
				Zvýhodnění																	
				0,00																	

ROZPOČET

Stavba: Budova NPÚ Josefov - udržovací práce

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: NPÚ ÚOP v Josefově, Okružní 418, 551 01 Jaroměř

Zpracoval: Martin Malota, Jaroměř

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Datum: 10.5.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 4 352,20

6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní 0,00

1	622385201	Oprava vnějších omítek a štuků stěn - odhad - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
2	622385201R	Oprava vnějších omítek a štuků stěn - odhad - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
3	622612112	Ochranný nátěr hydrofob. 2násobný vnějších stěn - sokl, parapety, římsy - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
4	622612112R	Ochranný nátěr hydrofob. 2násobný vněj. stěn - sokl, parapety, římsy - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
5	629995101	Očištění vnějších ploch fasád tlakovou vodou do 60 bar - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
6	629995101R	Očištění vnějších ploch fasád tlakovou vodou do 60 bar - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
7	629995112	Očištění mechanické fasádních ploch okartáčováním - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
8	629995112R	Očištění mechanické fasádních ploch okartáčováním - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
9	619991001	Zakrytí oken fólií přilepenou lepicí páskou - exteriér / interiéru - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
10	619991001R	Zakrytí oken fólií přilepenou lepicí páskou - exteriér / interiéru - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 4 352,20

11	941111121	Montáž lešení řadového trubk. do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
12	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubk. za první a ZKD den použití - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
13	941111821	Demontáž lešení řadového trubk. do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
14	94111121R	Montáž lešení řadového trubk. do 200 kg/m2 š do 1,2 m, 10 m - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
15	941111221R	Příplatek k lešení řadovému trubk. za první a ZKD den použití - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
16	941111821R	Demontáž lešení řadového trubk. do 200 kg/m2 š do 1,2 m, 10 m - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
17	949101112	Lešení pomocné s v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 - vstupní hala	m2	41,80	79,00	3 302,20	

99 Přesun hmot 1 050,00

18	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km se složením - malé množství	t	1,00	850,00	850,00	
19	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,50	400,00	200,00	

PSV Práce a dodávky PSV 80 459,23

731 Ústřední vytápění - kotelny 5 100,00

20	731810132R	Odtah spalin střešní koncovkou svislý 80/125 mm přes šikmou střechu, vč. demontáže stávajícího a nátěru nového	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	
----	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

762 Konstrukce tesařské 10 142,50

21	762811811	Demontáž podlahy lávky z hrubých prken tl do 32 mm	m2	13,500	40,00	540,00	
22	762812410	Montáž podlahy lávky z hoblovaných prken, spáry 5mm nekryté	m2	13,50	215,00	2 902,50	
23	605561000	řezivo dubové sušené tl. 30 mm - lávka	m3	0,500	12 800,00	6 400,00	
24	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,250	1 200,00	300,00	

765 Konstrukce pokrývačské 11 836,00

25	765111823	Demontáž krytiny keram. hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	4,000	169,00	676,00	
26	765111102	Montáž krytiny keram. hladké sklonu do 30° na sucho šupinové krytí	m2	4,000	290,00	1 160,00	
27	765111402	Montáž krytiny opravování střešních tašek v místě prostupu do 0,5 m2	kus	1,000	310,00	310,00	
28	765115021	Montáž keramické speciální tašky prostupové bobrovky na sucho	kus	1,000	120,00	120,00	
29	596605580	univerzální prostupová taška bobrovka krytina pro koncovku odkoufení	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
30	765115302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro keram. krytinu	kus	1,000	480,00	480,00	
31	596602150	vikýř univerzální - výroba dřev. rám oplechovaný TiZn 60x60 cm	kus	1,000	2 580,00	2 580,00	
32	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	kus	2,000	280,00	560,00	
33	592440520	sada bezpečnostního háku keramické krytiny	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	
34	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,100	1 500,00	150,00	

766 Konstrukce truhlářské 15 684,60

35	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnějšího - lávka	m	19,800	85,00	1 683,00	
36	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnějšího - lávka	m	19,800	400,00	7 920,00	
37	605561000	řezivo dubové sušené tl. 20 mm - lávka	m3	0,352	12 800,00	4 505,60	
38	766663920	Oprava dveřních křidel dřevěných - přihoblováním po obvodu - lávka	m	4,000	150,00	600,00	
39	766691931	Seřízení dřevěného dveřního otvíracího křídla - lávka	kus	1,000	800,00	800,00	
40	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,176	1 000,00	176,00	

783 Dokončovací práce - nátěry 26 910,93

41	783101801	Odstranění nátěru broušením a okartáčováním z oc. konstr. - lávka a žebřík	m2	29,00	35,00	1 015,00	
42	783101801R	Odstranění nátěru broušením a okartáčováním z OK - vnitřní schodiště	m2	63,92	35,00	2 237,20	
43	783201811	Odstranění nátěru ze zám. konstr. broušením a škrábáním - uliční mříže	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
44	783121121	Nátěry OK matný povrch 3v1 - antikorozní+základní+krycí - lávka a žebřík	m2	29,00	180,00	5 220,00	
45	783121121R	Nátěry OK matný povrch 3v1 - antikorozní+základní+krycí - vnitřní schodiště	m2	63,92	180,00	11 505,60	
46	783221121	Nátěry ZK matný povrch 3v1 - antikorozní, základní, email - uliční mříže	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
47	783621132	Nátěry truhl. konstrukcí lazurovacím lakem 2x - podlaha a zábradlí lávky	m2	55,47	125,00	6 933,13	
48	783601812	Příprava povrchu pro nátěr dř. oken, oškrábáním s obroušením - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
49	783601812R	Příprava povrchu pro nátěr dř. oken, oškrábáním s obroušením - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
50	783621132R	Nátěry oken fasády lazurovacím lakem 2x lakování - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
51	783621132R1	Nátěry oken, vstup. portálu a dveří fasády lazurovacím lakem 2x - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
52	783812190R	Nátěry omítek sčien fasády - hloubkové zpev. bez omezení difuze - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
53	783812190R1	Nátěry omítek sten fasády - hloubkové zpev. bez omezení difuze - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
54	783821122	Nátěry omítek vnějších 1x zákl. sjednoc. a 2x finální sol-silikátovou - ulice	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
55	783821122R	Nátěry omítek vnějších 1x zákl. sjednoc. a 2x finální sol-silikátovou - dvůr, štít	m2	0,00		0,00	neoceňovat!

784 Dokončovací práce - malby 10 785,20

56	784211103	2 násobné bílé malby za mokra výborné ošetřovzd. do 5,00m - vstupní hala	m2	182,80	59,00	10 785,20	
57	784221103	2 násobné bílé malby za sucha dobře ošetřovzd., do 5,00m-přízemí kanceláře atd.	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
58	784221103R1	2 násobné bílé malby za sucha dobře ošetřovzd., do 5,00 m - přízemí chodba	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
59	784221103R2	2 násobné bílé malby za sucha dobře ošetřovzd., do 5,00m-patro kanceláře atd.	m2	0,00		0,00	neoceňovat!
60	784221103R3	2 násobné bílé malby za sucha dobře ošetřovzd., do 5,00 m - chodba	m2	0,00		0,00	neoceňovat!

Celkem

84 811,43

! položku mající ve sloupci "Množství celkem" nulu (0,00) uchazeč NEOCEŇUJE - tyto práce nejsou součástí veřejné zakázky

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Budova prachárny NPÚ - udržovací práce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Okružní 418, 551 01 Jaroměř
		IČ	
		DIČ	
Objednatel	NPÚ ÚOP Josefově, Okružní 418, 551 01 Jaroměř		
Projektant	Martin Malota		
Zhotovitel	Martin Holeček	499 89 511	CZ7605193354
Zpracoval	Martin Malota, Na Valech 192, 551 01 Jaroměř	71632697	
	Rozpočet číslo	Dne	
	322017	21.5.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	191 305,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		1 521,93	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00	
3	PSV	Dodávky	113 080,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž		18	NUS z rozpočtu		0,00				
7	ZRN (ø. 1-6)		304 385,00	12	DN (ø. 8-11)	0	19	NUS (ø. 13-18)		1 521,93	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D		Celkem bez DPH 305 906,93	
								DPH		%	
								snížená		15,0	
								základní		21,0	
								Základ daně		0,00	
								Základ daně		305 906,93	
								DPH celkem		0,00	
								DPH celkem		64 240,45	
								Cena s DPH		370 147,38	
								E		Přípočty a odpočty	
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET

Stavba: budova prachárny (muničního skladu) - udržovací práce

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: NPÚ ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 01 Jaroměř

Zpracoval: Martin Malota, Jaroměř

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Datum: 10.5.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 191 305,00

3 Svislé a kompletní konstrukce 27 800,00

1	310237241	Zazdívká otvoru pl do 0,25 m2 - větrací kanálek cihlami šancovkami	kus	7,00	780,00	5 460,00
2	310239211	Dozdívky parapetu štít. oken mix cihla/šancovka na MVC - poz. 007 a 008	m3	1,00	5 500,00	5 500,00
3	349235861	Dozdění ostění štít. oken tl. do 300 mm z cihel šancovek - poz. 007 a 008	m2	6,00	1 500,00	9 000,00
4	310236241	Výměna poškozených cihel zdiva se začištěním a zaspár. okolí - odhad	kus	49,00	160,00	7 840,00

4 Vodorovné konstrukce 8 125,00

5	411238221	Dozdívka klenby nad štítovými okny, šancovkami - pozice 007 a 008	m2	2,50	3 250,00	8 125,00
---	-----------	---	----	------	----------	----------

6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní 146 210,00

6	6 R 1	Montáž pískovcového ostění vnitřního P1 1390x1730 mm	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
7	6 R 2	<i>pískovcové ostění P1 1390x1730 mm, pemrlováno, šalírováno, hydrofob.</i>	<i>kus</i>	<i>2,00</i>	<i>12 000,00</i>	<i>24 000,00</i>
8	6 R 3	Montáž pískovcového ostění vnějšího P2 1390x1730 mm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
9	6 R 4	<i>pískovcové ostění P2 1390x1515 mm, pemrlováno, šalírováno, hydrofob.</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	<i>9 000,00</i>	<i>9 000,00</i>
10	6 R 5	Montáž pískovcového ostění vnějšího P3 1390x1515 mm, vč. ošetření a přípravy stávajícího zachovaného dílce	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
11	6 R 6	<i>pískovcové ostění P3 1390x1515 mm, pemrlováno, šalírováno, hydrofob.</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	<i>9 000,00</i>	<i>9 000,00</i>
12	6 R 7	Očištění a ošetření pískovcového bloku a zajišťovacího háku - pozice 009	kus	2,00	680,00	1 360,00
13	6 R 8	Kamenická oprava poškoz. písk. ostění poz. 004, vč. očištění a hydrofob.	kus	1,00	7 200,00	7 200,00
14	612125101	Vyplnění spár VPC maltou vnitřních stěn z cihel	m2	110,00	115,00	12 650,00
15	622611132	Nátěr hydrofob. dvojnásobný vnitřních cihelných stěn, provedený ručně	m2	450,00	128,00	57 600,00
16	629995101	Očištění cihelného zdiva vzduchem, párou nebo tlakovou vodou	m2	450,00	40,00	18 000,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 170,00

17	949101112	Lešení pomocné pro objekty s podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,50	40,00	5 220,00
18	964025111	Demontáž kamen. dílce nadpraží P2, ke zpět. osazení, ošetřit, hydrofob.	kus	1,00	1 800,00	1 800,00

99 Presun hmot 2 150,00

19	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot s naložením a se složením - malé množství	t	1,00	800,00	800,00
20	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,00	450,00	1 350,00

PSV Práce a dodávky PSV 113 080,00

766 Konstrukce truhlářské 63 400,00

21	766660002	Montáž vnitřní okenice OK1 a OK2 - 1kříd., s kovov. závěsy do pískovce	kus	7,00	500,00	3 500,00
22	766 R 1	<i>vnitřní okenice OK1 520x715 mm, s kovovými závěsy, lněný nátěr</i>	<i>kus</i>	<i>6,00</i>	<i>6 200,00</i>	<i>37 200,00</i>
23	766 R 2	<i>vnitřní okenice OK2 520x680 mm, s kovovými závěsy, lněný nátěr</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	<i>6 200,00</i>	<i>6 200,00</i>
24	766660052	Montáž vnitřní okenice OK3 - 1křídlových, s kovovými závěsy do pískovce	kus	2,00	800,00	1 600,00
25	766 R 3	<i>vnitřní okenice OK3 1055x1395 mm, s kovovými závěsy, lněný nátěr</i>	<i>kus</i>	<i>2,00</i>	<i>7 350,00</i>	<i>14 700,00</i>
26	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,20	1 000,00	200,00

767 Konstrukce zámečnické 49 680,00

27	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - mřížka větracího otvoru	kus	7,00	190,00	1 330,00
28	767 R 1	<i>ocelová mříž 250x370 mm, s výplňovým pletivem - pozice M1</i>	<i>kus</i>	<i>7,00</i>	<i>1 050,00</i>	<i>7 350,00</i>
29	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - mříž štítových oken	kus	2,00	300,00	600,00
30	767 R 2	<i>ocelová mříž 960x1300 mm, s výplňovým pletivem - pozice M2</i>	<i>kus</i>	<i>2,00</i>	<i>5 600,00</i>	<i>11 200,00</i>
31	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - kovaná ocelová okenice	kus	2,00	800,00	1 600,00
32	767 R 3	<i>vnější okenice OK4 1055x1395 mm, s kovovými závěsy, kovářská černá</i>	<i>kus</i>	<i>2,00</i>	<i>13 000,00</i>	<i>26 000,00</i>
33	767996701	Demontáž mříží 1300x2000 mm, ve štítech řezáním	kus	2,00	300,00	600,00
34	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,00	1 000,00	1 000,00

Celkem

304 385,00