



S004P01L7P3Y

Č. GINIS:SN/2014/0197/220/2

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 15. 12. 2014

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Hodonín

se sídlem: nám. B. Martinů 5a, Hodonín PSČ 695 03

zastoupené ředitelkou Šárkou Látalovou

IČO: 49939386

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 50.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 15.12. 2014 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 29 -11- 2022

pronajímatel

V Hodoníně dne - 2 -12- 2022

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace
IČO	49939386
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000002737671 /0100

Variabilní symbol	3110499	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2952/5	
Číslo prostoru	906	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	28 990,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	4 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	34 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	8 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	2 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	4 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	270,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>28 990,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>52 770,00</i>			
Měsíční předpis celkem	81 760,00			
Platební příkaz	81 760,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
1. NP	TOPENÍ	459,28	0,00	0,00	660,44	459,28	230,00	105 634,40
3. NP	TOPENÍ	1 053,23	0,00	0,00	1 049,02	1 053,23	230,00	242 242,90
Celkem		1 512,51	0,00	0,00	1 709,46	1 512,51		347 877,30

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.