

## **Z m ě n a**

Smlouvy o nájmu č. 2020/OSM/0013/ONAN uzavřené dne 22.01.2020 na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 589, ul. Novovysočanská 7, k.ú. Vysočany, Praha 9, označená jako **Dodatek č. 1**

### **Městská část Praha 9**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,  
IČ: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### **JURIST CONSULT SERVICES s.r.o.**

se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady, Praha 2  
IČO: 08641617

zastoupena Mykhailem Maidanko, jednatelem  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č.2020/OSM/0013/ONAN ze dne 22.01.2020 (dále jen „Smlouva“). Na základě dohody smluvních stran se ujednání Smlouvy mění (doplňuje) takto:

### **I.**

#### **Změna označení nájemce**

V důsledku změny obchodní firmy nájemce ke dni 29.05.2020 se mění označení nájemce, přičemž jeho označení nově zní takto:

### **JURIST CONSULT SERVICES s.r.o.**

se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 08641617

### **II.**

#### **Změna vymezení předmětu nájmu**

V důsledku rozdělení domu na jednotky se předmět nájmu ve Smlouvě nově vymezuje následovně:

Předmětem nájmu je jednotka č. 589/101, jiný nebytový prostor, vymezená v budově č.p. 589, která je součástí pozemku parc.č. 614, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9287 v k.ú. Vysočany.

**III.  
Změna ujednání o nájemném**

V Čl. IV. „Nájemné“ se ruší stávající text odst. 4.1. a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„4.1. Nájemné je stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí bez DPH a služeb:

| <i>Plocha nebytové<br/>jednotky v m<sup>2</sup></i> | <i>roční sazba<br/>v Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH</i> | <i>roční nájemné<br/>v Kč bez DPH</i> |
|---|--|---------------------------------------|
| 104   | 1.500,-  | 156.000,-                             |

**Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč bez DPH a služeb.“**

**IV.  
Změna účelu nájmu**

V Čl. II. „Účel nájmu“ se ruší stávající text odst. 2.1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako provozovny při provozování podnikatelské činnosti, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.“

**V.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Všechna ujednání Smlouvy přímo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti a beze změn.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 1 na důkaz připojují své podpisy.

V Praze

Pronají

.....  
M

14. 12. 20

V Praze dne:

Nájemce:

.....  
JURIST CONS

Mykhailo M

Plán a popis vymezené jednotky:

27. Jednotka 589/101 zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 104014682 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1.PP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Místnost                           | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Místnost                           | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Místnost (kuchyňka)                | 7,9 m <sup>2</sup>  |
| Chodba                             | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| Chodba                             | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna + WC                      | 4,8 m <sup>2</sup>  |
| Komora                             | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Místnost                           | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| Místnost                           | 8,1 m <sup>2</sup>  |
| Komora                             | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna                           | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| Součet podlahových ploch místností | 94,0 m <sup>2</sup> |

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 10,0 m<sup>2</sup>

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky je roleta výkladní skříně (výkladce) přiléhající přímo k nebytovému prostoru, kromě části výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místností.

Podlahová plocha nebytového prostoru je 104,0 m<sup>2</sup>.

