**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 00057/2022/OIVZ04**

uzavřená dle ustanovení §1901 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného roku, měsíce a dne *(dále jen „Dohoda“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **LAMA PB s.r.o.**

zastoupený: Michal Mašek, jednatel

sídlo/místo podnikání: Brod 45, 261 01 Příbram

IČO: 24749044

DIČ: CZ24749044

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 171123

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

*(společně dále jen „Smluvní strany“)*

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0831/22-R z jednání č. 57 ze dne 6. 12. 2022.

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7
č. 0188/22-R z jednání č. 12 ze dne 22. 3. 2022 Smlouvu o dílo č. 00057/2022/OIVZ04 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem **„ZŠ TGM – Reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny – stavební práce“** *(dále také „dílo“).* Smlouva byla uzavřena na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 2. 2. 2022 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 17. 2. 2022.

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7
	č. 0635/22-R z jednání č. 45 ze dne 27. 9. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
	*(dále jen „Dodatek č. 1“)* k realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem „ZŠ TGM – Reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny – stavební práce“.
	2. Dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději
	do **04. 11. 2022** včetně. Objednatel dílo převzal s výhradou dle předávacího Zápis o převzetí a předání díla ze dne 27. 10. 2022 *(dále jen „Zápis“),* tj. s vadami a nedodělky nebránícími užívání a Smluvní strany se současně dohodly na termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. Poslední z dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků byl Zhotovitelem splněný dne 29. 11. 2022, což je den, kdy v souladu s ustanovením čl. 11. odst. 11.1 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 počíná běžet záruka za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců na stavební práce.

**Článek II.**

**Předmět dohody o změně v obsahu závazků**

* 1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 byl před dokončením dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsané ve **změnových listech** **č. 8, 12, 14, 16 až 23** *(dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“)*. Těmito změnami, se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 dle Změnových listů č. 8, 16, 17, 18, 22 a 23 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění *(dále jako „ZZVZ“)*. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnových listů č. 12, 14, 19, 20 a 21 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 dle Změnových listů č. 12, 14, 19, 20 a 21 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako Příloha č. 1.
	2. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnových listech uvedených v odst. 1. tohoto článku byly Zhotovitelem provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše uvedených Změnových listů představují změnu závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a že měly vliv na cenu díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1. **Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a dle Změnových listů zvyšuje o 395 321,42 Kč bez DPH, tj. o 478 338,92 Kč s DPH. Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dohody o narovnání
	ke Smlouvě tak činí 16 763 306,40 Kč bez DPH, tj. 20 283 600,75 Kč s DPH.**
	3. Dílo dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně stavebních prací popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech č. 8, 12, 14, 16 až 23 bylo dokončeno, předáno a převzato dne 27. 10. 2022, o čemž byl v souladu se Smlouvu podepsán Zápis s výhradou, tj. s uvedením vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.  Smluvní strany konstatují, že zjištěné vady a nedodělky dle Zápisu Zhotovitel odstranil 29. 11. 2029. Zápis o převzetí a předání díla je Přílohou č. 2 této Dohody, Zápis o odstranění vad a nedodělků je Přílohou č. 3 této Dohody.
	4. Za převzaté dílo ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. ke dni 29. 11. 2022, dle faktur /daňových dokladů byla Objednatelem uhrazena částka ve výši
	14 717 510,23 Kč bez DPH, tj. 17 808 187,38 Kč s DPH. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 30 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v plné výši dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a v souladu s touto Dohodou, tj. ve výši 2 045 796,17 Kčbez DPH, tj. 2 475 413,37 Kč s DPH. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5. odst. 5.4 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1.

**Článek III**

**Prohlášení Smluvních stran**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy, ve znění
	Dodatku č. 1.
	2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy,
	či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody s, zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.
	3. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II této Dohody jsou mezi smluvními stranami vypořádána sporná práva a povinnosti vzniklé v důsledku uzavření Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1. Tímto ujednáním není nijak dotčeno právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy, ve znění
	Dodatku č. 1.

**Článek IV**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.
	2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců Smluvních stran na jedné listině.
	3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
	4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením
	od této Dohody dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, která se vztahují k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
	5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
	6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku
	za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
	7. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
	8. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným
	či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.
	9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění *(dále jen „zákon o registru smluv“)* a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	10. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. registru smluv.,
	o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
	11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv
	dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
	12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
	13. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 8, 12, 14, 16 - 23 vč. rekapitulace

Příloha č. 2 - Zápis o převzetí a předání díla ze dne 27. 10. 2022

Příloha č. 3 - Zápis o odstranění vad a nedodělků ze dne 29. 11. 2022

V Praze dne 13. 12. 2022 V Praze dne 8. 12. 2022

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 LAMA PB s.r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Michal Mašek

starosta jednatel