

**Evidenční list** platný od: **01.01.2023**

úhrady za užívání nebytového prostoru - komplexu kanceláří:		<b>214</b>	
Počet osob užívajících prostor:	2	Podlaží:	2

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

**JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice**  
**IČ: 26 09 11 43**

Podnájemce nebytových prostor:

**Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 60300 Brno, IČ: 86652079**

Plochy pronajímaného prostoru - přehled:

Komplex kanceláří "X"	m <sup>2</sup>
Místnost číslo 214	24,3
Celková plocha prostor X:	
<b>Celková plocha pronajímaných prostor:</b>	<b>24,3</b>

Podrobný rozpis nájemného:	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za 1 m <sup>2</sup>	Roční nájem bez DPH	Měsíční nájem bez DPH
Nájem za plochu celkem:	24,25	1 400 Kč	33 950 Kč	2 829 Kč
<b>Nájem za komplex celkem:</b>			<b>33 950 Kč</b>	<b>2 829 Kč</b>

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Nájem	<b>Nájemné celkem</b> - rozpis viz výše	21%	<b>2 829</b>	594	<b>3 423 Kč</b>
Záloha	Elektřina	21%	1 000	210	1 210 Kč
Záloha	Teplo	10%	700	70	770 Kč
Záloha	Voda	10%	400	40	440 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, výtah, ostraha, odpad, úklid společných prostor apod.)	21%	550	116	666 Kč
Paušál	Internet	21%	200	42	242 Kč
Paušál	Úklid místnosti 214	21%	250	53	303 Kč
	<b>Služby - zálohy celkem</b>		<b>3 100</b>	530	<b>3 630 Kč</b>

	Bez DPH	DPH	Celkem
<b>Celkem k úhradě měsíčně:</b>	<b>5 929 Kč</b>	1 124 Kč	<b>7 053 Kč</b>