Smlouva o dílo

č: 3003H1220006

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích,

***Doručovací adresa:***

*Národní památkový ústav*

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „*objednatel“)*

###### **Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, investiční referent**

**a**

**TRIBASE Networks, s.r.o.**

Slunečná 1162, 383 01 Prachatice

Bankovní spojení – ČSOB Prachatice

Číslo účtu: 212369213/0300

IČ: 49613774, DIČ:CZ49613774

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4827.

Oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě.

(dále jen *„zhotovitel“)*

###### **Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXX**

Výše uvedené strany se dohodly, že níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřou tuto smlouvu
o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané analogicky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, provedeným průzkumem trhu přes email a zaevidovaným v národním elektronickém nástroji na základě nabídky podané dne 1. listopadu 2022 pod číslem N006/22/V00028501 a pod názvemNKP SZ Dačice – vypracování PD EPS zámek (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy bude vykonávat prostřednictvím osoby oprávněné podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k výkonu odborných činností ve výstavbě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustaveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svoji odpovědnost. K provedení díla je oprávněn využít činnost třetích osob, avšak za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel jako by činnost provedl sám. Zhotovitel odpovídá za to, že každá taková osoba, kterou pověří plněním činnosti dle této smlouvy je k takové činnosti způsobilá. Odměnu za podíl na plnění dle této smlouvy hradí takové osobě zhotovitel.
5. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002. Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s  nemovitým majetkem státu, kterým je

**NKP** **SZ Dačice**

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na svůj náklad
a nebezpečí dílo, kterým je zpracování **projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení díla** na akci: **SZ Dačice – vypracování PD EPS zámek**
2. Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu
a o obsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., v platném znění) a v souladu s § 5 a § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.:
3. projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení musí mít náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a bude obsahovat zejména:
* A Průvodní zprávu
* B Souhrnnou technickou zprávu
* C Situační výkresy
* D Architektonickou a stavební část
* E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s památkovým dohledem GnŘ, příslušných odborných složek.

- Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby: bude předána v 8 pare v papírové podobě + 2x digitálně na nosiči [ve formátu PDF + tzv. “živé programy” (xls, dwg, doc, statické výpočty, apod. - všechny dokumenty)]. Rozpočet v xls nebo xlsx.

- Do projektu k provádění stavby budou zapracovány připomínky účastníků řízení.

* + - podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:20 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
		- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; výkaz výměr a soupis stavebních prací zpracované dle cenové soustavy (ÚRS,RTS, apod.). Rozpočet bude rozdělen na dvě části včetně vedlejších a ostatních nákladů, zastřešen jedním krycím listem.
		- Stavební část
		- Inženýrské sítě
		- PBŘ
		- „Operativní karta“
1. Předmětem díla je i jednání s třetími osobami a před orgány státní správy, která jsou nezbytná pro dosažení vydání stavebního povolení.
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla ve výši
a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. Dílo bude vypracování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách podkladů předaných mu objednatelem.
6. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek uvedených v zadávací dokumentaci, jejím případné doplnění nebo rozpočtu a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla
i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé  sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

**Článek III.**

**Lhůty plnění díla a provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
	* + - 1. A/ zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**
				2. B/ dokončení a předání předmětu díla: **PD pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby do 30. 12. 2022 včetně položkového rozpočtu**
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před termíny sjednanými v odst. 2 tohoto článku. V případě, že zhotovitel provede dílo v dřívějším termínu, vyzve písemně objednatele k jeho převzetí, a to alespoň ve lhůtě 5 pracovních dnů před termínem, který k předání díla určí.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 8 listinných vyhotoveních a na datových nosičích ve formátu .pdf a tzv. „živých formátech“ (.dwg, .xls, .doc, apod.) v počtu 2 kusů.
4. V projektové dokumentaci budou zřetelně vyznačeny prvky konstrukcí k opravě, k případným demontážím, bourání, výměně, a to v celé ploše půdorysů a řezů; nepřípustné je zjednodušené znázornění a odkazy na tabulky, apod.
5. Při zpracování projektové dokumentace je nutná konzultace s orgány památkové péče
a památkovým dohledem, HZS. Zápisy z konzultací budou předány jako součást dokladové části PD.

**Článek IV.**

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

**Vlastnické právo ke zhotovované věci**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
2. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla bez vad a nedodělků v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
7. Pokud některá část PD nebude splňovat podmínky platných právních předpisů, technických norem či jiných předpisů vztahujících se na PD požárně bezpečnostní zařízení (dále jen „PBZ“), které je předmětem PD zavazuje se zhotovitel odstranit takové nedostatky bezplatně. V případě, že objednatel podle PD provede instalaci a provoz PBZ a bude mu při kontrole dodržování požárních předpisů stanovena pokuta pro rozpor s právními předpisy, zavazuje se zhotovitel pokutu objednateli uhradit.

**Článek  V.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy výhradní licenci s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít. Objednatel je oprávněn upravit nebo měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn v rámci poskytnuté licence užít autorské dílo zejména k:
4. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
5. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
6. pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby,
7. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
8. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
9. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,

B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,

C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

1. Objednatel je oprávněn užívat dílo nekomerčním způsobem v souladu se zákonem a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést informace o tom, že zhotovitel je autorem díla.

**Článek VI.**

**Cena díla**

1. Na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy a činí částku v českých korunách ve výši

**303.591,-** **Kč bez DPH + 63.754,11Kč DPH 21% = 367.345,11 Kč včetně DPH**

**(slovy: třistašedesátsedmtisíctřistačtyřicetpět korun českých a jedenáct haléřů včetně DPH)**

Tato stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi a podmínkami, které měl a mohl při své odbornosti předpokládat, a které mohou mít vliv na cenovou nabídku – cenu předmětu smlouvy. Tyto skutečnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do cenové nabídky.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny v důsledku chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění, jelikož povinností zhotovitele bylo před zpracováním cenové nabídky prověřit správnost a úplnost všech předložených dokladů
a odborné posouzení všech skutečností a podmínek s realizací díla souvisejících.
3. DPH se připočítává v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

**Článek VII.**

**Platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po dokončení a předání díla (projektové dokumentace a položkového rozpočtu) a uplynutí lhůty podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
	o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.

**264.591,- Kč bez DPH + 55.564,11Kč DPH 21% = 320.155,11 Kč včetně DPH**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla za autorský dozor bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele.

 Odměnu za realizaci autorského dozoru v celkové výši bez DPH:

**39.000,- Kč bez DPH + 8.190,- Kč DPH 21% = 47.190,- Kč včetně DPH**

* 1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti

řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

3. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu provedených prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele.

 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

***Jako konečný příjemce* bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

4. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.

5. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

**Článek VIII.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.  Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užití díla k jeho účelu. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
	2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
	3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
	4. Dílo je považováno za dokončené a předané po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání projektové dokumentace, položkového rozpočtu a dalších případných dokladů uvedených v protokolu o předání díla.
	5. Smluvní strany sjednávají, že vzájemnou korespondenci si budou zasílány prostřednictvím datové schránky, v případě listinné korespondence na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a pro komunikaci prostřednictvím emailu určují tyto adresy

Zhotovitel: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel: XXXXXXXXXXXXXXX

**Článek IX.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
	2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v projektové dokumentaci nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.) zavazuje se zhotovitel doplnit projektovou dokumentaci bezodkladně na svoje náklady a uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s nedostatkem v projektové dokumentaci vzniknou. Náklady uhradí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele.
	3. Pokud vzniknou při realizaci díla vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace pro provádění stavby (např. chybný či neúplný výkaz výměr) zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu, jejíž výše je závislá na výši vzniklých vícenákladů, a to takto:
1. vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 10 % hodnoty díla a nepřekračující 30% hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % vzniklých vícenákladů
2. vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 30 % hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 30 % vzniklých vícenákladů.
	1. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána je národní kulturní památkovou a veškeré práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku Státní zámek Dačice.
	2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit vybavení nezbytné pro splnění této smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
	4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání díla návrhy konzultovat s odborným pracovníkem památkové péče a zástupcem objednatele.
	5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
	6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O převzetí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
	7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost
	o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
	8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.

Článek X.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo celé ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu díla.

**Článek XI.**

**Smluvní pokuty**

1.Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.

2.Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu
ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

3.Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

4.Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky
na náhradu škody.

5.Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

**Článek XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

##### 1.Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

a) prodlení s prováděním díla, nebo jakékoli jeho jednotlivé etapy o dobu delší než 30 dní,

b) jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,

d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku SHZ Jindřichův Hradec,

e) pokud zhotovitel pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy.

2.Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:

a)v případěporušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,

b)v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

 Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. Všechny tyto práce musí být řádně doloženy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 30 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

**Článek XIII.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2032.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje příkazce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.12.2022 V Prachaticích dne 5.12.2022

 …………………………………. ………………………………….

 Objednatel Zhotovitel

 Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

 ředitel jednatel společnosti